

Republika Srbija  
Opština Tutin  
Broj: 11/23  
Datum: Decembar, 2025.



# URBANISTIČKI PROJEKAT

u obuhvatu parcela

**KP 448/9, 448/5, 448/8, 446/1, 478/36, 1653/88, 478/19 KO Tutin**

Radi izgradnje: Stambeno-poslovnog objekta - novogradnje  
Tutin, Naselje Rakovo polje – neposredna blizina Gradskog stadiona,  
- opština Tutin

Investitor: ERSAN LUX DOO, Tutin

OBRADJIVAC: Arhitektonski studio

DINA Design & Architecture

Tutin

Direktor: Dina Derdemez, mast. Inž. arh.

DINA DERDEMEZ PR  
ARHITEKTONSKI STUDIO  
DINA  
DESIGN & ARCHITECTURE  
TUTIN

Handwritten signature of Dina Derdemez in blue ink.

Decembar, 2025.



## OPŠTI PODACI :

1. Investitor: : ERSAN LUX DOO, Tutin
2. Ovlašćena organizacija: Arhitektonski studio DINA Design & Architecture  
Tutin
3. Projektna dokumentacija: Urbanistički projekat
4. Naziv: UP u obuhvatu parcela  
KP 448/9, 448/5, 448/8, 446/1, 478/36, 1653/88, 478/19 KO Tutin,  
- Radi izgradnje: Stambeno-poslovnog objekta – novogradnja
5. Broj ugovora i datum: septembar 2024. god.
6. Povrsina projekta: 2109,415 m<sup>2</sup> (2042,492 m<sup>2</sup> unutar regulacione linije)
7. Namena prostora (prema urb.planu): namena “Mešovita namena” po PGR-u
8. Odgovorni urbanista: Ilijaz Maljevac

---

(m.p.lic i potpis)

9. Stručni tim:  
Dina Derdemez, mast. Inž. arh

DIREKTOR:  
Dina Derdemez, mast. Inž. arh

---



## OPŠTI PODACI :

1. Investitor: : ERSAN LUX DOO, Tutin
2. Ovlašćena organizacija: Arhitektonski studio DINA Design & Architecture  
Tutin
3. Projektna dokumentacija: Urbanistički projekat
4. Naziv: UP u obuhvatu parcela  
KP 448/9, 448/5, 448/8, 446/1, 478/36, 1653/88, 478/19 KO Tutin,  
- Radi izgradnje: Stambeno-poslovnog objekta – novogradnja
5. Broj ugovora i datum: septembar 2024. god.
6. Povrsina projekta: 2109,415 m<sup>2</sup> (2042,492 m<sup>2</sup> unutar regulacione linije)
7. Namena prostora (prema urb.planu): namena "Mešovita namena" po PGR-u
8. Odgovorni urbanista: Ilijaz Maljevac



9. Stručni tim:  
Dina Derdemez, mast. Inž. arh



DIREKTOR:  
Dina Derdemez, mast. Inž. arh



## **SADRŽAJ:**

### **A. OPSTA DOKUMENTACIJA**

- Rešenje o registraciji preduzeća
- Licenca odgovornog urbaniste
- Kopija plana tretirane parcele i posedovni listovi

### **B. TEKSTUALNI DEO**

- pravni i planski osnov;
- obuhvat urbanističkog projekta;
- uslovi izgradnje
- numerički pokazatelji;
- način uređenja slobodnih i zelenih površina;
- način priključenja na infrastrukturnu mrežu;
- inženjerskogeološki uslovi
- mere zaštite životne sredine;
- mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara;
- tehnički opis objekta.

### **C. IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE**

### **D. OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

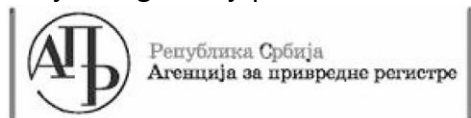
### **E. GRAFIČKI DEO**

- regulaciono-nivelaciono rešenje lokacije;
- prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture;
- Idejno rešenje objekta

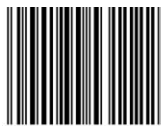


## OPŠTA DOKUMENTACIJA

### Rešenje o registraciji preduzeća



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



Регистар привредних субјеката

5000180531122

БП 127016/2020

Датум, 03.11.2020. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Дина Дердемез  
доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Dina Derdemez pr Arhitektonski studio  
DINA Design & Architecture Tutin

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Дина Дердемез  
ЈМБГ: 0504991789314

Пословно име предузетника:

Dina Derdemez pr Arhitektonski studio  
DINA Design & Architecture Tutin

Скраћено пословно име предузетника: Dina Derdemez pr DINA Design & Architecture

Пословно седиште: Лењина 24, Тутин, Србија  
Број и назив поште: 36320 Тутин  
Регистарски број/Матични број: 65954940

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 112215293

Почетак обављања делатности: 03.11.2020 године  
Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време  
Адреса за пријем електронске поште: dinahamzagic@gmail.com



## Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.11.2020. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 127016/2020, за регистрацију:

Dina Derdemez pr Arhitektonski studio  
DINA Design & Architecture Tutin

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019 и 15/2020).

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

### ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

*Напомена:* Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима



Licenca odgovornog urbaniste





# Илијаз (Абдулах) Маљевац, дипломирани инжењер архитектуре

## ЛИЧНИ ПОДАЦИ

Име и презиме	Илијаз (Абдулах) Маљевац
Податак о стеченом образовању	дипломирани инжењер архитектуре (Архитектонски факултет)

## ПОДАЦИ О ЗАКЉУЧЕНОМ ОСИГУРАЊУ ОД ПРОФЕСИОНАЛНЕ ОДГОВОРНОСТИ

Уговарач осигурања	Датум истека полисе	Покриће полисе	Статус полисе
Нема података о закљученом осигурању од професионалне одговорности			

## ПОДАЦИ О ЛИЦЕНЦАМА

Број	Датум	Ознака	Врста	Статус	Стручна област
400J46515	17.09.2015.	АИ 02-01	Одговорни извођач радова објеката високоградње и унутрашњих инсталација водовода и канализације	АКТИВНА	Архитектура - Архитектура
200085205	25.08.2005.	УП 02	Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката	АКТИВНА	Архитектура - Урбанизам
300977404	15.07.2004.	АП 02	Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације	АКТИВНА	Архитектура - Архитектура



## B. Tekstualni deo

### - pravni I planski osnov;

**ZAKON O PLANIRANJU I IZGRADNJI** ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023)

**PRAVILNIK O SADRŽINI, NAČINU I POSTUPKU IZRADE DOKUMENATA**

**PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANJA** ("Sl. glasnik RS", br. 32/2019)

**Izmena i dopuna Plana generalne regulacije "TUTIN"** ("Službeni list opštine Tutin" br.03/2017 od 27.06.2017.god.), ("Službeni list opštine Tutin" br. 14/2019 od 30.12.2019.god.)

**III Izmena Plana generalne regulacije Tutina** ("Službeni list opštine Tutin" br 01/23)

(Lokacija XXXVI: kp.br. 446/1, 446/4, 447/2,  
447/3, 448/3, 448/5, 448/8,  
448/16, 478/19, 478/23,  
478/36, 1653/87 i 1653/88 u

*KO Tutin Izvršena je promena namene površina iz kategorije stanovanje srednjeg intenziteta izgradnje u kategoriju mešovite namene i izmenjena je pozicija građevinske linije, tako što je, umesto na udaljenju od 5,0 m od regulacione linije, planirano udaljenje od 3,0 m. )*

**REGULACIONA LINIJA:** ivica trotoara planiranih ulica ( kako je prikazano u saobraćajnom rešenju gore navedenog planskog dokumenta ).

**GRAĐEVINSKA LINIJA:** unutar cijelog bloka udaljenost 3,00 m od RL, a na osnovu Zaključka opštinskog Vijeća opštine Tutin broj 06-25-10/2024 od 09.05.2024. godine: " građevinska linija je udaljena minimum 3,10 m od regulacione linije sa istočne strane, sa zapadne strane GL je udaljena 2,74-3,13m, sa južne strane min 4,47m, a sa severozapadne strane min 1,07-2,19 m od ivice trotoara planirane ulice.



**Obuhvat urbanističkog projekta:**

Urbanistički projekat lokacije je u obuhvatu buduće građevinske parcele **na trenutnim parcelama KP 448/9, 448/5, 448/8, 446/1, 478/36, 1653/88, 478/19 KO Tutin**, koja će biti formirana u postupku preparcelacije i potvrđenim od strane nadležne službe Opštine.

**- uslovi izgradnje:**

**CELINA: C3, Rakovo Polje-Lukavica**

**ZONA: površine za mešovite namene i javna namena – ulice.**

**NAMENA ZEMLJIŠTA: površine za mešovite namene** (planiraju se centralne, poslovne, komercijalne, stambene i uslužne delatnosti, kao i uslužne delatnosti, kao i institucije uprave i objekata javnih namena – ulice.

**PRAVILA GRAĐENJA**

1. INDEKS IZGRAĐENOSTI : **nije uslovljen Trećom izmenom i dopunom PGR "Tutin"** Sl. list opštine Tutin br. 3/17 i 14/19 ( "Službeni list opštine Tutin" br. 1/2023)
2. INDEKS ZAUZETOSTI: **80%**
3. NAMENA OBJEKTA:  
*Namena za kp br. 448/5 i 448/8 K.O. Tutin je većim delom za mešovite namene, a manjim delom za javnu površinu -ulice.*  
*Namena za kp br. 446/1 i 478/36 K.O. Tutin je većim delom za mešovite namene, a manjim delom za javnu površinu -ulice.*  
*Namena za kp br. 446/4 K.O. Tutin je većim delom javna površina-ulica, a jednim manjim delom površine mešovite namene.*  
*Površine za mešovite namene (planiraju se centralne, poslovne, komercijalne, stambene i uslužne delatnosti, kao i institucije uprave i objekata javnih namena)*



4. SPRATNOST: Za mešovitu namenu za porodične objekte spratnost je max do P+3, a za **višeporodične objekte do P+8.**

5. VISINA OBJEKTA: **određuje se prema spratnosti objekta**

6. UDALJENOST GABARITA OD SUSEDNIH GP: kod porodičnih objekata min 1,5m uz pretežno severnu orijentaciju i 2,5m uz pretežno južnu orijentaciju; **kod višeporodičnih objekata min 2,5m.**

\* **Parkiranje vozila:** na sopstvenoj parceli, u podzemnoj garaži i u objektu na prizemlju, prema Planu generalne regulacije i to: stanovanje i komercijalne delatnosti:

1PM na 100 m<sup>2</sup> neto građevinske površine za poslovni prostor;

- 

1PM za jedan stan do 100 m<sup>2</sup> neto građevinske površine;

- 

2PM za jedan stan veći od 100 m<sup>2</sup> neto građevinske površine;



### **- numerički pokazatelji:**

Numerički parametar	dozvoljeno	Planirani stambeni objekat
Površina parcele	1000-3000 m <sup>2</sup>	2109,415 m <sup>2</sup> (2042,492 m <sup>2</sup> unutar regulacione linije)
Ukupna spratnost	P+8	Po+P+6
Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti	80%	79,66%
Minimalni procenat nezastrih, zelenih površina na parceli:	5%	133.856 (parcels)+1047,023 (krov)=1180,879m <sup>2</sup> –57,81%
Ukupno bruto objekta (nadzemno)	/	10 952.115 m <sup>2</sup>
Ukupno bruto objekta (svi nivoi)	/	12 733,769 m <sup>2</sup>
Bruto površina prizemlja	/	1188,681 m <sup>2</sup>
Ukupno neto objekta (celokupno)	/	10 863,577 m <sup>2</sup>
Broj stambenih jedinica		90
Broj poslovnih jedinica		2
Broj parking mesta u garaži		Podzemna garaža - 53 Prizemlje - 17
Broj parking mesta na parceli		20
Ukupno parking mesta		90

### **- način uređenja slobodnih i zelenih površina:**

prostor za uređenjem se javlja u vidu platoa između objekta i ulica; i zeleni krov. Plato se predviđa izgradnjom behaton pločama, osmišljenim dizajnom ostvarivanja adekvatne teksture, na prethodno pripremljenoj (propisanoj) podlozi. Travnate površine su predviđene u vidu finih zemljanih humusnih nivoa zasemenjinih travom. Takođe, mobilijar je bitan u formiranju datih slobodnih površina, a tu se misli na spoljašnju stubnu rasvetu i klupe za sedenje adekvatne osmišljenom ambijentu.

### **- način priključenja na infrastrukturu mrežu:**

#### **Vodovod**

Snabdevanje objekta sanitarnom i protivpožarnom vodom vršiće se sa postojećeg uličnog gradskog vodovoda PEØ110mm I alternativom priključka na novoplanirani vodovod, putem priključka PEØ110mm. U vodomerskom skloništu-niši, ugradiće se tri centralna vodomera i to jedan Ø100mm koji će meriti ukupnu potrošnju protivpožarne vode (hidrantska i sprinklerska),



drugi Ø50mm koji će meriti ukupnu potrošnju sanitarne vode stambenog dela objekta i treći Ø25mm koji će meriti ukupnu potrošnju sanitarne vode u poslovnim prostorijama - lokalima. Pripremanje tople vode za sanitarne potrebe vršiće se pojedinačno u svakom stanu – lokalu pomoću električnih zagrejača – bojlera.

U gradskoj vodovodnoj mreži pritisak u ovom delu naselja varira oko 6 bara, zavisno od stanja vodosnabdevanja u Gradu, a prema podacima JKSP "Gradac" Tutin. Vodovodna mreža na platou uradiće se od PE vodovodnih cevi odgovarajućih profila, u objektu od čeličnopocinkovanih cevi za hidrantsku protivpožarnu mrežu, PP-R „Peštan,, ili slično i REHAU RAUHIS PE-X ili slično, vodovodnih cevi za sanitarnu vodovodnu mrežu. Sve cevi koje se postavljaju u zemlju zaštit će se slojem sitnog rečnog peska 10+D+10cm. Vertikale i glavni horizontalni vodovi ispod plafona zaštitit će se adekvatnom zaštitom od mehaničkih oštećenja termičkih i zvučnih uticaja. Vodovodni razvodi u patosu, predviđeno je da budu sistem

tipa „cev u cev“. Vodovodna mreža će se ispitati na probni pritisak od 12 bara, a pre zatrpavanja cevi u zemlju, odnosno pre zatvaranja ušlicanih cevi u zidove objekta. Čeličnopocinkovane cevi ili njihovi delovi koje ostaju u dodir sa zemljanim materijalom ili betonom moraju se zaštititi od korozije premazom vrućeg bitumena u dva sloja i namotajem od jutane trake.

### ***Fekalna i kišna kanalizacija***

Priključenje glavnih odvodnih fekalnih kanala objekta izvršit će se putem priključka od PVC cevi Ø200mm, na postojeću uličnu fekalnu kanalizaciju Ø250mm sa alternativom priključka na novoplanirani kolektor, formiranjem novog RSrevizionog silaza. Sva fekalna kanalizaciona mreža unutar objekta uradiće se od "PEŠTAN" ili slično, PVC kanalizacionih cevi za kućnu kanalizaciju i istoimenih fazonskih komada. Kanalizaciona mreža u objektu predviđeno je da bude postavljena vidno uz sva potrebna ankerovanja, a zatim da se zakloni – zaštititi prigodnom lamperijom. Posle montiranja cevi obavezna je proba na vodonepropusnost istih. Atmosferske vode će se putem slivnih površina odvesti u okolni teren, iz razloga što za sada ne postoji ulična kišna kanalizacija u neposrednoj blizini premetne parcele. Podužni pad fekalnih kanala u objektu je 1.5-2%. Podužni padovi fekalne kanalizacione mreže na platou su 2%, a uslovljeni su postojećom gradskom kanalizacionom mrežom i uslovima na terenu. Kanalizaciona mreža van objekta, odnosno oni delovi mreže koji se zatrpavaju zemljom, uradiće se od odgovarajućih "PEŠTAN" ili slično, PVC kanalizacionih cevi za spoljnu, kanalizaciju. Cevi koje se ukopavaju u zemlju moraju se zaštititi slojem sitnog rečnog peska, debljine 10+D+10cm. Revizioni silazi i okna moraju se uraditi od vodonepropusnog betona. Dubine kanalizacionih kanala određene su na osnovu uslova na terenu i u objektu.



## **Elektro energetska (NN) infrastruktura**

Priključak objekta na distributivni elektroenergetski sistem će biti izveden prema Uslovima za priključenje na distributivni elektroenergetski sistem broj koje će izdati ODS EPS Distribucija d.o.o.Beograd, ED Novi Pazar sa **planirane trafostanice** koja će se ugraditi u prizemlju objekta. U ulazu objekta će biti postavljene glavne priključne kasete KPO -1-3 sa tri osigurača NV 01 250/160 proizvodnje "Rasina" Beograd od izolacionog materijala sa dva uvoda za kabl PP00-A-4x150 mm<sup>2</sup> od izolacionog materijala. Spoljašnje NN priključak nije predmet ovog projekta.Od TS do KPO-1-3 biće položeni kablovi PP00-A- 4x150 mm<sup>2</sup> mm<sup>2</sup> u atestiranim plastičnim cevima profila 110 mm. Od KPO-1-3 do MRO-1-3 treba položiti kablove PP00-4x95 mm<sup>2</sup> + 50 mm<sup>2</sup>.

## **- inženjerskogeološki uslovi;**

Na osnovu terenskih istražnih radova, laboratorijskih ispitivanja i analizom dobijenih podataka iz **GEOTEHNIČKOG ELABORATA** koji služi kao deo **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU za stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+P+9 na k. p. 446/1, 478/36, 448/5, 448/45 i delovi 1653/88, 478/19 i 446/4 KO TUTIN**, u konkretnom izvodimo sledeće zaključke:

1. Istraživana mikrolokacija se nalazi u Tutinu.
2. Obim radiova obuhvata izvođenje pet istražnih bušotina raspoređenih kao na pr. br. T/1.
3. Terenskim istražnim radovima nije konstatovana pojava podzemne vode, što je u konkretnom povoljnost jer će budući objekat biti fundiran u suvom.
4. Istraživanu mikrolokaciju izgrađuju poluvezane i vezane tvorevine dobrih geotehničkih karakteristika.
5. Sa inženjersko-geološkog aspekta ispitivani teren predstavlja stabilnu i povoljnu sredinu za građenje jer nema pojava inženjersko geoloških nestabilnosti (klizanje, ručevanje,otkidanje, odroni i sl. ).
6. Sa hidrogeološkog aspekta, a po svojoj funkcionalnosti, istraživanu mikrolokaciju izgrađuju hidrogeološki izolatori.
7. Kako seizmička mikrorejonzacija same mikrolokacije nije izvršena, to se ovim elaboratom prezentiraju opšti podaci na osnovu Seizmičke karte za povratni period od 475 godina. Prema tim podacima konkretna mikrolokacija leži u zoni 3 sa maksimalnom horizontalnim ubrzanjem 0,15 g.
8. Prema kategorizaciji zemljišta (po GN-200) konstatovane litološke članove svrstavamo u II i V kategoriju.
9. Fundiranje budućeg objekata izvodimo u sloju glinovitog peska braon boje dobrih geotehničkih karakteristika.
10. Proračun nosivosti temeljnog tla urađen je po Eurocodu 7 i prikazan u tački 9.1. Elaborata.
11. Generalno, postoje svi povoljni geotehnički uslovi za fundiranje i izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+P+9 na k. p. 446/1, 478/36, 448/5, 448/45 i delovima 1653/588, 478/19 i 446/4 KO TUTIN.

### **Autor elaborata:**

Vojičić Ratomir, d.i. geologije



## **- tehnički opis objekta**

Objekat je ukupne bruto površine svih etaža **12733,769 m<sup>2</sup>**, a ukupna površina svih nadzemnih etaža je **10952,115m<sup>2</sup>**. Približne dimenzije osnove su 72m x 28m, dok je spratnost Po+P+6, i gradi se na parcelama **KP 448/9, 448/5, 448/8, 446/1, 478/36, 1653/88, 478/19 KO Tutin**.

### **NAMENA I FUNKCIJA**

#### **Objekat je stambeno-poslovnog tipa.**

Sastoji se iz prizemlja u kojem se nalaze 2 prostorije za poslovni prostor, 2 ulaza sa vertikalnom komunikacijom za ostale spratove, ostatak je predviđen za parkiranje u prizemlju. U podrumu je garaža srednjeg tipa. Ostale etaže su predviđene za stanovanje.

#### **Podrum sadrži:**

- Ostava
- Agregat
- Hidrostanica
- Sprinkler stanica
- Garaža
- Vertikalna komunikacija
- Tampon zona

#### **Prizemlje sadrži:**

- 2 prostorije za poslovni prostor
- Trafostanicu
- Vertikalnu komunikaciju
- Prostor za parkiranje vozila

#### **Ostali spratovi:**

- Stanovi
- Horizontalne i vertikalne komunikacije
- Stanarske ostave

### **LOKACIJA**

Parcela se nalazi u Tutinu, katastarske opštine KO Tutin, opština Tutin, u neposrednoj blizini gradskog stadiona. Na saobraćajnicu se oslanja sa južne, jugozapadne i jugoistočne strane. Ulaz u objekat smešten je na jugoistočnoj i jugozapadnoj strani objekta. Parcela je osunčana. Teren je ravan i na njemu nema vegetacije koja bi omela prodor svetlosti. U okruženju su objekti za stanovanje niskog intenziteta, predviđeni za individualno stanovanje.

### **KONSTRUKCIJA**

Konstrukcija se zasniva na AB skeletnom sistemu, koji je fundiran na temeljnoj ploči. Stubovi su različitih dimenzija i ne manji od 60x45cm. Međuspratna konstrukcija je puna ploča debljine d=20 cm, koja se oslanja direktno na gredni sistem (30x45cm). Krovni pokrivač je ravan krov sa svim potrebnim slojevima za izolaciju i nivelaciju tako da je njegov pad 5%.



## KOMUNIKACIJE U OBJEKTU

Ulaz u objekat orijentisan je prema jugozapadnoj i jugistočnoj strani.

## UNUTRAŠNJA OBRADA PROSTORIJA

Svi zidovi, fasadni i pregradni su od giter blokova i obrađuju se produžnim malterom i gletovanjem. Podovi su obrađeni keramike, dok je plafon malterisan i gletovan. Svi sanitarni čvorovi obrađuju se dodatno poliranom keramikom. Stepenište je obrađeno štokovanom mat-keramikom.

## SPOLJAŠNJA OBRADA OBJEKTA

Primenjena je fasada koja se sastoji od prskanog elastičnog maltera nanetog na podlogu od termoizolacije kamenom vunom debljine d=10cm.

## OPIS I KLASIFIKACIJA OBJEKTA PREMA NAMENI, IZDVOJENOSTI I VISINI

Objekat prema svojoj nameni je stambeno poslovni i može da primi najviše 595 lica u stambenom i poslovnom delu.

Prema nameni, izdvojenosti i visini, ovaj objekat spada u izdvojene stambene i poslovne zgrade u nizu visine od 22 do 30 m (NS3 i NP3).

Prema kvalifikaciji zgrada, prema broju lica koja borave u zgradi i površini požarnog sektora (Na osnovu člana 44a. Zakona o zaštiti od požara („Službeni glasnik RS”, br. 111/09, 20/15 i 87/18), objekat spada u klasu **P7** (broj osoba od 301 do 700 i površini stambenog dela većeg od 2500 m<sup>2</sup> požarnog sektora).

Za objekat NP3 klase P7 iz tabele 2. u skladu sa standardom JUS U.J1.240) dobija se da je stepen otpornosti prema požaru **V**. Prema maksimalnom broju prisutnih lica u celom objektu je od 200 do 500), isti je klase **K3** (odredba člana br.11 Pravilnika o tehničkim normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara, (*Sl. glasnik RS”, br. 3/2018*). Prema maksimalnom broju lica koja borave u objektu i najveće površine požarnog sector A, objekti se razvrstavaju u klase oznake P u skladu sa Tabelom 1.

Tabela 1.

Broj lica	do 20	21 do 50	51 do 100	101 do 300	301 do 700	701 do 1500	<b>1501 i više</b>
Površina požarnog sektora A [m <sup>2</sup> ]	≤ 400	400 do 800*	800 do 1200*	1200 do 1600*	1600 do 2000*	2000 do 2500*	<b>&gt;2500</b>
Klasa objekta P	P 1	P 2	P 3	P 4	P 5	P 6	<b>P 7</b>

Napomena: \* označava da je uključena i ta vrednost.



Klasa P određena prema broju osoba koriguje se usvajanjem veće vrednosti, ukoliko je površina požarnog sektora, A, veća od one navedene u koloni. Zahtevi u pogledu otpornosti prema požaru elemenata konstrukcije u zavisnosti od stepena otpornosti objekta prema požaru (SOP) utvrđeni su u Tabeli 2.

Tabela br. 2

Zgrada	IS1	NS1	IS2	NS2	IS3	NS3	IP1	NP1 IJ1	IP2 NJ1	NP2 IJ2	IP3 NJ2	NP3 IJ3	NJ3
P1	II	II	III	III	III	IV	II	II	II	III	III	IV	IV
P2	II	III	III	III	IV	IV	II	II	III	III	IV	IV	IV
P3	III	III	III	IV	IV	IV	II	II	IV	IV	IV	IV	IV
P4	III	III	IV	IV	IV	IV	III	III	IV	IV	IV	IV	IV
P5	IV	IV	IV	IV	IV	IV	III	III	IV	IV	IV	IV	V
P6	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	V	V
P7	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	V	V	V	V

Klasifikacija predmetnog objekata, stambeno poslovnog objekat prema nameni je stambeno poslovni, izdvojenosti i visini je NS3 i NP3, Veza SOP i otpornosti prema požaru F[h] konstrukcija, dati su u tabeli br. 3:

Tabela br. 3

Vrsta konstrukcije	Metoda ispitivanja SRPS	Položaj	Stepen otpornosti prema požaru (SOP) elemenata / konstrukcije zgrade (u satima)				
			I (NO) neznatna	II (MO) mala	III (SO) srednja	IV (VO) veća	V (WO) velika
Nosivi zid	U.J1. 090	Unutar požarnih sektora	$\frac{1}{4}$	$\frac{1}{2}$	1	1,5	<b>2</b>
Stub	U.J1.100		$\frac{1}{4}$	$\frac{1}{2}$	1	1,5	<b>2</b>
Greda	U.J1.114		$-\frac{1}{4}$	$\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$	1	<b>1,5</b>
Međuspratna konstrukcija	U.J1.110		$-\frac{1}{4}$	$\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$	1	<b>1,5</b>
Ne nosivi zid	U.J1.090		$-\frac{1}{4}$	$\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$	<b>1</b>
Krovna konstrukcija			$-\frac{1}{4}$	$\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$	<b>1</b>
Zid	U.J1.092	Na granici požarnih sektora	$\frac{1}{4}$	1	1,5	2	<b>3</b>
Međuspratna konstrukcija	U.J1.110		$\frac{1}{4}$	$\frac{1}{2}$	1	1,5	<b>2</b>
Vrata i klapne do 3,6m <sup>2</sup>	U.J1.160		$\frac{1}{4}$	$\frac{1}{4}$	$\frac{1}{2}$	1	<b>1,5</b>
Vrata > 3,6m <sup>2</sup>	U.J1.160		$\frac{1}{4}$	$\frac{1}{2}$	1	1,5	<b>2</b>
Konstrukcija evakuac. puteva			negorivi materija l	$\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$	1	<b>1,5</b>
Fasadni zid	U.J1.092	Spoljna Konstrukcija k	$-\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$	1	<b>1</b>
Krovni pokrivač	U.J1.140		$-\frac{1}{4}$	$\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$	$\frac{3}{4}$	<b>1</b>



**Napomena:** Otpornost prema požaru konstrukcija može se izražavati i u minutima, npr. F90 za otpornost prema požaru od 90 minuta. Zgrada ili deo zgrade može imati sledeće stepene otpornosti protiv požara prema tabeli br. 3 odnosno prema standardnom tipu konstrukcije zgrada:

**I stepen** – bez otpornosti ;

**II stepen** – mala otpornost; **III stepen** – srednja otpornost; **IV stepen** – veća otpornost;

**V stepen** – velika otpornost.

Potrebne vatrootpornosti konstrukcija za naš objekat su date u koloni.

### Požarni sektor

U objektu imamo pet požarnih sektora:

- Poslovni objekat čini jedan požarni sektor.
- Tehnička prostorija jedan požarni sektor.
- Agregat čini jedan požarni sektor
- Garaža u podrumu 1 i suterenu čini jedan požarni sektor.
- Stambeni objekat čini jedan požarni sektor.

### Požarno opterećenje

Za ovu vrstu objekta požarno opterećenje iznosi do  $1 \text{ GJ/m}^2$

što prema SRPSUS U.J1.030 ima nisku vrednost.

Na osnovu ovih podataka može se konstatovati da je objekat minimalno ugrožen što se tiče nastanka i širenja požara. Požar može nastati usled nemara, namernog paljenja i eventualnog kvara na nekom od elektro uređaja.

Po kategorizaciji Pravilnika o tehničkim zahtevima bezbednosti od požara spoljnih zidova zgrada Sl.gl. RS", br. 59/2016, 36/2017 i 6/2019 objekat spada u Kategoriju "V2" koja obuhvata:

U sastavu spoljnog zida u pogledu sistema ili pojedinačnih komponenata sistema moraju se primeniti građevinski proizvodi najmanje karakteristike reakcije na požar prema SRPS EN 13501-1.

**Tabela 3.** zidani (opeka, blokovi i sl.) ili betonski (liveni na licu mesta ili prefabrikovani) zidovi sa kontaktnim toplotno-izolacionim sistemom (ETICS), čiji je grafički prikaz odštampan u Prilogu 1, slika 3.



Kategorizacija zgrade	A	B	V1	V2	G
Klasa reakcije na požar sistema	Ds2d2	C s2d2	B s2 d1	A2s1d1	A1
Klasa reakcije na požar komponenata					
završni sloj	B s2 d1	B s2 d1	A2 s2 d1	A2 s1 d1	A2 s1 d1
izolacioni sloj	E s2d2	E s2d2	B2 s2d2	A2s1d1	A1



## STABILNI SISTEM ZA AUTOMATSKU DOJAVU POŽARA

Projektom obuhvatiti sve prostorije objekata za koje izvođenje automatske dojave požara ima tehničko i zakonsko utemeljenje .

Automatsku dojavu požara predvideti u podzemnim garažama, poslovnom delu i stambenom delu objekta ( stepenište i lift )

Za zaštitu objekta od požara predviđen je adresabilni sistemi za dojavu požara proizvođača Simens ili sličan proizvod sa istim ili boljim kvalitetom, koji se sastoje od:

- osnovne jedinice za dojavu požara sa akumulatorima
- adresabilnih automatskih i ručnih javljača požara
- alarmnih uređaja - sirena
- telefonskog dojavnog aparata
- kablovske instalacije

Centrala za dojavu požara je adresabilna sa jednom petljom tip FC361-ZA koja je smeštena na ulaznom delu objekta.

Automatski javljači požara postaviće se u svim prostorijama koje su požarno ugrožene. Za osnovni tip javljača izabran je adresabilni optički i termički javljač, a zbog osetljivosti i veličine prostora koji pokriva.

Pri odabiru broja javljača, odnosno površini prostora koji pokriva jedan javljač, odlučujući činioci su nivo opasnosti od požara, tip javljača, visina postavljanja i nagib tavanice.

Svi ovi činioci su uzeti u obzir pri projektovanju i određivanju optimalnog broja javljača sa bezbednosnog i ekonomskog aspekta.

U blizini ulaza i izlaza iz objekata, na putevima evakuacije i u udaljenim delovima predviđeno je postavljanje ručnih javljača požara. Upozorenje prisutnih o nastanku požara u određenom objektu vršiće se zvučnim signalom preko alarmnih sirena (zvučnih truba).

Na centralu povezati komandu lifta tako da se u slučaju požara lift spusti u početni položaj ( prizemlje ). Na centrali povezati motor za odimljavanje stepenišnog dela koji mora da se automatski otvara na signal dojave požara. Na najvišem delu stepeništa koje se koristi za evakuaciju ugraditi otvor za provetravanje, čija je površina svetlog otvora najmanje 1 m<sup>2</sup>, koji se moraju otvarati sa podesta stepeništa zadnjeg sprata. Otvori moraju biti takvi da ostaju otvoreni sve vreme potrebno za odvođenje dima i toplote tj. da ne može doći do samozatvaranja. Stabilni sistem za automatsku dojavu požara povezati sa stabilnim sistemom za gašenje požara koji je predviđeni u podzemnim garažama.



## **STABILNI SISTEM ZA AUTOMATSKO GAŠENJE POŽARA**

U objektu se sprinklerom štiti garaža na nivou Po1 objekta. Na pomenutoj etaži štiti se celokupan prostor garaže, osim elektro prostorija, požarno odvojenih stepeništa i mokrih prostorija.

Sprinkler instalacija spada među najefikasnije instalacije za gašenje požara.

To je automatska stabilna instalacija za gašenje požara rasprskavajućim mlazom vode, koja u pripremnom položaju pre aktiviranja ima zatvorene mlaznice, koje se otvaraju na određenoj povišenoj temperaturi i na taj način započinje automatsko aktiviranje instalacije. Cevovodi koji dovode vodu do mlaznica su pod stalnim pritiskom vode. Gašenje požara se vrši određenim brojem mlaznica, zavisno od brzine širenja požara. Pored gašenja, pri aktiviranju sprinkler instalacije istovremeno vrši i dojavu požara davanjem alarmnog signala.

## **VENTILACIJA I ODIMLJAVANJE GARAŽE**

Na prvoj podzemnoj etaži pristupa se preko dvosmerne saobraćajnice i rampe.

Ulaz u garaže je preko rampe. Na osnovu čl.6 i čl.14. Pravilnika o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Sl. glasnik", br. 31/2024) garaže spadaju u srednje podzemne garaže.

Za ovu vrstu garaže (podzemna) obavezno je prinudno provetravanje i odimljavanje. Provetravanje garažnog prostora je od posebne važnosti iz razloga odvođenja izduvnih gasova opasnih po zdravlje ljudi.

Odvedena količina zagađenog vazduha nadoknađuje se količinom svežeg vazduha koja je potrebna za razređivanje koncentracije CO.

Prinudno provetravanje je tako dimenzionisano da polučasovna srednja vrednost ugljen monoksida ne iznosi više od 100ppm, uz dopušteno odstupanje za očekivane pravilne periode saobraćajnih pikova. Da bi se to postiglo sistem za izvlačenje vazduha za ovaj slučaj u garažama s malim ulaznim i izlaznim saobraćajem mora da izbaciti min 6 m<sup>3</sup> /h vazduha po kvadratnom metru korisne površine garaže.

Instalacija za detekciju CO garaža G -1

Usled mogućnosti pojave povećane koncentracije ugljen monoksida (CO) ELEKTRO PROJEKTOM je predviđena instalacija za merenje, regulisanje i alarmiranje, koja se povezuje sa sistemom ventilacije.

Ukoliko instalacija za detekciju CO signalizira povećanu koncentraciju CO, uključuje se automatski sistem za ventilaciju. Instalacija za detekciju CO sastoji se od centralnog uređaja na koji se spajaju senzori. Kada prisustvo CO prekorači dozvoljenu granicu od 100 ppm uređaj automatski uključuje ventilaciju.

Kod prekoračenja CO od 250 ppm uređaj uključuje svetlosnu i zvučnu signalizaciju. Ove koncentracije su prema Pravilniku o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Sl. glasnik", br. 31/202)



Instalacija signalizacije pojave ugljen monoksida najavljuje se zvučnim i svetlosnim signalom. Svetlosna signalizacija putem bljeskalice i natpisa na svetlećim panoima koji se postavljaju na vidnim mestima u garaži obaveštava vozače da moraju napustiti garažu zbog veće koncentracije ugljenmonoksida od dozvoljene.

Centralni uređaj daje dva alarma:

ALARM 1 aktivira pano -GASI MOTOR, ako je koncentracija CO iznad 100 ppm uključuje ventilaciju. ALARM 2 aktivira pano -GAS, NE ULAZI, SIGNALNE SVETILJKE I SIRENE, ako je koncentracija CO iznad 250 ppm.

#### **PRISTUPNI PUTEVI I OKRETNICE - Mogućnosti vatrogasne intervencije.**

Putanja vatrogasnog vozila u cilju intervencije biće prikazana na crtežu situacije broj 1. U gašenju požara učestvovali bi i profesionalni vatrogasci vatrogasne službe opštine Tutin sa svojom raspoloživom opremom.

Predmetni objekat ne pripada kategoriji objekta sa povećanim rizikom od požara.

Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Sl. list SFRJ", broj 8/95) propisuju se tehnički normativi za prilazne puteve, okretnice i platoe kojima vatrogasna vozila prilaze ugroženim objektima ili se postavljaju u stabilan položaj u cilju vršenja intervencije (gašenja požara, spasavanja lica i sl.).

Saobraćajni pristup predmetnom objektu, ostvaren je sa saobraćajnice na istočnoj i zapadnoj strani parcele, odnosno ulice Sportska (Rakovo Polje). Ulica Sportska je dvosmerna i predviđena za kretanje vatrogasnih vozila u dva smera. Pristupni put mora biti uvek slobodan i na njemu nije dozvoljeno parkiranje i zaustavljanje drugih vozila, niti postavljanje bilo kojih drugih prepreka koje ometaju vatrogasnu intervenciju. Objekat biće izgrađen neposredno uz regulacionu liniju ulice Sportska čime je obezbeđen pristup vatrogasnom vozilu.



**Snabdevanje električnom energijom - A lamela**

Predviđeno je da se predmetni objekat snabdeva električnom energijom sa sopstvene trafostanice u prizemlju TS 10/0,4kV.

1. U prizemlju je poslovni prostor lokal 1 u lameli A sa potrebnom snagom  $P_j = 17,25\text{kW}$ ,  $P_i = 22,5\text{kW}$  odnosno strujom od 25 A..
2. U prizemlju je poslovni prostor lokal 2 u lameli A sa potrebnom snagom  $P_j = 17,25\text{kW}$ ,  $P_i = 22,5\text{kW}$  odnosno strujom od 25 A..
3. U prizemlju je poslovni prostor lokal 3 u lameli A sa potrebnom snagom  $P_j = 17,25\text{kW}$ ,  $P_i = 22,5\text{kW}$  odnosno strujom od 25 A..
4. Stambeni prostor čine 42 stambenih jedinica u lameli A sa potrebnom snagom

Za 42 stambene jedinice  $P_j = 17,25\text{kW}$ ,  $P_i = 22,5\text{kW}$  odnosno strujom od 25 A  
Stambene jedinice  $42 \times 17,25 = 724,5\text{kW}$

5. Postoji zajednička potrošnja (osvetljenje stepenista i hodnika) za lamelu A sa potrebnom snagom  $P_j = 11,04\text{kW}$ ,  $P_i = 14,40\text{kW}$  odnosno strujom od 16 A.
6. Objekat poseduje 2 lifta u lameli A koji imaju potrebnu snagu od  $P_j = 34,50\text{kW}$ ,  $P_i = 45\text{kW}$  odnosno strujom od 50A.  
 $P_j = 17,25\text{kW}$ ,  $P_i = 22,5\text{kW}$  odnosno strujom od 25 A.  
 $P_j = 17,25\text{kW}$ ,  $P_i = 22,5\text{kW}$  odnosno strujom od 25 A.
7. U objektu se ugrađuje dizel agregat (DEA), pa je neophodno obezbediti napajanje potrošača koji u slučaju nestanka struje se povezuju na DEA.  
Za pomenute potrošače neophodno je obezbediti  $P_j = 43,47\text{kW}$ ,  $P_i = 56,50\text{kW}$  odnosno strujom od 63A.
8. Za potrebe garaže potrebno je obezbediti priključak  $P_j = 17,25\text{kW}$ ,  $P_i = 22,5\text{kW}$  odnosno strujom od 25 A.
9. Hidrostanica potrebno je obezbediti priključak od  $P_j = 17,25\text{kW}$ ,  $P_i = 22,5\text{kW}$  odnosno strujom od 25 A.

Ukupna snaga za A lamelu iznosi

$P_i = 17,25\text{kW} + 17,25\text{kW} + 17,25\text{kW} + 724,5\text{kW} + 11,04 + 34,50\text{kW} + 43,47\text{kW} + 17,2\text{kW} + 17,25\text{kW}$   
 $= 899,76\text{kW}$

**Snabdevanje električnom energijom - B lamela**

Predviđeno je da se predmetni objekat snabdeva električnom energijom sa sopstvene trafostanice u prizemlju TS 10/0,4kV.

1. Stambeni prostor čine 48 stambenih jedinica u lameli B sa potrebnom snagom  
Za 48 stambene jedinice  $P_j = 11,04\text{kW}$ ,  $P_i = 14,40\text{kW}$  odnosno strujom od 16 A.  
Stambene jedinice  $48 \times 17,25 = 828\text{kW}$
2. Postoji zajednička potrošnja (osvetljenje stepenista i hodnika) za lamelu B sa potrebnom snagom  $P_j = 11,04\text{kW}$ ,  $P_i = 14,40\text{kW}$  odnosno strujom od 16 A.
3. Objekat poseduje 2 lifta u lameli B koji imaju potrebnu snagu od  $P_j = 34,50\text{kW}$ ,  $P_i = 45\text{kW}$  odnosno strujom od 50A.  $P_j = 17,25\text{kW}$ ,  $P_i = 22,5\text{kW}$  odnosno strujom od 25 A.  $P_j = 17,25\text{kW}$ ,  $P_i = 22,5\text{kW}$  odnosno strujom od 25 A. Ukupna instalisana snaga opšte potrošnje za B lamelu iznosi  $P_{\text{op}} = 828\text{kW} + 11,04\text{kW} + 34,50\text{kW} = 873,54\text{kW}$

Ukupna instalisana snaga opšte potrošnje za A i B lamelu iznosi :

Decembar, 2025



$P_j(A+B) = 899,76 \text{ kW} + 873,54 \text{ kW} = 1773,3 \text{ kW}$

Ukupna maksimalna jednovremena snaga opšte potrošnje za A i B lamelu iznosi:

$P_{jm}(A+B) = 0.32 \times P_j = 0.32 \times 1773,3 \text{ kW} = 531,99 \text{ kW}$

Na ovo treba dodati maksimalnu jednovremenu snagu grejanja lokala i stanova.

Instalisana snaga grejanja za lokale i stanove  $P_{igr} = 90 \times 6 \text{ kW} = 540 \text{ kW}$

Maksimalna jednovremena snaga grejanja  $P_{jmgr} = 0.7 \times 540 \text{ kW} = 378 \text{ kW}$

Sve ukupno  $531,99 \text{ kW} + 378 \text{ kW} = 909,99 \text{ kW}$

Priključenje objekta na NN mrežu će se izvršiti kablovima 6xPP00-A-4x150 mm 2 što je 3xPP00-A-4x150 mm 2 za A lamelu i 3xPP00-A-4x150mm 2 B lamelu

*NAPOMENA:*

*Svi radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim propisima i standardima, a sve radove izvode specijalizovane firme za tu vrstu radova. U roku izvođenja radova mora se obezediti stručni nadzor. Za radove koji nisu obuhvaćeni ovim tehničkim opisom pridržavati se*

*propisa,*

*standarda i normi koji važe u građevinarstvu za pojedine vrste radova, a konsultovati autora projekta i glavnog arhitektu.*



### C. Izjava odgovornog urbaniste

Na osnovu čl.77 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br. 32/2019)

Odgovorni urbanista daje:

#### I Z J A V U

Da je

*urbanistički projekat u obuhvatu parcela KP 448/9, 448/5, 448/8, 446/1, 478/36, 1653/88, 478/19 KO Tutin, radi izgradnje:*

*Stambeno-poslovnog objekta – novogradnje, adresa ul naselje Rakovo Polje, Tutin,*

*Investitora:*

*Ersan Lux Doo, Tutin,*

izrađen u skladu sa Zakonom i propisima donetim na osnovu Zakona, tj u skladu sa:

- Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 I 62/2023),

- Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br. 32/2019),

kao i da je izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentima Izmenama i dopunama

Plana generalne regulacije "TUTIN" ("Službeni list opštine Tutin" br.03/2017 od 27.06.2017.god.), ("Službeni list opštine Tutin" br. 14/2019 od 30.12.2019.god.) ("Službeni list opštine Tutin" br. 01/2023 od 28.07.2023.god.) i na osnovu Zaključka opštinskog Vijeća opštine Tutin broj 06-25-10/2024 od 09.05.2024. godine

U Tutinu,

Odgovorni urbanista: Ilijaz Maljevac

---



### C. Izjava odgovornog urbaniste

Na osnovu čl.77 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br. 32/2019)

Odgovorni urbanista daje:

#### IZJAVU

Da je

*urbanistički projekat u obuhvatu parcela KP 448/9, 448/5, 448/8, 446/1, 478/36, 1653/88, 478/19 KO Tutin, radi izgradnje:*

*Stambeno-poslovnog objekta – novogradnje, adresa ul naselje Rakovo Polje, Tutin,*

*Investitora:*

*Ersan Lux Doo, Tutin,*

izrađen u skladu sa Zakonom i propisima donetim na osnovu Zakona, tj u skladu sa:

- Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 I 62/2023),

- Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br. 32/2019),

kao i da je izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentima Izmenama i dopunama Plana generalne regulacije "TUTIN" ("Službeni list opštine Tutin" br.03/2017 od 27.06.2017.god.), ("Službeni list opštine Tutin" br. 14/2019 od 30.12.2019.god.) ("Službeni list opštine Tutin" br. 01/2023 od 28.07.2023.god.) i na osnovu Zaključka opštinskog Vijeća opštine Tutin broj 06-25-10/2024 od 09.05.2024. godine

U Tutinu,

Odgovorni urbanista: Ilijaz Maljevac





## D. Obrazloženje urbanističkog projekta

*Urbanistički projekat u obuhvatu parcela KP 448/9, 448/5, 448/8, 446/1, 478/36, 1653/88, 478/19 KO Tutin, radi izgradnje: stambeno-poslovnog objekta - novogradnje Tutin, Naselje Rakovo polje – neposredna blizina Gradskog stadiona, Investitora: Ersan Lux DOO, Tutin*

Ovim urbanističkim projektom se tretira lokacija **KP 448/9, 448/5, 448/8, 446/1, 478/36, 1653/88, 478/19 KO Tutin**. Urbanistički projekat lokacije je u obuhvatu buduće građevinske parcele **na trenutnim parcelama KP 448/9, 448/5, 448/8, 446/1, 478/36, 1653/88, 478/19 KO Tutin**, koja će biti formirana u postupku preparcelacije i potvrđernim od strane nadležne službe Opštine. Ukupna površina parcela iznosi 2109,415 m<sup>2</sup> (2042,492 m<sup>2</sup> unutar regulacione linije).

Na zahtev investitora, izvršena je analiza lokacije po parametrima PGR-a Tutin, na osnovu kojeg se uviđa mogućnost izgradnje objekta na gore navedenim parcelama poštujući parameter iz plana I to: namena, površina parcele, pristupi, zauzetost parcele, spratnost, udaljenje od susedne pacele i udaljenje od susednih objekata.

Razradom lokacije, priloženim urbanističkim projektom je definisana lokacija sa definisanjem izgradnje novog objekta u okviru formirane građevinske parcele **KP 448/9, 448/5, 448/8, 446/1, 478/36, 1653/88, 478/19 KO Tutin**, u skladu sa važećim planskim dokumentima Izmenama i dopunama Plana generalne regulacije "TUTIN" ("Službeni list opštine Tutin" br.01/2023 od 28.07.2023.god.), **III Izmena Plana generalne regulacije Tutina** ("Službeni list opštine Tutin" br 01/23) i na osnovu **Zaključka opštinskog Vijeća opštine Tutin broj 06-25-10/2024 od 09.05.2024. godine**: "građevinska linija je udaljena minimum 3,10 m od regulacione linije sa istočne strane, sa zapadne strane GL je udaljena 2,74-3,13m, sa južne strane min 4,47m, a sa severozapadne strane min 1,07-2,19 m od ivice trotoara planirane ulice.

U prilogu je Idejno rešenje novogradnje višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta.

U Tutinu

Odgovorni urbanista: Ilijaz Maljevac

25.12.2025. godine

Decembar, 2025



## D. Obrazloženje urbanističkog projekta

Urbanistički projekat u obuhvatu parcela **KP 448/9, 448/5, 448/8, 446/1, 478/36, 1653/88, 478/19 KO Tutin**, radi izgradnje: stambeno-poslovnog objekta - novogradnje Tutin, Naselje Rakovo polje – neposredna blizina Gradskog stadiona, Investitora: Ersan Lux DOO, Tutin

Ovim urbanističkim projektom se tretira lokacija **KP 448/9, 448/5, 448/8, 446/1, 478/36, 1653/88, 478/19 KO Tutin**. Urbanistički projekat lokacije je u obuhvatu buduće građevinske parcele na trenutnim parcelama **KP 448/9, 448/5, 448/8, 446/1, 478/36, 1653/88, 478/19 KO Tutin**, koja će biti formirana u postupku preparcelacije i potvrđnim od strane nadležne službe Opštine. Ukupna površina parcela iznosi 2109,415 m<sup>2</sup> (2042,492 m<sup>2</sup> unutar regulacione linije).

Na zahtev investitora, izvršena je analiza lokacije po parametrima PGR-a Tutin, na osnovu kojeg se uviđa mogućnost izgradnje objekta na gore navedenim parcelama poštujući parameter iz plana I to: namena, površina parcele, pristupi, zauzetost parcele, spratnost, udaljenje od susedne parcele i udaljenje od susednih objekata.

Razradom lokacije, priloženim urbanističkim projektom je definisana lokacija sa definisanjem izgradnje novog objekta u okviru formirane građevinske parcele **KP 448/9, 448/5, 448/8, 446/1, 478/36, 1653/88, 478/19 KO Tutin**, u skladu sa važećim planskim dokumentima Izmenama i dopunama Plana generalne regulacije "TUTIN" ("Službeni list opštine Tutin" br.01/2023 od 28.07.2023.god.), **III Izmena Plana generalne regulacije Tutina** ("Službeni list opštine Tutin" br 01/23) i na osnovu **Zaključka opštinskog Vijeća opštine Tutin broj 06-25-10/2024 od 09.05.2024. godine**: "građevinska linija je udaljena minimum 3,10 m od regulacione linije sa istočne strane, sa zapadne strane GL je udaljena 2,74-3,13m, sa južne strane min 4,47m, a sa severozapadne strane min 1,07-2,19 m od ivice trotoara planirane ulice.

U prilogu je Idejno rešenje novogradnje višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta.

U Tutinu

25.12.2025. godine



Odgovorni urbanista: Ilijaz Maljevac



**E. Grafički deo**

- katastarsko-topografski plan lokacije;
- regulaciono-nivelaciono rešenje lokacije;
- prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture;
- Idejno rešenje objekta



NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
Parking mesto	P1	sopstvena parcela	-	10.58
Parking mesto	P2	sopstvena parcela	-	10.58
Parking mesto	P3	sopstvena parcela	-	10.58
Parking mesto	P4	sopstvena parcela	-	10.58
Parking mesto	P5	sopstvena parcela	-	10.58
Parking mesto	P6	sopstvena parcela	-	10.58
Parking mesto	P7	sopstvena parcela	-	10.58
Parking mesto	P8	sopstvena parcela	-	10.58
Parking mesto	P9	sopstvena parcela	-	10.58
Parking mesto	P10	sopstvena parcela	-	10.58
Parking mesto	P11	sopstvena parcela	-	10.58
Parking mesto	P12	sopstvena parcela	-	10.58
Parking mesto	P13	sopstvena parcela	-	10.58
Parking mesto	P14	sopstvena parcela	-	10.58
Parking mesto	P15	sopstvena	-	10.58
Parking mesto	P16	sopstvena parcela	-	10.58
Parking mesto	P17	sopstvena parcela	-	10.58
Parking mesto	P18	sopstvena parcela	-	10.58
Parking mesto	P19	sopstvena parcela	-	10.58
Parking mesto	P20	sopstvena parcela	-	10.58
Garažno mesto	G1	prizemlje	-	10.58
Garažno mesto	G2	prizemlje	-	10.58
Garažno mesto	G3	prizemlje	-	10.58
Garažno mesto	G4	prizemlje	-	10.58
Garažno mesto	G5	prizemlje	-	10.58
Garažno mesto	G6	prizemlje	-	10.58



Garažno mesto	G7	prizemlje	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G8	prizemlje	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G9	prizemlje	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G10	prizemlje	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G11	prizemlje	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G12	prizemlje	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G13	prizemlje	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G14	prizemlje	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G15	prizemlje	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G16	prizemlje	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G17	podrum	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G18	podrum	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G19	podrum	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G20	podrum	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G21	podrum	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G22	podrum	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G23	podrum	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G24	podrum	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G25	podrum	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G26	podrum	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G27	podrum	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G28	podrum	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G29	podrum	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G30	podrum	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G31	podrum	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G32	podrum	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G33	podrum	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G34	podrum	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G35	podrum	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G36	podrum	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G37	podrum	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G38	podrum	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G39	podrum	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G40	podrum	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G41	podrum	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G42	podrum	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G43	podrum	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G44	podrum	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G45	podrum	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G46	podrum	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G47	podrum	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G48	podrum	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G49	podrum	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G50	podrum	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G51	podrum	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G52	podrum	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G53	podrum	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G54	podrum	-	<b>10.58</b>



Garažno mesto	G55	podrum	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G56	podrum	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G57	podrum	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G58	podrum	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G59	podrum	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G60	podrum	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G61	podrum	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G62	podrum	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G63	podrum	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G64	podrum	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G65	podrum	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G66	podrum	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G67	podrum	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G68	podrum	-	<b>10.58</b>
Garažno mesto	G69	podrum	-	<b>10.58</b>
Trafostanica	TS1	prizemlje	-	<b>40.853</b>
Poslovni prostor	PP1	prizemlje	-	<b>73.181</b>
Poslovni prostor	PP2	prizemlje	-	<b>31.079</b>
Stan	S1	I sprat	četvorosoban	<b>114.078</b>
Stan	S2	I sprat	trosoban	<b>87.57</b>
Stan	S3	I sprat	trosoban	<b>67.039</b>
Stan	S4	I sprat	četvorosoban	<b>112.343</b>
Stan	S5	I sprat	četvorosoban	<b>109.959</b>
Stan	S6	I sprat	trosoban	<b>82.132</b>
Stan	S7	I sprat	dvosoban	<b>46.12</b>
Stan	S8	I sprat	trosoban	<b>80.605</b>
Stan	S9	I sprat	dvosoban	<b>52.72</b>
Stan	S10	I sprat	četvorosoban	<b>102.495</b>
Stan	S11	I sprat	dvosoban	<b>45.138</b>
Stan	S12	I sprat	trosoban	<b>65.99</b>
Stan	S13	I sprat	dvosoban	<b>57.915</b>
Stan	S14	I sprat	dvosoban	<b>68.004</b>
Stan	S15	I sprat	trosoban	<b>81.094</b>
Stan	S16	II sprat	četvorosoban	<b>114.078</b>
Stan	S17	II sprat	trosoban	<b>87.57</b>
Stan	S18	II sprat	trosoban	<b>67.039</b>
Stan	S19	II sprat	četvorosoban	<b>112.343</b>
Stan	S20	II sprat	četvorosoban	<b>109.959</b>
Stan	S21	II sprat	trosoban	<b>82.132</b>
Stan	S22	II sprat	dvosoban	<b>46.12</b>
Stan	S23	II sprat	trosoban	<b>80.605</b>
Stan	S24	II sprat	dvosoban	<b>52.72</b>
Stan	S25	II sprat	četvorosoban	<b>102.495</b>
Stan	S26	II sprat	dvosoban	<b>45.138</b>
Stan	S27	II sprat	trosoban	<b>65.99</b>
Stan	S28	II sprat	dvosoban	<b>57.915</b>
Stan	S29	II sprat	dvosoban	<b>68.004</b>
Stan	S30	II sprat	trosoban	<b>81.094</b>

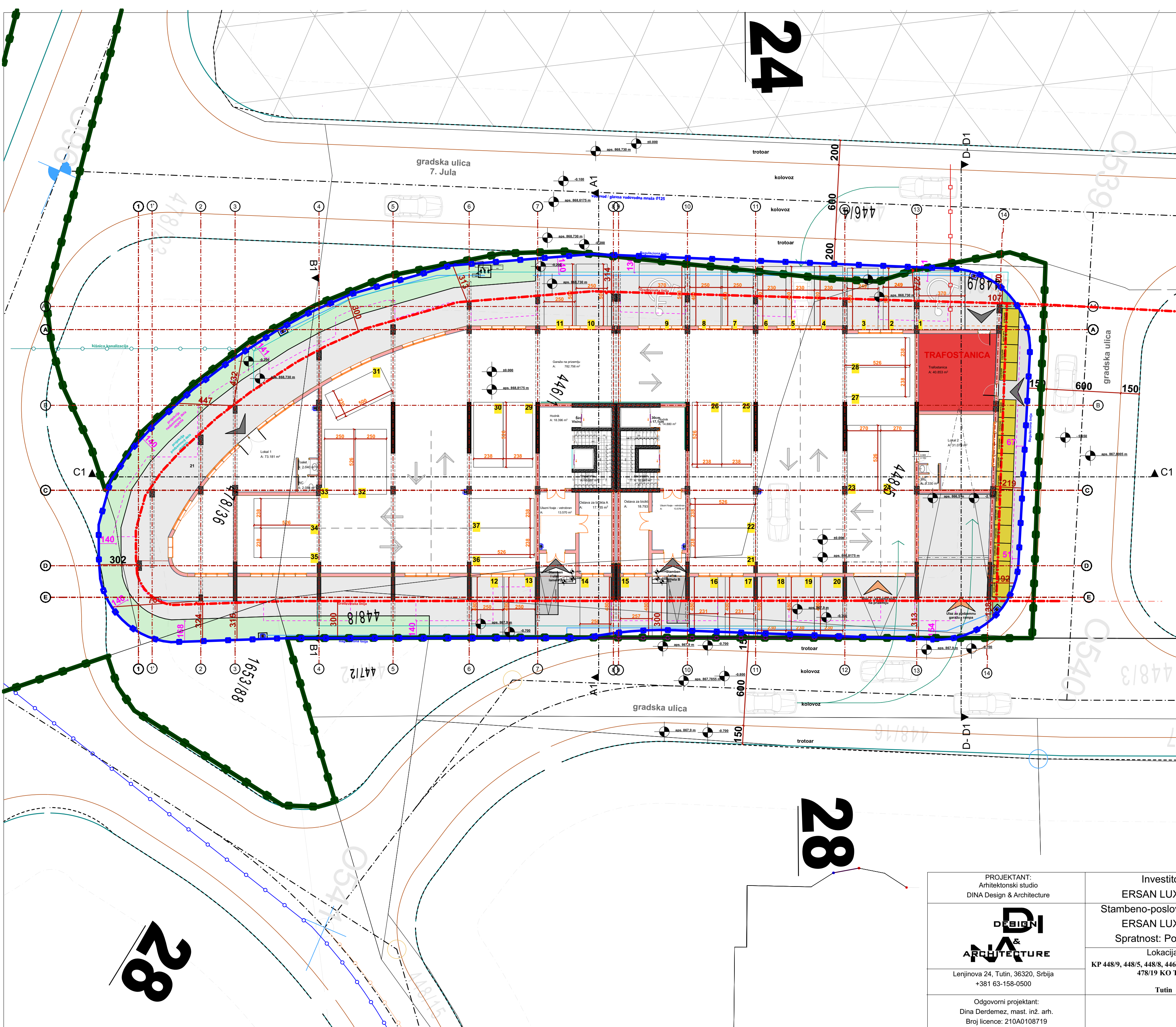


Stan	S31	III sprat	čtvorosoban	<b>114.078</b>
Stan	S32	III sprat	trosoban	<b>87.57</b>
Stan	S33	III sprat	trosoban	<b>67.039</b>
Stan	S34	III sprat	čtvorosoban	<b>112.343</b>
Stan	S35	III sprat	čtvorosoban	<b>109.959</b>
Stan	S36	III sprat	trosoban	<b>82.132</b>
Stan	S37	III sprat	dvosoban	<b>46.12</b>
Stan	S38	III sprat	trosoban	<b>80.605</b>
Stan	S39	III sprat	dvosoban	<b>52.72</b>
Stan	S40	III sprat	čtvorosoban	<b>102.495</b>
Stan	S41	III sprat	dvosoban	<b>45.138</b>
Stan	S42	III sprat	trosoban	<b>65.99</b>
Stan	S43	III sprat	dvosoban	<b>57.915</b>
Stan	S44	III sprat	dvosoban	<b>68.004</b>
Stan	S45	III sprat	trosoban	<b>81.094</b>
Stan	S46	IV sprat	čtvorosoban	<b>114.078</b>
Stan	S47	IV sprat	trosoban	<b>87.57</b>
Stan	S48	IV sprat	trosoban	<b>67.039</b>
Stan	S49	IV sprat	čtvorosoban	<b>112.343</b>
Stan	S50	IV sprat	čtvorosoban	<b>109.959</b>
Stan	S51	IV sprat	trosoban	<b>82.132</b>
Stan	S52	IV sprat	dvosoban	<b>46.12</b>
Stan	S53	IV sprat	trosoban	<b>80.605</b>
Stan	S54	IV sprat	dvosoban	<b>52.72</b>
Stan	S55	IV sprat	čtvorosoban	<b>102.495</b>
Stan	S56	IV sprat	dvosoban	<b>45.138</b>
Stan	S57	IV sprat	trosoban	<b>65.99</b>
Stan	S58	IV sprat	dvosoban	<b>57.915</b>
Stan	S59	IV sprat	dvosoban	<b>68.004</b>
Stan	S60	IV sprat	trosoban	<b>81.094</b>
Stan	S61	V sprat	čtvorosoban	<b>114.078</b>
Stan	S62	V sprat	trosoban	<b>87.57</b>
Stan	S63	V sprat	trosoban	<b>67.039</b>
Stan	S64	V sprat	čtvorosoban	<b>112.343</b>
Stan	S65	V sprat	čtvorosoban	<b>109.959</b>
Stan	S66	V sprat	trosoban	<b>82.132</b>
Stan	S67	V sprat	dvosoban	<b>46.12</b>
Stan	S68	V sprat	trosoban	<b>80.605</b>
Stan	S69	V sprat	dvosoban	<b>52.72</b>
Stan	S70	V sprat	čtvorosoban	<b>102.495</b>
Stan	S71	V sprat	dvosoban	<b>45.138</b>
Stan	S72	V sprat	trosoban	<b>65.99</b>
Stan	S73	V sprat	dvosoban	<b>57.915</b>
Stan	S74	V sprat	dvosoban	<b>68.004</b>
Stan	S75	V sprat	trosoban	<b>81.094</b>
Stan	S76	VI sprat	čtvorosoban	<b>114.078</b>
Stan	S77	VI sprat	trosoban	<b>87.57</b>
Stan	S78	VI sprat	trosoban	<b>67.039</b>



Stan	S79	VI sprat	čtvorosoban	<b>112.343</b>
Stan	S80	VI sprat	čtvorosoban	<b>109.959</b>
Stan	S81	VI sprat	trosoban	<b>82.132</b>
Stan	S82	VI sprat	dvosoban	<b>46.12</b>
Stan	S83	VI sprat	trosoban	<b>80.605</b>
Stan	S84	VI sprat	dvosoban	<b>52.72</b>
Stan	S85	VI sprat	čtvorosoban	<b>102.495</b>
Stan	S86	VI sprat	dvosoban	<b>45.138</b>
Stan	S87	VI sprat	trosoban	<b>65.99</b>
Stan	S88	VI sprat	dvosoban	<b>57.915</b>
Stan	S89	VI sprat	dvosoban	<b>68.004</b>
Stan	S90	VI sprat	trosoban	<b>81.094</b>





# LEGENDA

	granica urbanističkog projekta
	granica katastarske parcele (новоformirane)
	regulaciona linija
	građevinska linija
	gabarit tipske etaže
	gabarit podzemne etaže
	vodovod
	fekalna kanalizacija
	elektroinstalacija
	osovina ulice
	linija kolovoza
	linija ispada - balkoni
	planirana TS -
	ulaz u objekat
	ulaz u objekat - automobili
	popločanje
	trava

## URBANISTIČKI PARAMETRI

(parcele 448/9, 448/5, 448/8, 446/1, 478/36, 1653/88, 478/19 KO Tutin)

**Ukupna površina parcela** 2109.415 m<sup>2</sup>

**Površina unutar regulacione linije** 2042.492 m<sup>2</sup>

**Bruto površina prizemlja** 1188.681 m<sup>2</sup>

**Spratnost** Po+P+6

**BRGP OBJEKTA (M<sup>2</sup>)** 1627.239\*6 + 1188.681 = 10952.115 m<sup>2</sup>

**INDEKS IZGRADENOSTI** 10952.115/2042.492 = 5.36

**INDEKS ZAUZETOSTI** 1627.239 / 2042.492\*100 = 79.66%

**ZELENE POVRŠINE** 133.856 (parcela) + 1047.023 (krov) / 2042.492\*100 = 57.81%

PROJEKTANT:  
Arhitektonski studio  
DINA Design & Architecture

**DINA**  
DESIGN  
&  
ARCHITECTURE

Lenjinova 24, Tutin, 36320, Srbija  
+381 63-158-0500

Odgovorni projektant:  
Dina Derdemež, mast. inž. arh.  
Broj licence: 210A0108719

Investitor:  
ERSAN LUX DOO

Stambeno-poslovni objekat,  
ERSAN LUX DOO  
Spratnost: Po + P + 6

Lokacija:  
KP 448/9, 448/5, 448/8, 446/1, 478/36, 1653/88,  
478/19 KO Tutin

Tutin

Naziv crteža:  
Regulaciono-nivelaciono rešenje

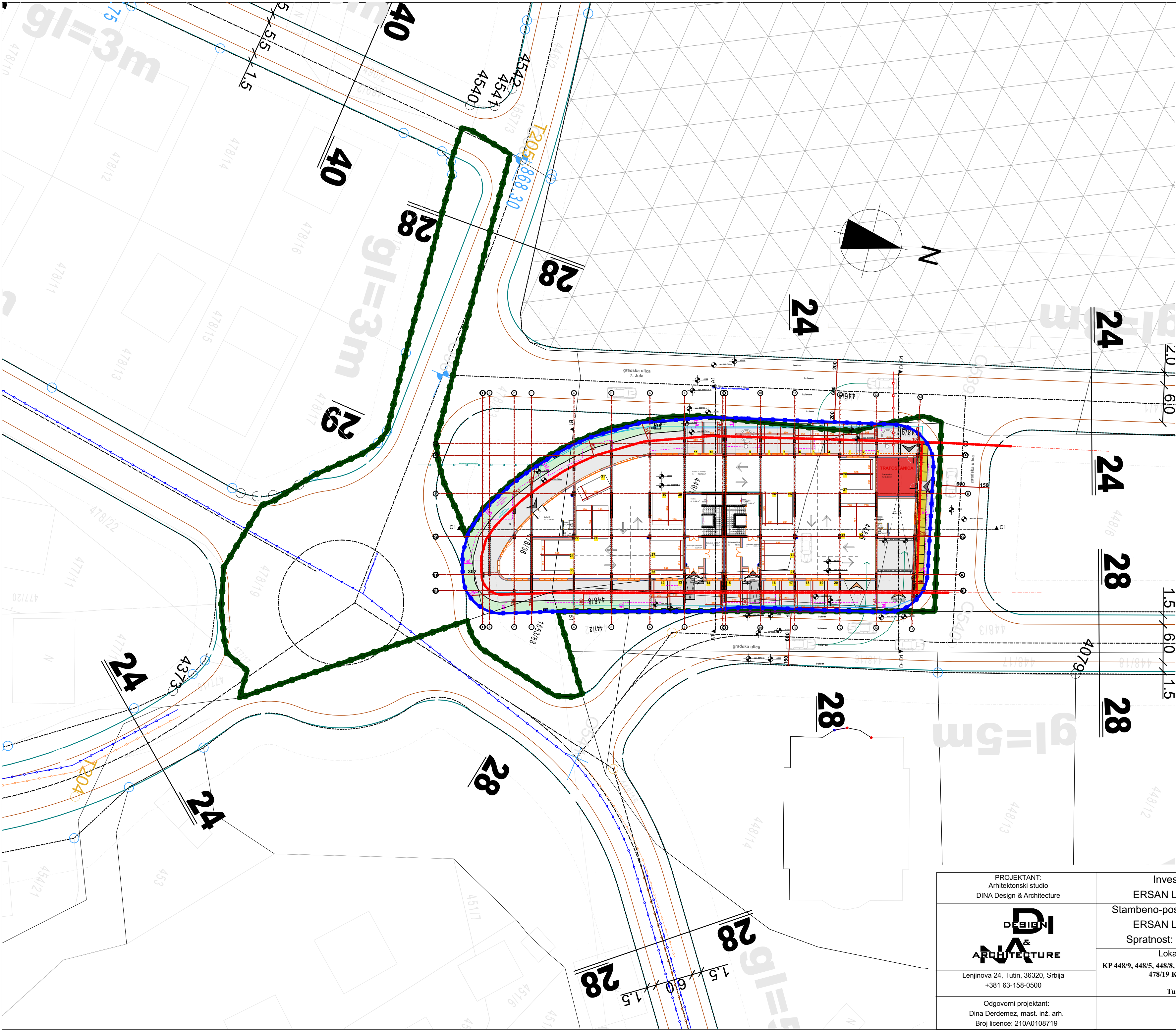
Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR - IDEJNO REŠENJE

RAZMERA:  
1:200

DATUM:  
25.12.2025.





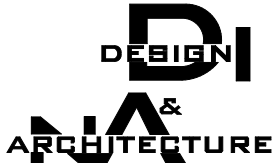
# LEGENDA

	granica urbanističkog projekta
	granica katastarske parcele (novoformirane)
	regulaciona linija
	građevinska linija
	gabarit tipske etaže
	gabarit podzemne etaže
	vodovod
	fekalna kanalizacija
	elektroinstalacija
	osovina ulice
	linija kolovoza
	linija ispada - balkoni
	planirana TS -
	ulaz u objekat
	ulaz u objekat - automobili
	popločanje
	trava

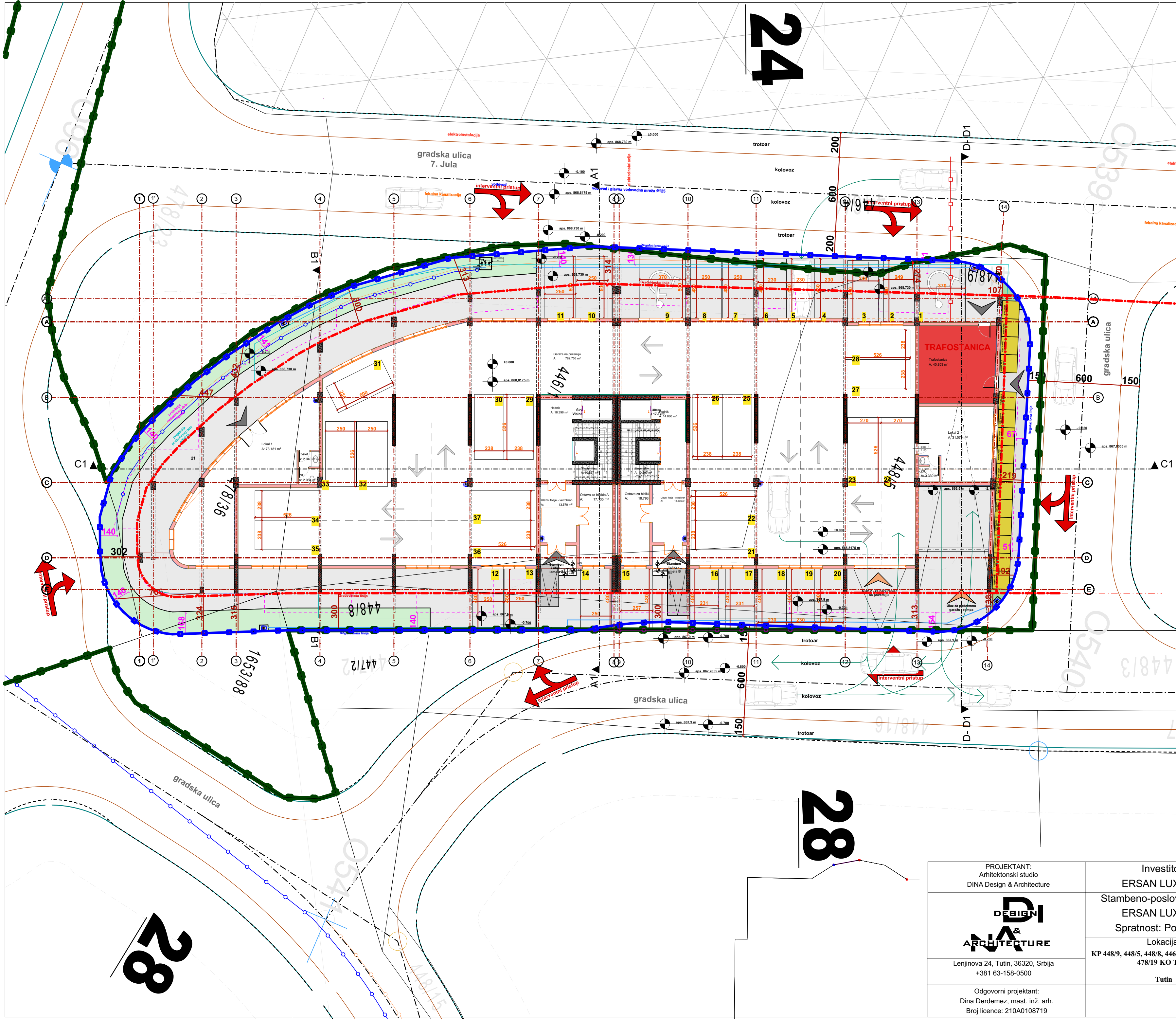
## URBANISTIČKI PARAMETRI

(parcele 448/9, 448/5, 448/8, 446/1, 478/36, 1653/88, 478/19 KO Tutin)

Ukupna površina parcela	2109.415 m <sup>2</sup>
Površina unutar regulacione linije	2042.492 m <sup>2</sup>
Bruto površina prizemlja	1188.681 m <sup>2</sup>
Spratnost	Po+P+6
BRGP OBJEKTA (M <sup>2</sup> )	1627.239*6 + 1188.681 = 10952.115 m <sup>2</sup>
INDEKS IZGRADENOSTI	10952.115/2042.492 = 5.36
INDEKS ZAUZETOSTI	1627.239 / 2042.492*100 = 79.66%
ZELENE POVRŠINE	133.856 (parcela) + 1047.023 (krov) / 2042.492*100 = 57.81%

PROJEKTANT: Arhitektonski studio DINA Design & Architecture	Investitor: ERSAN LUX DOO	Naziv crteža: Regulaciono-nivelaciono rešenje
	Stambeno-poslovni objekat, ERSAN LUX DOO Spratnost: Po + P + 6	Vrsta tehničke dokumentacije:  IDR - IDEJNO REŠENJE
	Lokacija: KP 448/9, 448/5, 448/8, 446/1, 478/36, 1653/88, 478/19 KO Tutin	
Lenjinova 24, Tutin, 36320, Srbija +381 63-158-0500	Tutin	RAZMERA: 1:400
Odgovorni projektant: Dina Derdemez, mast. inž. arh. Broj licence: 210A0108719		DATUM: 25.12.2025.

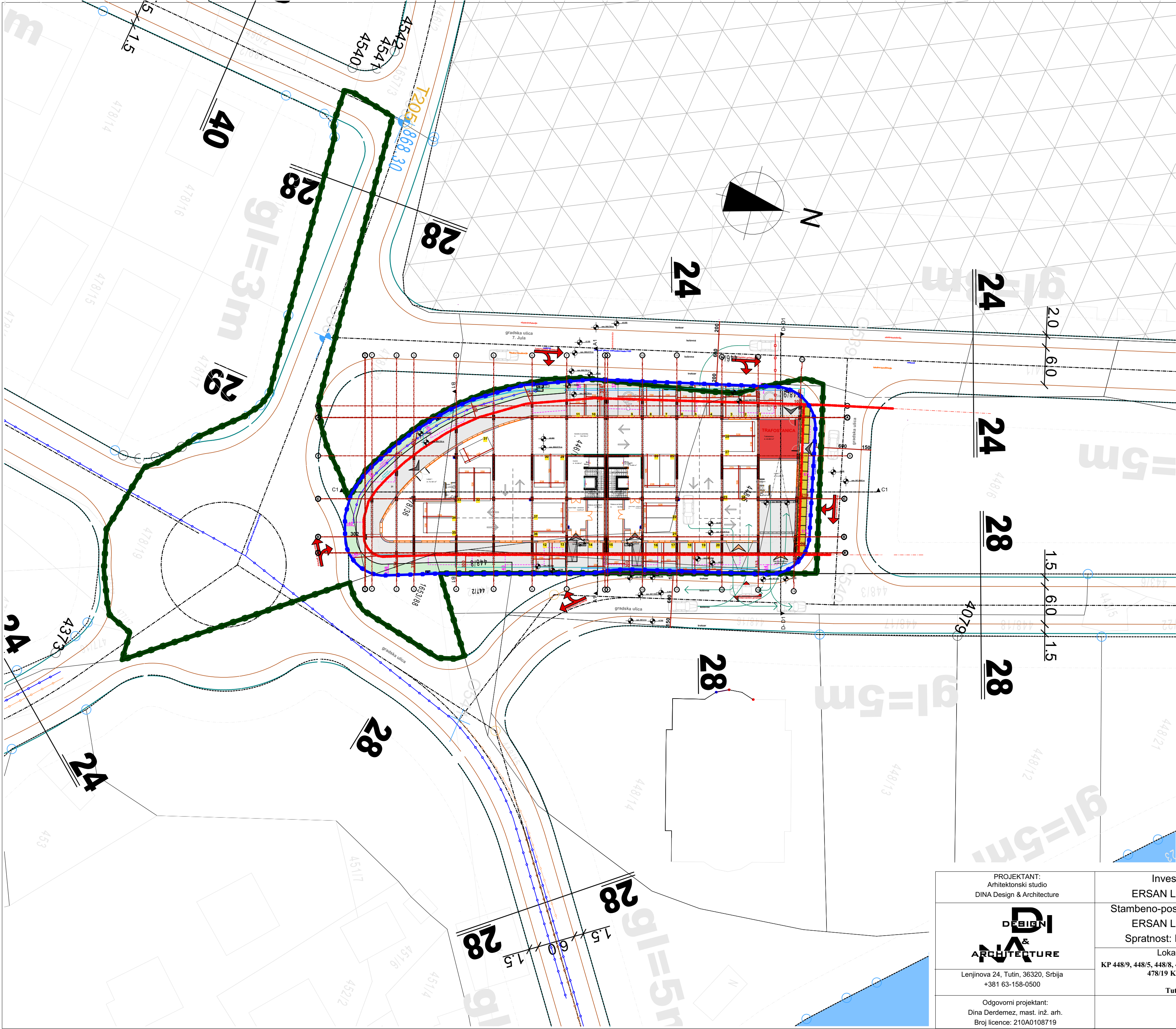




LEGENDA	
	granica urbanističkog projekta
	granica katastarske parcele (novoformirane)
	regulaciona linija
	građevinska linija
	gabarit tipske etaže
	gabarit podzemne etaže
	vodovod
	fekalna kanalizacija
	elektroinstalacija
	osovina ulice
	linija kolovoza
	linija ispada - balkoni
	planirana TS -
	ulaz u objekat
	ulaz u objekat - automobili
	popločanje
	trava
URBANISTIČKI PARAMETRI (parcele 448/9, 448/5, 448/8, 446/1, 478/36, 1653/88, 478/19 KO Tutin)	
Ukupna površina parcela 2109.415 m <sup>2</sup>	
Površina unutar regulacione linije 2042.492 m <sup>2</sup>	
Bruto površina prizemlja	1188.681 m <sup>2</sup>
Spratnost	Po+P+6
BRGP OBJEKTA (M <sup>2</sup> )	1627.239*6 + 1188.681 = 10952.115 m <sup>2</sup>
INDEKS IZGRADENOSTI	10952.115/2042.492 = 5.36
INDEKS ZAUZETOSTI	1627.239 / 2042.492*100 = 79.66%
ZELENE POVRŠINE	133.856 (parcela) + 1047.023 (krov) / 2042.492*100 = 57.81%

PROJEKTANT: Arhitektonski studio DINA Design & Architecture	Investitor: ERSAN LUX DOO Stambeno-poslovni objekat, ERSAN LUX DOO Spratnost: Po + P + 6 Lokacija: KP 448/9, 448/5, 448/8, 446/1, 478/36, 1653/88, 478/19 KO Tutin Tutin	Naziv crteža: Situacioni plan / prikaz saobraćajnog rešenja Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE RAZMERA: 1:200 DATUM: 25.12.2025.
DESIGN & ARCHITECTURE		
Lenjinova 24, Tutin, 36320, Srbija +381 63-158-0500		
Odgovorni projektant: Dina Derdemež, mast. inž. arh. Broj licence: 210A0108719		

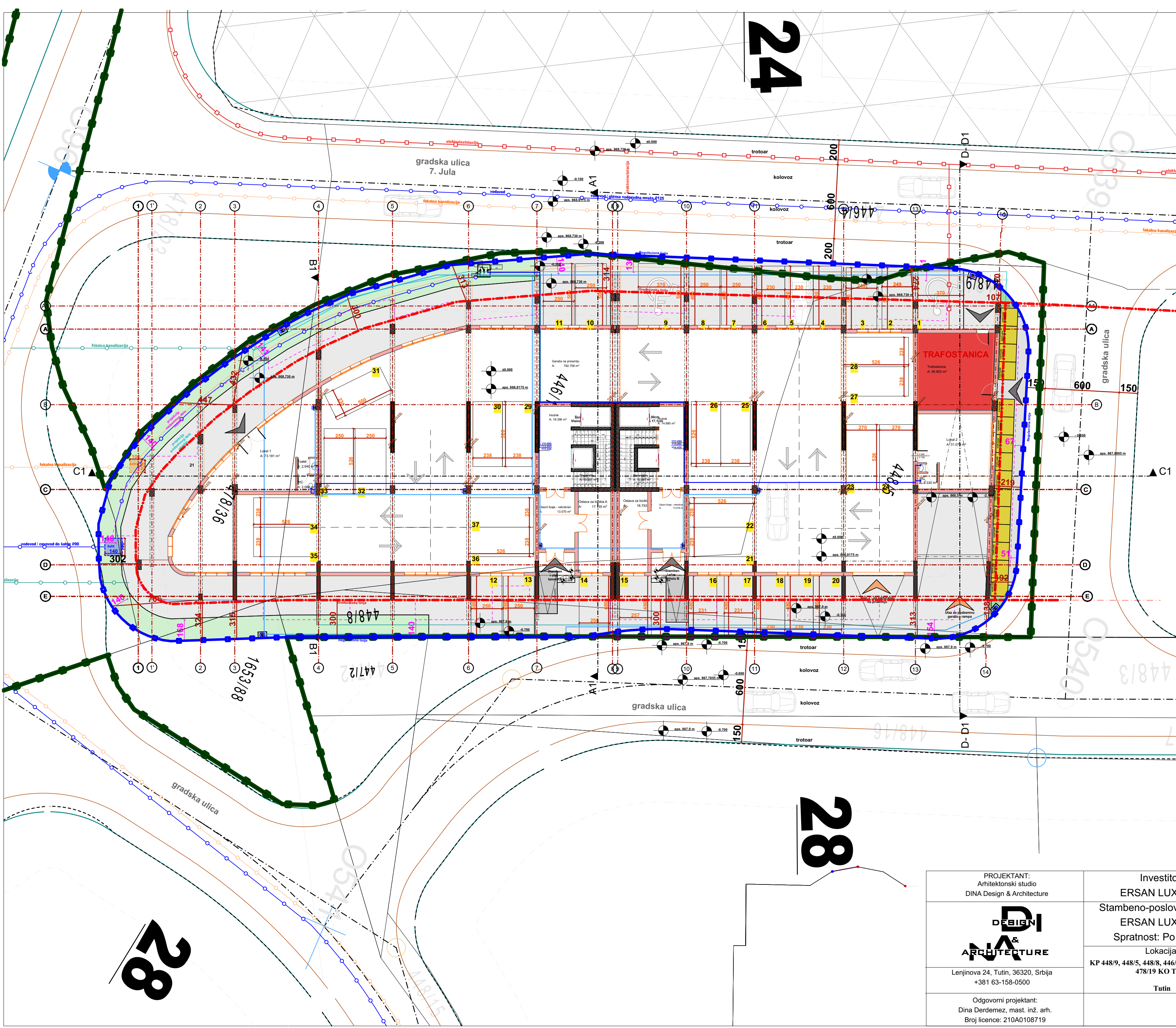




LEGENDA	
	granica urbanističkog projekta
	granica katastarske parcele (новоformirane)
	regulaciona linija
	građevinska linija
	gabarit tipske etaže
	gabarit podzemne etaže
	vodovod
	fekalna kanalizacija
	elektroinstalacija
	osovina ulice
	linija kolovoza
	linija ispada - balkoni
	planirana TS -
	ulaz u objekat
	ulaz u objekat - automobili
	popločanje
	trava
URBANISTIČKI PARAMETRI (parcele 448/9, 448/5, 448/8, 446/1, 478/36, 1653/88, 478/19 KO Tutin)	
Ukupna površina parcela 2109.415 m <sup>2</sup>	
Površina unutar regulacione linije 2042.492 m <sup>2</sup>	
Bruto površina prizemlja	1188.681 m <sup>2</sup>
Spratnost	Po+P+6
BRGP OBJEKTA (M <sup>2</sup> )	1627.239*6 + 1188.681 = 10952.115 m <sup>2</sup>
INDEKS IZGRADENOSTI	10952.115/2042.492 = 5.36
INDEKS ZAUZETOSTI	1627.239 / 2042.492*100 = 79.66%
ZELENE POVRŠINE	133.856 (parcela) + 1047.023 (krov) / 2042.492*100 = 57.81%

PROJEKTANT: Arhitektonski studio DINA Design & Architecture	Investitor: ERSAN LUX DOO Stambeno-poslovni objekat, ERSAN LUX DOO Spratnost: Po + P + 6	Naziv crteža: Situacioni plan / prikaz saobraćajnog rešenja
 Lenjinova 24, Tutin, 36320, Srbija +381 63-158-0500	Lokacija: KP 448/9, 448/5, 448/8, 446/1, 478/36, 1653/88, 478/19 KO Tutin	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDR - IDEJNO REŠENJE</b>
	Tutin	RAZMERA: <b>1:400</b>
Odgovorni projektant: Dina Derdemež, mast. inž. arh. Broj licence: 210A0108719		DATUM: <b>25.12.2025.</b>



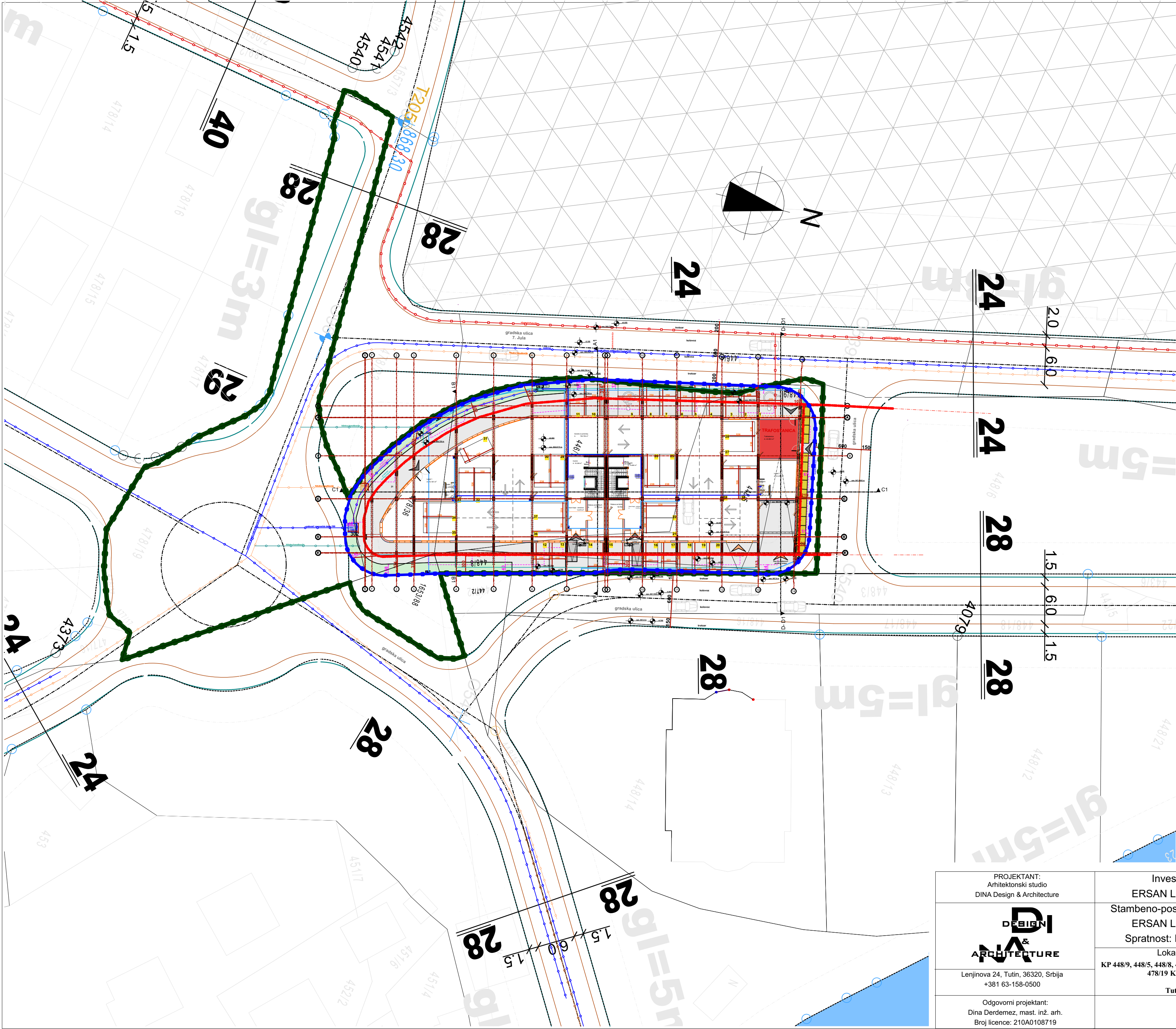


LEGENDA	
	granica urbanističkog projekta
	granica katastarske parcele (novoformirane)
	regulaciona linija
	građevinska linija
	gabarit tipске etaže
	gabarit podzemne etaže
	vodovod
	fekalna kanalizacija
	elektroinstalacija
	osovina ulice
	linija kolovoza
	linija ispada - balkoni
	planirana TS -
	ulaz u objekat
	ulaz u objekat - automobili
	popločanje
	trava

URBANISTIČKI PARAMETRI	
(parcele 448/9, 448/5, 448/8, 446/1, 478/36, 1653/88, 478/19 KO Tutin)	
<b>Ukupna površina parcela</b>	<b>2109.415 m<sup>2</sup></b>
<b>Površina unutar regulacione linije</b>	<b>2042.492 m<sup>2</sup></b>
<b>Bruto površina prizemlja</b>	<b>1188.681 m<sup>2</sup></b>
<b>Spratnost</b>	<b>Po+P+6</b>
<b>BRGP OBJEKTA (M<sup>2</sup>)</b>	1627.239*6 + 1188.681 = <b>10952.115 m<sup>2</sup></b>
<b>INDEKS IZGRADENOSTI</b>	10952.115/2042.492 = 5.36
<b>INDEKS ZAUZETOSTI</b>	1627.239 / 2042.492*100 = <b>79.66%</b>
<b>ZELENE POVRŠINE</b>	133.856 (parcela) + 1047.023 (krov) / 2042.492*100 = <b>57.81%</b>

PROJEKTANT: Arhitektonski studio DINA Design & Architecture	Investitor: ERSAN LUX DOO Stambeno-poslovni objekat, ERSAN LUX DOO Spratnost: Po + P + 6	Naziv crteža: Situacioni plan / sinhron plan instalacija na parceli
	Lokacija: KP 448/9, 448/5, 448/8, 446/1, 478/36, 1653/88, 478/19 KO Tutin	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDR - IDEJNO REŠENJE</b>
Lenjinova 24, Tutin, 36320, Srbija +381 63-158-0500	Tutin	RAZMERA: <b>1:200</b>
Odgovorni projektant: Dina Derdemez, mast. inž. arh. Broj licence: 210A0108719		DATUM: <b>25.12.2025.</b>

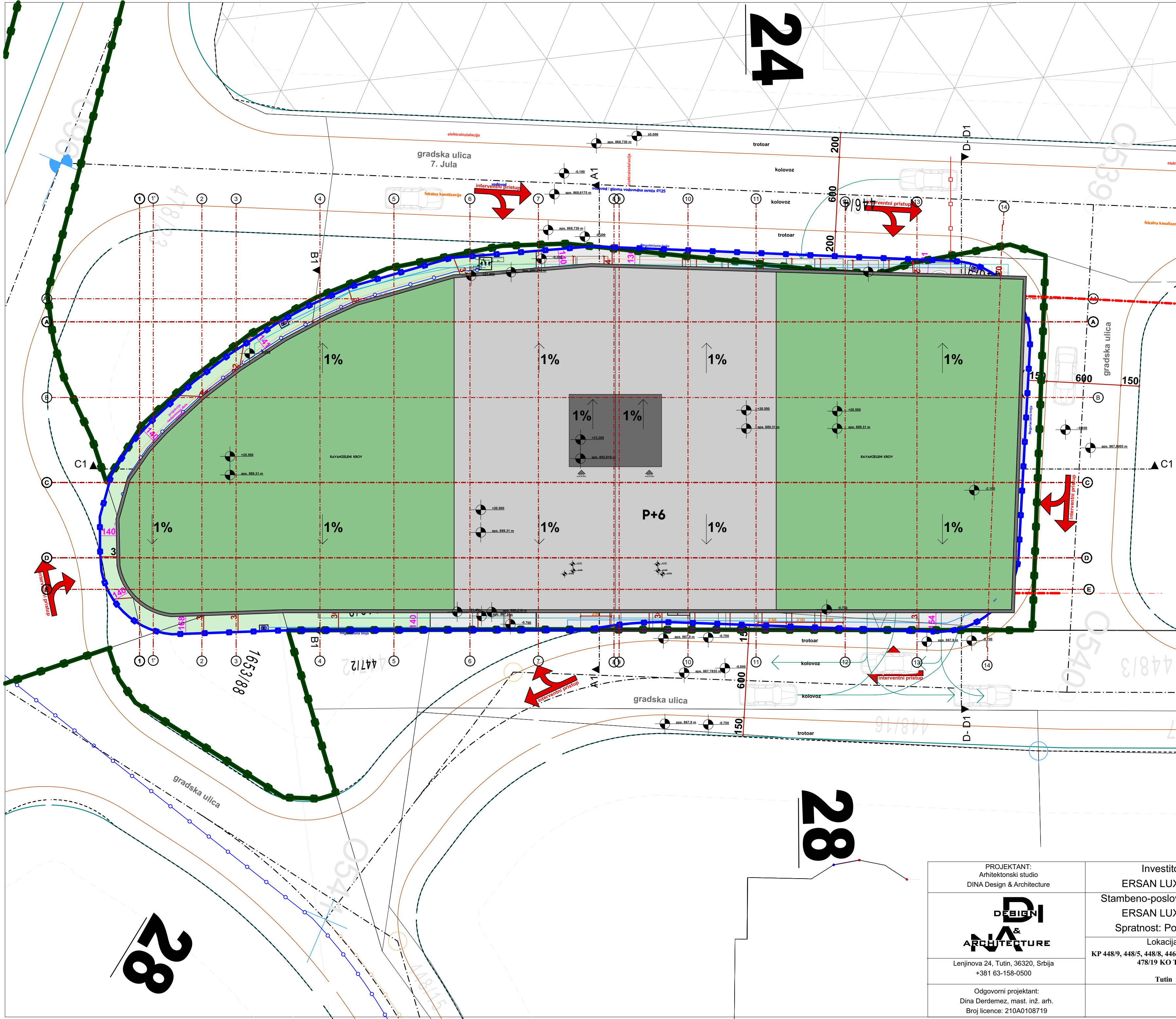




LEGENDA	
	granica urbanističkog projekta
	granica katastarske parcele (новоformirane)
	regulaciona linija
	građevinska linija
	gabarit tipske etaže
	gabarit podzemne etaže
	vodovod
	fekalna kanalizacija
	elektroinstalacija
	osovina ulice
	linija kolovoza
	linija ispada - balkoni
	planirana TS -
	ulaz u objekat
	ulaz u objekat - automobili
	popločanje
	trava
URBANISTIČKI PARAMETRI	
(parcele 448/9, 448/5, 448/8, 446/1, 478/36, 1653/88, 478/19 KO Tutin)	
Ukupna površina parcela 2109.415 m <sup>2</sup>	
Površina unutar regulacione linije 2042.492 m <sup>2</sup>	
Bruto površina prizemlja	1188.681 m <sup>2</sup>
Spratnost	Po+P+6
BRGP OBJEKTA (M <sup>2</sup> )	1627.239*6 + 1188.681 = 10952.115 m <sup>2</sup>
INDEKS IZGRADENOSTI	10952.115/2042.492 = 5.36
INDEKS ZAUZETOSTI	1627.239 / 2042.492*100 = 79.66%
ZELENE POVRŠINE	133.856 (parcela) + 1047.023 (krov) / 2042.492*100 = 57.81%

PROJEKTANT: Arhitektonski studio DINA Design & Architecture	Investitor: ERSAN LUX DOO Stambeno-poslovni objekat, ERSAN LUX DOO Spratnost: Po + P + 6	Naziv crteža: Situacioni plan / sinhron plan instalacija na parceli
	Lokacija: KP 448/9, 448/5, 448/8, 446/1, 478/36, 1653/88, 478/19 KO Tutin	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDR - IDEJNO REŠENJE</b>
Lenjinova 24, Tutin, 36320, Srbija +381 63-158-0500	Tutin	RAZMERA: <b>1:400</b>
Odgovorni projektant: Dina Derdemež, mast. inž. arh. Broj licence: 210A0108719		DATUM: <b>25.12.2025.</b>

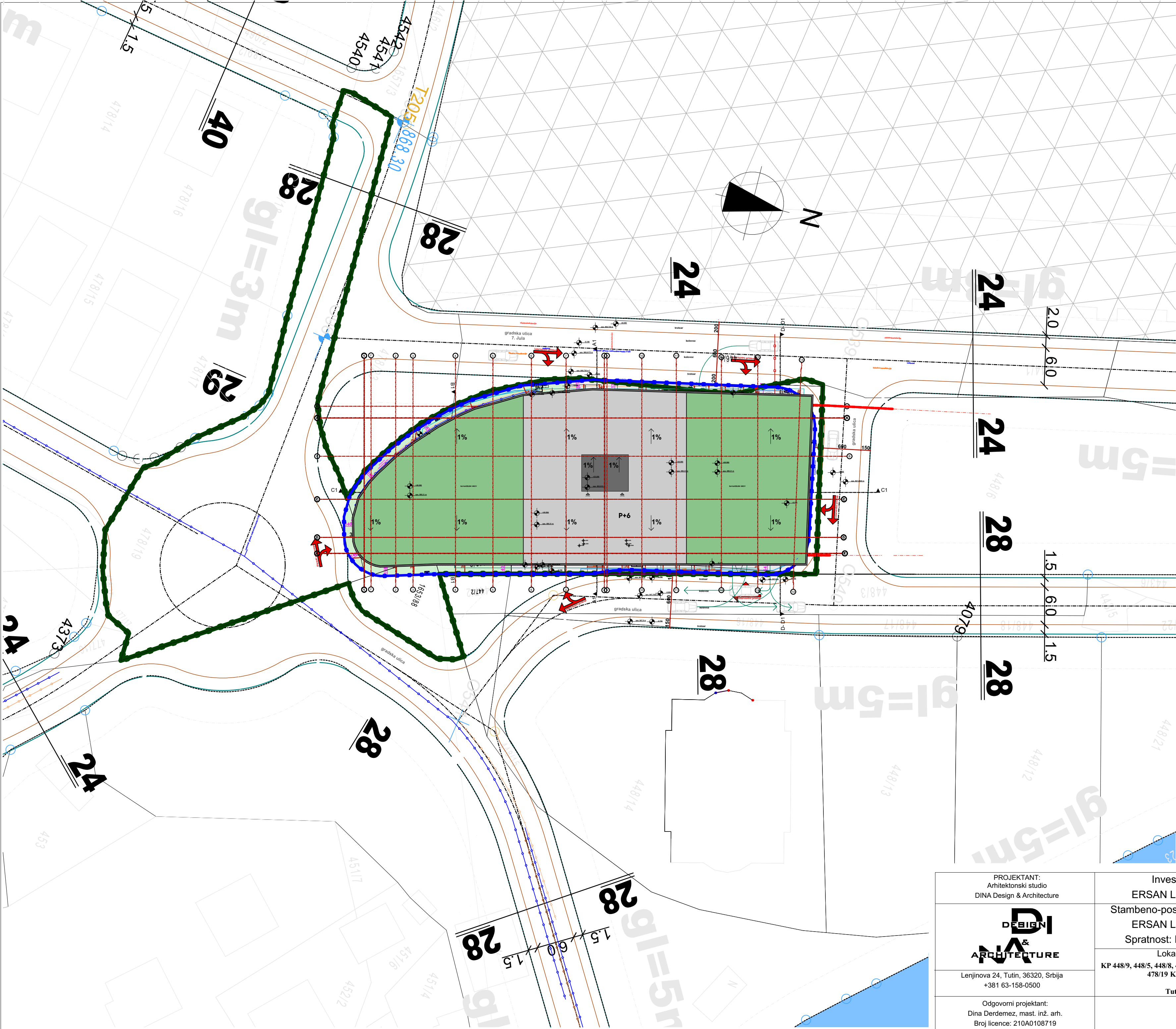





LEGENDA	
	granica urbanističkog projekta
	granica katastarske parcele (novoformirane)
	regulaciona linija
	građevinska linija
	gabarit tipске etaže
	gabarit podzemne etaže
	vodovod
	fekalna kanalizacija
	elektroinstalacija
	osovina ulice
	linija kolovoza
	linija ispada - balkoni
	planirana TS -
	ulaz u objekat
	ulaz u objekat - automobili
	popločanje
	trava
URBANISTIČKI PARAMETRI (parcele 448/9, 448/5, 448/8, 446/1, 478/36, 1653/88, 478/19 KO Tutin)	
Ukupna površina parcela 2109.415 m <sup>2</sup>	
Površina unutar regulacione linije 2042.492 m <sup>2</sup>	
Bruto površina prizemlja	1188.681 m <sup>2</sup>
Spratnost	Po+P+6
BRGP OBJEKTA (M <sup>2</sup> )	1627.239*6 + 1188.681 = 10952.115 m <sup>2</sup>
INDEKS IZGRADENOSTI	10952.115/2042.492 = 5.36
INDEKS ZAUZETOSTI	1627.239 / 2042.492*100 = 79.66%
ZELENE POVRŠINE	133.856 (parcela) + 1047.023 (krov) / 2042.492*100 = 57.81%

PROJEKTANT: Arhitektonski studio DINA Design & Architecture	Investitor: ERSAN LUX DOO Stambeno-poslovni objekat, ERSAN LUX DOO Spratnost: Po + P + 6	Naziv crteža: Situacioni plan / prikaz krova
	Lokacija: KP 448/9, 448/5, 448/8, 446/1, 478/36, 1653/88, 478/19 KO Tutin	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDR - IDEJNO REŠENJE</b>
Lenjinova 24, Tutin, 36320, Srbija +381 63-158-0500	Tutin	RAZMERA: <b>1:200</b>
Odgovorni projektant: Dina Derdemez, mast. inž. arh. Broj licence: 210A0108719		DATUM: <b>25.12.2025.</b>





LEGENDA	
	granica urbanističkog projekta
	granica katastarske parcele (новоformirane)
	regulaciona linija
	građevinska linija
	gabarit tipske etaže
	gabarit podzemne etaže
	vodovod
	fekalna kanalizacija
	elektroinstalacija
	osovina ulice
	linija kolovoza
	linija ispada - balkoni
	planirana TS -
	ulaz u objekat
	ulaz u objekat - automobili
	popločanje
	trava
URBANISTIČKI PARAMETRI (parcele 448/9, 448/5, 448/8, 446/1, 478/36, 1653/88, 478/19 KO Tutin)	
Ukupna površina parcela 2109.415 m <sup>2</sup>	
Površina unutar regulacione linije 2042.492 m <sup>2</sup>	
Bruto površina prizemlja	1188.681 m <sup>2</sup>
Spratnost	Po+P+6
BRGP OBJEKTA (M <sup>2</sup> )	1627.239*6 + 1188.681 = 10952.115 m <sup>2</sup>
INDEKS IZGRADENOSTI	10952.115/2042.492 = 5.36
INDEKS ZAUZETOSTI	1627.239 / 2042.492*100 = 79.66%
ZELENE POVRŠINE	133.856 (parcela) + 1047.023 (krov) / 2042.492*100 = 57.81%

PROJEKTANT: Arhitektonski studio DINA Design & Architecture	Investitor: ERSAN LUX DOO	Naziv crteža: Situacioni plan / prikaz krova
	Stambeno-poslovni objekat, ERSAN LUX DOO Spratnost: Po + P + 6	Vrsta tehničke dokumentacije:  IDR - IDEJNO REŠENJE
	Lokacija: KP 448/9, 448/5, 448/8, 446/1, 478/36, 1653/88, 478/19 KO Tutin  Tutin	RAZMERA: <b>1:400</b>
Lenjinova 24, Tutin, 36320, Srbija +381 63-158-0500		
Odgovorni projektant: Dina Derdemez, mast. inž. arh. Broj licence: 210A0108719		DATUM: <b>25.12.2025.</b>



# LEGENDA

- granica urbanističkog projekta
- granica katastarske parcele (novonormirane)
- regulaciona linija
- građevinska linija
- gabarit tipse etaže
- gabarit podzemne etaže
- vodovod
- fekalna kanalizacija
- elektroinstalacija
- osovina ulice
- linija kolovoza
- linija ispada - balkoni
- planirana TS -
- ulaz u objekat
- ulaz u objekat - automobili
- popločanje
- trava

## URBANISTIČKI PARAMETRI

(parcela 448/5, 448/5, 448/9, 448/1, 478/36, 1653/88, 478/19 KO Tula)

**Ukupna površina parcele** 2109.415 m<sup>2</sup>

**Površina unutar regulacione linije** 2042.492 m<sup>2</sup>

**Bruto površina prizemlja** 1188.681 m<sup>2</sup>

**Spratnost** Po+P+6

**BRGP OBJEKTA (M<sup>2</sup>)** 1627.239\*6 + 1188.681 = 10952.115 m<sup>2</sup>

**INDEKS IZORADENOSTI** 10952.115/2042.492 = 5.36

**INDEKS ZAUZETOSTI** 1627.239 / 2042.492\*100 = 79.66%

**ZELENE POVRŠINE** 133.856 (parcels) + 1047.023 (krov) / 2042.492\*100 = 57.81%

**DINA DERDEMEZ PR**  
**ARHITEKTONSKI STUDIO**  
**DINA**  
**DESIGN & ARCHITECTURE**

**Situacioni plan / situacioni plan instalacija na parceli**

**Vrsta tehničke dokumentacije:**

**IDR - IDEJNO REŠENJE**

**RAZMERA:**

**1:400**

**DATUM:**

**25.12.2025.**

**PROJEKTANT:**  
Arhitektonski studio  
DINA Design & Architecture

**INVESTICIONA KOMORA GRAD TULA**  
**ERSAN LUX DOO**  
**Stambeno-poslovni objekat,**  
**ERSAN LUX DOO**  
**Spratnost: Po + P + 6**

**Lokacija:**  
KP 448/5, 448/5, 448/9, 448/1, 478/36, 1653/88,  
478/19 KO Tula

**Odgovorni projektant:**  
Dina Derdemez, mast, inž. arh.  
Broj licence: 210A0108719



*Dina Derdemez*



24

## LEGENDA

- ☐ granica urbanističkog projekta
- ☐ granica katastarske parcele (novoreformirane)
- ☐ regulaciona linija
- ☐ građevinska linija
- ☐ gabarit tipске etaže
- ☐ gabarit podzemne etaže
- ☐ vodovod
- ☐ fekalna kanalizacija
- ☐ elektroinstalacija
- ☐ osovina ulice
- ☐ linija kolovoza
- ☐ linija ispada - balkon

- planirana TS -
- ulaz u objekt
- ulaz u objekt - automobili
- popločanje
- trava

## URBANISTIČKI PARAMETRI

(parcele 448/9, 448/5, 448/1, 478/26, 153/38, 478/19 KO Tutin)

Ukupna površina parcele	2109.415 m <sup>2</sup>
Površina unutar regulacione linije	2042.492 m <sup>2</sup>
Bruto površina prizemlja	1188.681 m <sup>2</sup>
Spratnost	Po+P+6
BRGP OBJEKTA (M <sup>2</sup> )	1627.239*6 + 1188.681 = 10952.115 m <sup>2</sup>
INDEKS IZORADENOSTI	10952.115/2042.492 = 5.36
INDEKS ZAUZETOSTI	1627.239 / 2042.492*100 = 79.66%
ZELENE POVRŠINE	133.856 (parcele) + 1047.623 (trava) / 2042.492*100 = 57.81%

DINA DERDEMEZ PR  
ARHITEKTONSKI STUDIO  
DINA  
DESIGN & ARCHITECTURE  
TUTIN

28



PROJEKTANT: Arhitektonski studio DINA Design & Architecture	Investitor: ERSAN LUX DOO	Naziv objekta: Situacioni plan i snimljen plan instalacije na parceli
<b>DINA</b> ARCHITECTURE	Stambeno-poslovni objekat, ERSAN LUX DOO	Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE
Lerjnova 24, Tutin, 36320, Srbija +381 63-158-0900	Spratnost: Po + P + 6	RAZMERA: 1:200
Odgovorni projektant: Dina Derdemez, master, inž. arh. Broj licence: 210A0108719	Lokacija: KP 448/9, 448/5, 448/8, 448/1, 478/36, 153/38, 478/19 KO Tutin	DATUM: 25.12.2025.
	Tutina	

28



# LEGENDA

- granica urbanističkog projekta
- granica katastarske parcele (poreformirane)
- regulaciona linija
- građevinska linija
- gabarit tipске etaže
- gabarit podzemne etaže
- vodo vod
- fekalna kanalizacija
- elektroinstalacija
- osovina ulice
- linija kolovoza
- linija ispada - balkon
- planirana T3 -
- ulaz u objekat
- ulaz u objekat - automobil
- popločanje
- trava

## URBANISTIČKI PARAMETRI

(parcele 448/9, 448/5, 448/8, 448/1, 478/34, 1653/84, 478/19 KO Tutin)

Ukupna površina parcele 2109.415 m<sup>2</sup>

Površina unutar regulacione linije 2042.492 m<sup>2</sup>

Bruto površina prizemlja 1188.681 m<sup>2</sup>

Spratnost Po+P+6

BRGP OBJEKTA (m<sup>2</sup>) 1627.239\*6 + 1188.681 = 10952.115 m<sup>2</sup>

INDEKS IZORADENOSTI 10952.115/2042.492 = 5.36

INDEKS ZAUZETOSTI 1627.239 / 2042.492\*100 = 79.66%

ZELENE POVRŠINE 133.856 (parcele) + 1047.023 (krov) / 2042.492\*100 = 57.11%

DINA DERDEMEZ PR  
ARHITEKTONSKI STUDIO  
DINA  
DESIGN & ARCHITECTURE  
TUTIN

PROJEKTANT: Arhitektonski studio, DINA Design & Architecture	Investitor: ERSAN LUX DOO	Način izrade: Regulaciono-obrazloženo rešenje
<b>DINA</b> ARCHITECTURE	Stambeno-poslovni objekat, ERSAN LUX DOO	Vrsta tehničke dokumentacije
Lenjnova 24, Tutin, 36320, Srbija +381 63-158-0500	Spratnost: Po + P + 6	IOR - IDEJNO REŠENJE
Odgovorni projektant: Dina Derdemez, mast. inž. arh. Broj licence: 210A0108719	Lokacija: KP 448/9, 448/5, 448/8, 448/1, 478/34, 1653/84, 478/19 KO Tutin	RAZMERA: 1:400
	Tutin	DATUM: 25.12.2025.





# LEGENDA

- granica urbanističkog projekta
- granica katastarske parcele (novoformirane)
- regulaciona linija
- građevinska linija
- gabarit tipске etaže
- gabarit podzemne etaže
- vodovod
- fekalna kanalizacija
- elektroinstalacija
- osovina ulice
- linija kolovoza
- linija ispada - balkoni
- planirana TS -
- ulaz u objekat
- ulaz u objekat - automobili
- popločanje
- trava

## URBANISTIČKI PARAMETRI

(parcele 448/9, 448/5, 448/8, 448/1, 478/36, 1653/88, 478/19 KO Tutin)

**Ukupna površina parcele** 2109.415 m<sup>2</sup>

**Površina unutar regulacione linije** 2042.492 m<sup>2</sup>

**Bruto površina prizemlja** 1188.681 m<sup>2</sup>

**Spratnost** Po+P+6

**BRGP OBJEKTA (M<sup>2</sup>)** 1627.239\*6 + 1188.681 = 10952.115 m<sup>2</sup>

**INDEKS IZGRADENOSTI** 10952.115/2042.492 = 5.36

**INDEKS ZAUZETOSTI** 1627.239 / 2042.492\*100 = 79.66%

**ZELENE POVRŠINE** 133.856 (parcele) + 1047.023 (krov) / 2042.492\*100 = 57.81%

DINA DERDEMEZ PR  
ARHITEKTONSKI STUDIO  
DINA  
DESIGN & ARCHITECTURE  
TUTIN

PROJEKTANT:  
Arhitektonski studio  
DINA Design & Architecture

**DINA**  
ARCHITECTURE

Lenjinske 24, Tutin, 36320, Srbija  
+381 63-158-0500

Odgovorni projektant:  
Dina Derdemez, mast. inž. arh.  
Broj licence: 210A2108719

Investitor:  
ERSAN LUX DOO

Stambeno-poslovni objekat,  
ERSAN LUX DOO  
Spratnost: Po + P + 6

Lokacija:

KP 448/9, 448/5, 448/8, 448/1, 478/36, 1653/88,  
478/19 KO Tutin

Tutin

Naziv uređenja:  
Regulaciono-investiciono rešenje

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR - IDEJNO REŠENJE

RAZMERA:  
1:200

DATUM:  
25.12.2025.

24

28

28





# LEGENDA

- granica urbanističkog projekta
- granica katastarske parcele (novoformirane)
- regulaciona linija
- građevinska linija
- gabarit tipske etaže
- gabarit podzemne etaže
- vodovod
- fekalna kanalizacija
- elektroinstalacija
- esovina ulice
- linija kolovoza
- linija ispada - balkoni
- planirana TS -
- ulaz u objekat
- ulaz u objekat - automobil
- popločanje
- trava

## URBANISTIČKI PARAMETRI

(parcele 446/9, 448/5, 448/8, 446/1, 478/36, 1653/86, 478/19 KO Tutin)

**Ukupna površina parcele** 2109.415 m<sup>2</sup>

**Površina unutar regulacione linije** 2042.492 m<sup>2</sup>

**Bruto površina prizemlja** 1188.681 m<sup>2</sup>

**Spratnost** Po+P+6

**BRGP OBJEKTA (M<sup>2</sup>)** 1627.239\*6 + 1188.681 =  
**10952.115 m<sup>2</sup>**

**INDEKS IZGRADENOSTI** 10952.115/2042.492 = 5.36

**INDEKS ZAUZETOSTI** 1627.239 / 2042.492\*100 =  
**79.66%**

**ZELENE POVRŠINE** 133.856 (parcele) + 1047.023 (krov) / 2042.492\*100 =  
**57.81%**

**DINA DERDEMEZ PR**  
**ARHITEKTONSKI STUDIO**  
**DINA**  
**DESIGN & ARCHITECTURE**  
**TUTIN**

PROJEKTANT: Arhitektonski studio DINA Design & Architecture	Investitor: <b>ERSAN-LUX DOO</b>	Naziv crteže: Situacioni plan / prikaz vanjskograđevnog rešenja
<b>DINA</b> <b>ARCHITECTURE</b>	Stambeno-poslovni objekat, <b>ERSAN LUX DOO</b> Spratnost: Po + P + 6 Lokacija: KP 448/9, 448/5, 448/8, 446/1, 478/36, 1653/86, 478/19 KO Tutin Tutin	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDR - IDEJNO REŠENJE</b>
Odgovorni projektant: Dina Derdemez, mast. inž. arh. Broj licence: 210AG108719	Larņnova 24, Tutin, 36320, Srbija +381 63-158-0500	RAZMERA: <b>1:400</b> DATUM: <b>25.12.2025.</b>





# LEGENDA

- granica urbanističkog projekta
- granica katastarske parcele (novoformirane)
- regulaciona linija
- građevinska linija
- gabarit tipске etaže
- gabarit podzemne etaže
- vodovod
- fekalna kanalizacija
- elektroinstalacija
- osovina ulice
- linija košvoza
- linija ispada - balkon
- planirana TS -
- ulaz u objekat
- ulaz u objekat - automobil
- popločanje
- trava

## URBANISTIČKI PARAMETRI

(parcele 448/9, 448/5, 448/8, 448/1, 478/36, 1553/86, 478/19 KO Tutin)

Ukupna površina parcele	2109.415 m <sup>2</sup>
Površina unutar regulacione linije	2042.492 m <sup>2</sup>
Bruto površina prizemlja	1188.681 m <sup>2</sup>
Spratnost	Po+P+6
BRGP OBJEKTA (M <sup>2</sup> )	1627.239*6 + 1188.681 = 10952.115 m <sup>2</sup>
INDEKS IZORADENOSTI	10952.115/2042.492 = 5.36
INDEKS ZAUZETOSTI	1627.239 / 2042.492*100 = 79.66%
ZELENE POVRŠINE	133.856 (parcele) + 1047.023 (krov) / 2042.492*100 = 57.81%

DINA DERDEMEZ PR  
ARH. EKTONSKI STUDIO  
DINA  
DESIGN & ARCHITECTURE  
TUTIN

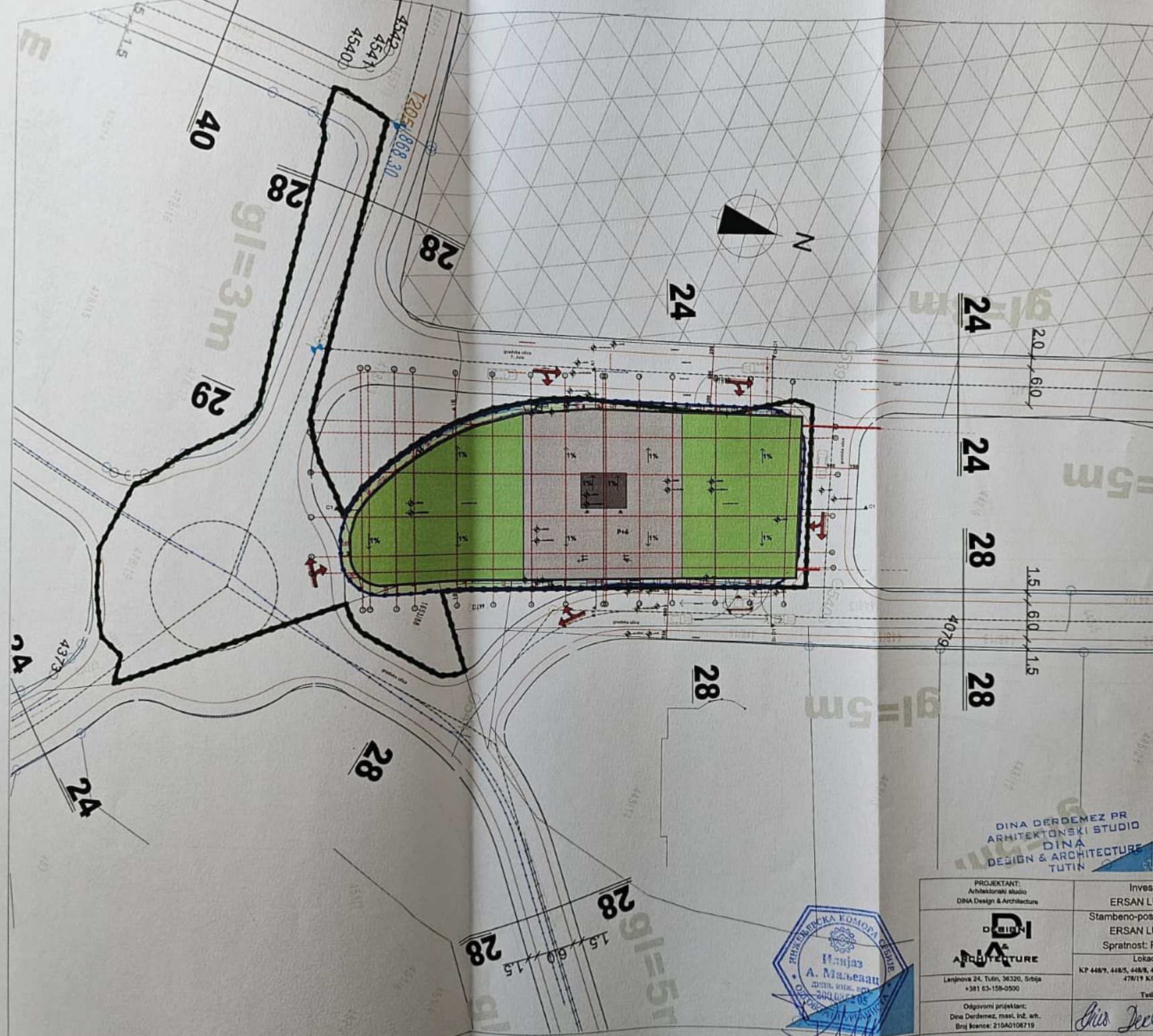
PROJEKTANT: Arhitektonski studio DINA Design & Architecture	Investitor: ERSAN LUX DOO Stambeno-poslovni objekat, ERSAN LUX DOO Spratnost: Po + P + 6 Lokacija: KP 448/9, 448/5, 448/8, 448/1, 478/36, 1553/86, 478/19 KO Tutin Tutin	Naziv objekta: Situacioni plan i prikaz vanjskostijskog rešenja
DESIGN ARCHITECTURE		Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE
Lenjinska 24, Tutin, 36320, Srbija +381 63-158-0500		RAZMERA: 1:200
Odgovorni projektant: Dina Derdemez, mast. v.d. arh. Broj licence: 210AG108719	<i>Dina Derdemez</i>	DATUM: 25.12.2025.

24

28

28





# LEGENDA

	granica urbanističkog projekta
	granica katastarske parcele (novoformirane)
	regulaciona linija
	građevinska linija
	gabarit tipске etaže
	gabarit podzemne etaže
	vodovod
	fekalna kanalizacija
	elektroinstalacija
	osovna ulica
	linija kočveza
	linija ispada - balkoni
	planirana T3
	ulaz u objekat
	ulaz u objekat - automobile
	popločanje
	trava

## URBANISTIČKI PARAMETRI

(parcele 448/3, 448/5, 448/8, 446/1, 478/36, 1653/88, 478/19 KO Tutin)

**Ukupna površina parcele** 2109.415 m<sup>2</sup>

**Površina unutar regulacione linije** 2042.492 m<sup>2</sup>

**Bruto površina parcele** 1188.681 m<sup>2</sup>

**Spratnost** Po+P+6

**BROP OBJEKTA (M<sup>2</sup>)** 1627.239\*6 + 1188.681 = 10952.115 m<sup>2</sup>

**INDEKS IZGRADENOSTI** 10952.115/2042.492 = 5.36

**INDEKS ZAUZETOSTI** 1627.239 / 2042.492\*100 = 79.66%

**ZELENE POVRŠINE** 133.856 (parcele) + 1047.023 (krov) / 2042.492\*100 = 57.31%

DINA DERDEMEZ PR  
ARHITEKTONSKI STUDIO  
DINA  
DESIGN & ARCHITECTURE  
TUTIN

PROJEKTANT:  
Arhitektonski studio  
DINA Design & Architecture

**DINA  
ARCHITECTURE**

Lanjanova 24, Tutin, 36320, Srbija  
+381 63-158-0500

Odgovorni projektant:  
Dina Derdemez, mast. inž. arh.  
[Broj licence: 210A2108719]

Investitor:

ERSAN LUX DOO

Stambeno-poslovni objekat,  
ERSAN LUX DOO

Spratnost: Po + P + 6

Lokacija:

KP 448/3, 448/5, 448/8, 446/1, 478/36, 1653/88,  
478/19 KO Tutin

Tutin

Naziv crteža:

Situacioni plan / prikaz krova

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR - IDEJNO REŠENJE

MAŠNERA:

1:400

DATUM:

25.12.2025.





24

## LEGENDA

- granica urbanističkog projekta
- granica katastarske parcele (nevoformirane)
- regulaciona linija
- građevinska linija
- gabarit tipka etaža
- gabarit podzemne etaža
- vodovod
- fekalna kanalizacija
- elektroinstalacija
- osovina ulice
- linija kolovoza
- linija ispada - balkoni
- planirana TS -
- ulaz u objekt
- ulaz u objekt - automobili
- popločanje
- trava

## URBANISTIČKI PARAMETRI

(parcele 448/9, 448/5, 448/8, 446/1, 478/36, 1553/88, 478/19 KO Tutin)

Ukupna površina parcele 2109.415 m<sup>2</sup>Površina unutar regulacione linije 2042.492 m<sup>2</sup>Bruto površina prizemlja 1188.681 m<sup>2</sup>

Spratnost Po+P+6

BRGP OBJEKTA (M<sup>2</sup>) 1627.239% + 1188.681 = 10952.115 m<sup>2</sup>

INDEKS IZGRADENOSTI 10952.115/2042.492 = 5.36

INDEKS ZAUZETOSTI 1627.239 / 2042.492\*100 = 79.66%

ZELENE POVRŠINE 133.856 (parcele) + 1047.023 (krov) / 2042.492\*100 = 57.81%

DINA DERDEMEZ PR  
ARHITEKTONSKI STUDIO  
DINA  
DESIGN & ARCHITECTURE  
TUTINPROJEKTANT:  
Arhitektonski studio  
DINA Design & ArchitectureDINA  
ARCHITECTURELokacija:  
Kp 448/9, 448/5, 448/8, 446/1, 478/36, 1653/88,  
478/19 KO TutinOdgovorni projektant:  
Dina Derdemez, mast. iud. arh.  
Broj licence: 218AD108719

Investitor:

ERSAN LUX DOO  
Stambeno-poslovni objekat,  
ERSAN LUX DOO  
Spratnost: Po + P + 6Naziv crteža:  
Situacioni plan / prilaz terena

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR - IDEJNO REŠENJE

RAZMERA:  
1:200DATUM:  
25.12.2025.

28

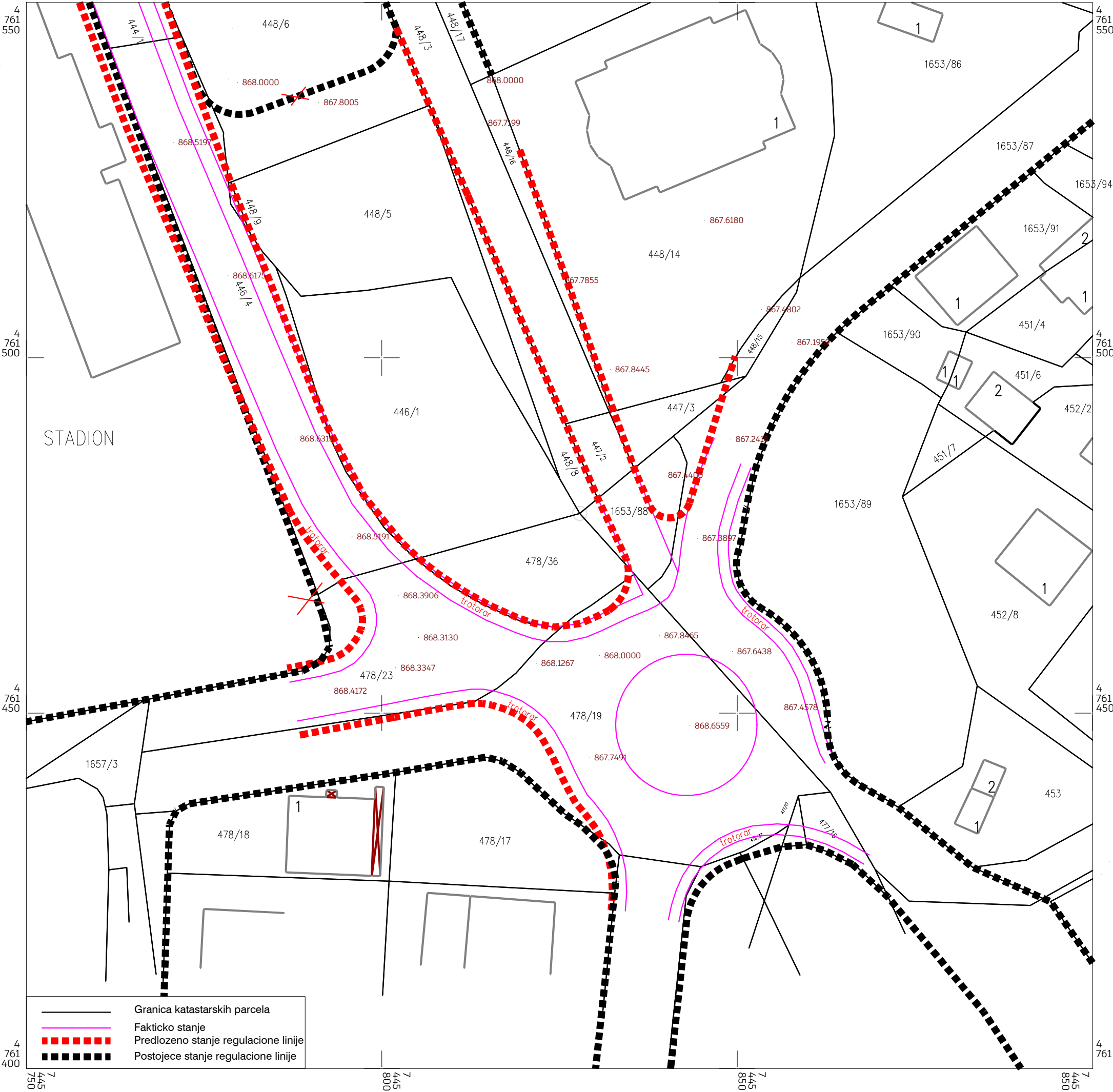


28



Republika Srbija  
Opština Tutin  
K.O. Tutin

KATASTARSKO - TOPOGRAFSKI PLAN  
za logaciju zgrade ERSAN-LUX



Tutin, Decembar 2022.god

R = 500

Snimanje i obrada:  
„GEOINŽENJERING“

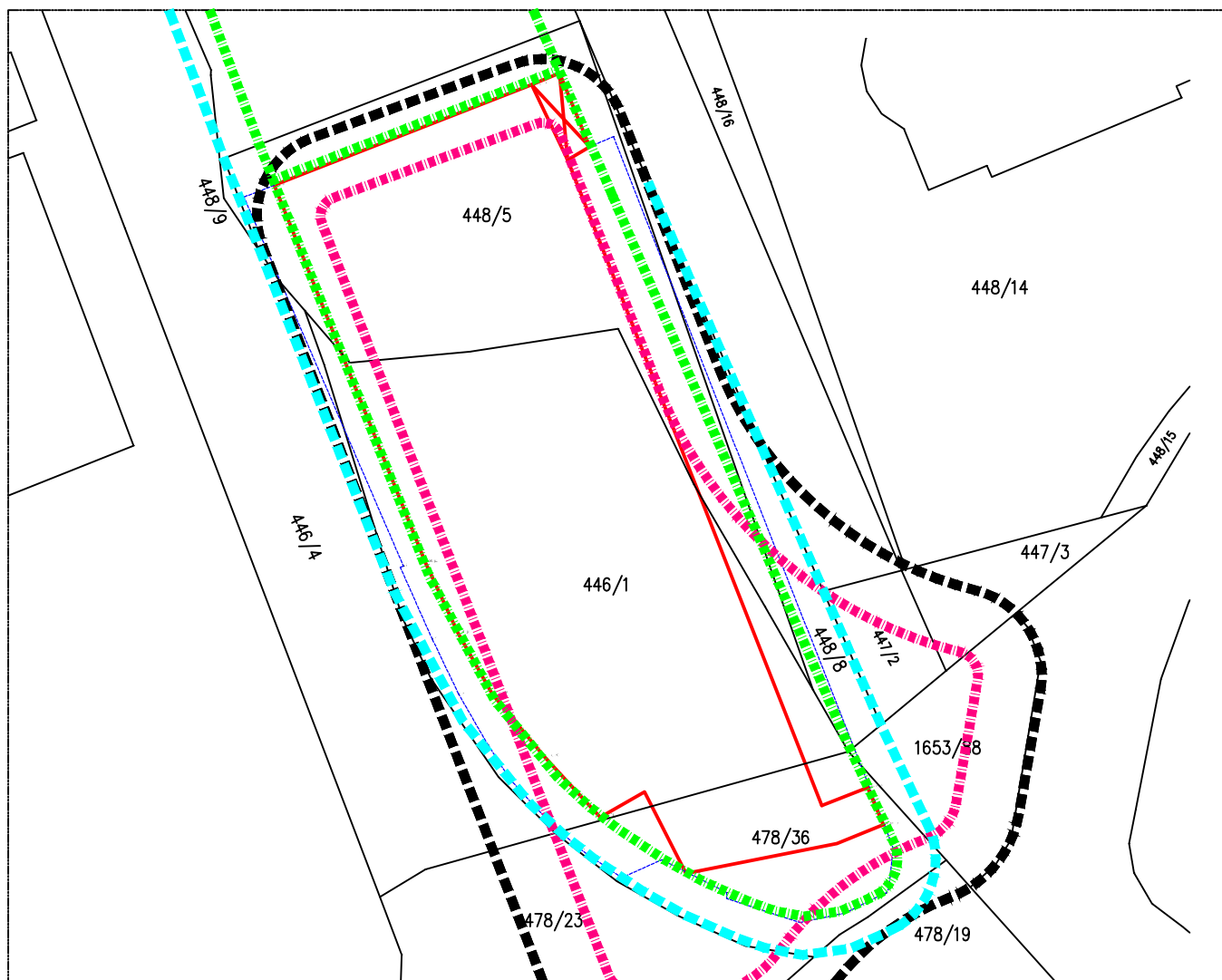
(Hasim Malićević, dipl.inž.geod)



## SKICA SA TERENA

Na osnovu zahteva i u prisustvu Todić Ersana iz Tutina, izvršena su geodetska merenja izvedenog objekta na terenu, na k.p. br. 448/5, 448/8, 478/36, 446/1 i 446/4 sve K.O. Tutin. Skica sa prikazanim položajem se izdaje na lični zahtev stranke.

Približna razmera 1:500



Izdato dana: 03.07.2024. god.

### LEGENDA

- Objekat
- Podrumska ploča
- Katastarsko stanje
- Gradjevinska linija
- Regulaciona linija
- Predložena — Gradjevinska linija
- Predložena — Regulaciona linija

Jasmin Mehmedovic PR  
GEODETSKI BIRO  
GEOSISTEM 003  
TUTIN



OVERAVA

Jasmin P. Mehmedović, struk.mas. (iz.geod.)







## GLAVNA SVESKA IDEJNOG REŠENJA



**Investitor:**

**ERSAN LUX DOO**

**Objekat:**

Izgradnja stambeno-poslovnog objekta

**Vrsta tehničke dokumentacije:**

IDR-Idejno rešenje

**Projektant:**

**Arhitektonski studio**

**DINA Design & Architecture**

**Tutin**

**Odgovorno lice projektanta:**

**Dina E. Derdemez, mast. inž. arh.**

**Broj licence:**

**210A0108719**

**Pečat:**

**Potpis:**



**Glavni projektant:**

**Dina E. Derdemez, mast. inž. arh.**

**Broj licence:**

**210A0108719**

**Potpis:**



**Broj tehničke dokumentacije: IDR10/2025**

**Mesto i datum: Tutin, 2025.godine**



## **0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE**

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Izjave ovlašćenih lica
0.10.	Kopije dobijenih saglasnosti



### **0.3 ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA**

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-  
ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13—odluka US, 50/2013—odluka US, 98/2013  
odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način  
vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS",  
br. 23/2015.) kao:

#### **GLAVNI PROJEKTANT**

za izradu **Projekta idejnog rešenja** za gradnju novog stambeno-poslovnog objekta investitora  
**ERSAN LUX DOO na parcelama KP 448/9, 448/5, 448/8, 446/1, 478/36, 1653/88, 478/19 KO**  
**Tutin**, određuje se:



**Dina E. Derdemez, mast.inž.arh. .... 210A0108719**

Investitor: **ERSAN LUX DOO**

Odgovorno lice / zastupnik: **Dina E. Derdemez, mast.inž.arh. .... 210A0108719**

**Dina Derdemez, mast. inž. arh.**

Potpis:



Mesto i datum: Tutin, 2025. Godina



**0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

0	GLAVNA SVESKA	br:
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br:
		br:
		br:
		br:
		br:
		br:
		br:
		Br.
Elaborat		br:
Elaborat		br:
Elaborat		br.
Studija		br.



**DINA Design & Architecture, Tutin**

## **0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA**

### **0. GLAVNA SVESKA:**

**Projektant:**

**Arhitektonski studio  
DINA Design & Architecture  
Tutin**

**Odgovorno lice:**

**Dina E. Derdemez, mast. inž. arh.**

**Pečat:**



**Potpis:**

**Glavni projektant:**

**Dina E. Derdemez, mast. inž. arh.**

**Broj licence:**

**210A0108719**

**Potpis:**

### **1. PROJEKAT ARHITEKTURE:**

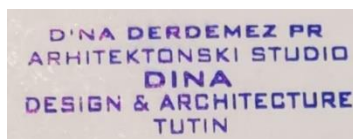
**Projektant:**

**Arhitektonski studio  
DINA Design & Architecture  
Tutin**

**Odgovorno lice:**

**Dina E. Derdemez, mast. inž. arh.**

**Pečat:**



**Potpis:**

**Odgovorni projektant:**

**Dina E. Derdemez, mast. inž. arh.**

**Broj licence:**

**210A0108719**

**Potpis:**



## 0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

### OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
Kategorija objekta:		
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%): 98.65%	Klasifikaciona oznaka: <b>112222 V</b> Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak
	1.35%	<b>123001 B</b> Trgovački centri, zgrade sa prodavnicama, robne kuće, izdvojene prodavnice, apoteke i butici, sajamske hale, prostori za aukcije i izložbe, zatvorene pijace, servisne stanice za motorna vozila itd.
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Treća izmena i dopuna PGR "Tutin", Sl. List opštine Tutin br. 3/17 I 14/19 (Sl. List opštine "Tutin" br. 1/2023), Zaključak opštinskog Vijeća opštine Tutin broj 06-25-10/2024 od 09.05.2024. godine	
mesto:		
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	<b>KP 448/9, 448/5, 448/8, 446/1, 478/36, 1653/88, 478/19 KO Tutin</b>	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	<b>KP 448/9, 448/5, 448/8, 446/1, 478/36, 1653/88, 478/19 KO Tutin</b>	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	<b>KP 448/9, 448/5, 448/8, 446/1, 478/36, 1653/88, 478/19 KO Tutin</b>	
<b>PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:</b>		
Priključak na vodovodnu mrežu		
Priključak na elektromrežu		



**OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele/parcela:	2109,415 m <sup>2</sup> (2042,492 m <sup>2</sup> unutar regulacione linije)
	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	12 733,769 m <sup>2</sup>
	Ukupna NETO površina:	10 864,989 m <sup>2</sup>
	Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	1188,681 m <sup>2</sup>
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Po+P+6
	Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	21.40 m
	Spratna visina:	Po 3,2m Pr 3,6 m Sprat 2,8 m
	Broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	90
	Broj parking mesta:	90
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Kamena vuna
	Orijentacija slemena:	
	Nagib krova:	5%
	Materijalizacija krova:	Ravan krov
Procent zelenih površina:		133.856 (parcels)+1047,023 (krov)=1180,879m <sup>2</sup> – <b>57,81%</b>
Indeks zauzetosti:		<b>79,66%</b>
Indeks izgrađenosti:		5,36
Druge karakteristike objekta:		
Predračunska vrednost objekta:		



## **0.8 SAŽETI TEHNIČKI OPIS (IDR)**

Objekat je ukupne bruto površine svih etaža **12 733,769 m<sup>2</sup>** a **ukupna površina svih nadzemnih etaža je 10 952.115 m<sup>2</sup>**. Približne dimenzije osnove su 72m x 28m, dok je spratnost Po+P+6, i gradi se na parcelama **KP 448/9, 448/5, 448/8, 446/1, 478/36, 1653/88, 478/19 KO Tutin**.

### **NAMENA I FUNKCIJA**

**Objekat je stambeno-poslovnog tipa.**

Sastoji se iz prizemlja u kojem se nalaze 2 prostorije za poslovni prostor, 2 ulaza sa vertikalnom komunikacijom za ostale spratove, ostatak je predviđen za parkiranje u prizemlju. U podrumu je garaža srednjeg tipa. Ostale etaže su predviđene za stanovanje.

**Podrum** sadrži:

- Ostava
- Agregat
- Hidrostanica
- Sprinkler stanica
- Garaža
- Vertikalna komunikacija
- Tampon zona

**Prizemlje** sadrži:

- 1 prostoriju za poslovni prostor
- Vertikalnu komunikaciju
- Prostor za parkiranje vozila
- Trafostanica
- Ostava

**Ostali spratovi:**

- Stanovi
- Horizontalne i vertikalne komunikacije
- Stanarske ostave

### **LOKACIJA**

Parcela se nalazi u Tutinu, katastarske opštine KO Tutin, opština Tutin, u neposrednoj blizini gradskog stadiona. Na saobraćajnicu se oslanja sa južne, jugozapadne i jugoistočne strane. Ulaz u objekat smešten je na jugoistočnoj i jugozapadnoj strani objekta. Parcela je osunčana. Teren je ravan i na njemu nema vegetacije koja bi omela prodor svetlosti. U okruženju su objekti za stanovanje niskog intenziteta, predviđeni za individualno stanovanje.

Pri projektovanju objekata moraju se primeniti kvalitetni materijali domaće proizvodnje. Projektni zadatak za instalacije sadržan je u odgovarajućem projektu.

U svemu ostalom pridržavati se urbanističko – tehničkih uslova izdatih od strane nadležnih organa kao i važećih propisa za izradu projektne dokumentacije koji važe za ovu vrstu objekata.

### **NAPOMENA:**

*Svi radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim propisima i standardima, a sve radove izvode specijalizovane firme za tu vrstu radova. U roku izvođenja radova mora se obezediti stručni nadzor. Za radove koji nisu obuhvaćeni ovim tehničkim opisom pridržavati se propisa, standarda i normi koji važe u građevinarstvu za pojedine vrste radova, a konsultovati autora projekta i glavnog arhitekta.*

**Glavni projektant:**

**Broj licence:**

**Dina E. Derdemez, mast. inž. arh.**

**210A0108719**

**Potpis:**



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Dina Derdemez', written over a light grey rectangular background.



## 1.1. PROJEKAT ARHITEKTURE



**Investitor:**

**ERSAN LUX DOO**

**Objekat:**

Izgradnja stambeno-poslovnog objekta

**Vrsta tehničke dokumentacije:**

IDR-Idejno rešenje

**Projektant:**

Arhitektonski studio

**DINA Design & Architecture**

Tutin

**Projektant:**

Arhitektonski studio

**DINA Design & Architecture**

Tutin

**Odgovorno lice projektanta:**

Dina E. Derdemez, mast. inž. arh.

**Broj licence:**

210A0108719

**Pečat:**

Potpis:



A handwritten signature in blue ink, reading "Dina Derdemez".

**Glavni projektant:**

Dina E. Derdemez, mast. inž. arh.

**Broj licence:**

210A0108719

Potpis:



A handwritten signature in blue ink, reading "Dina Derdemez".

**Broj tehničke dokumentacije: IDR10/2023**

**Mesto i datum:**

Tutin, 2025.godine.



## **1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE**

1.1.	Naslovna strana Projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj Projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta Projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta Projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija



### **1.3 REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA**

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23/2015.) kao:

### **ODGOVORNI PROJEKTANT**

za izradu **Projekta idejnog rešenja** za gradnju novog stambeno-poslovnog objekta investitora **ERSAN LUX DOO** na parcelama **KP 448/9, 448/5, 448/8, 446/1, 478/36, 1653/88, 478/19 KO Tutin**, određuje se:



**Dina E. Derdemez, mast. inž. arh. .... 210A0108719**

**Odgovorni projektant:**  
Lični pečat:



**Dina E. Derdemez, mast. inž. arh.**  
Potpis:

Mesto i datum:

Tutin, 2025. godine



#### **1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE**

Kao Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo **Projekta idejnog rešenja** za gradnju novog stambeno-poslovnog objekta investitora, **ERSAN LUX DOO n** na parcelama **KP 448/9, 448/5, 448/8, 446/1, 478/36, 1653/88, 478/19 KO Tutin**, određuje se:

**Dina E. Derdemez, mast. inž. arh. .... 210A0108719**

### **I Z J A V L J U J E M**

1. da je Projekat idejnog rešenja izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva;

**Odgovorni projektant:**  
**Broj licence:**

**Dina E. Derdemez, mast. inž. arh.**  
**210A0108719**

Lični pečat:

Potpis:



Mesto i datum: Tutin, 2025. Godine



**1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA-TEHNIČKI OPIS  
PROJEKTNII ZADATAK ZA STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT  
za investitora ERSAN LUX, na parcelama KP 448/9, 448/5, 448/8, 446/1, 478/36,  
1653/88, 478/19 KO Tutin**

Objekat je ukupne bruto površine svih etaža **12 733,769 m<sup>2</sup>** a **ukupna površina svih nadzemnih etaža je 10 952.115 m<sup>2</sup>**. Približne dimenzije osnove su 72m x 28m, dok je spratnost Po+P+6, i gradi se na parcelama **KP 448/9, 448/5, 448/8, 446/1, 478/36, 1653/88, 478/19 KO Tutin**.

**NAMENA I FUNKCIJA**

**Objekat je stambeno-poslovnog tipa.**

Sastoji se iz prizemlja u kojem se nalaze 2 prostorije za poslovni prostor, 2 ulaza sa vertikalnom komunikacijom za ostale spratove, ostatak je predviđen za parkiranje u prizemlju. U podrumu je garaža srednjeg tipa. Ostale etaže su predviđene za stanovanje.

**Podrum** sadrži:

- Ostava
- Agregat
- Hidrostanica
- Sprinkler stanica
- Garaža
- Vertikalna komunikacija
- Tampon zona

**Prizemlje** sadrži:

- 1 prostoriju za poslovni prostor
- Vertikalnu komunikaciju
- Prostor za parkiranje vozila
- Trafostanica
- Ostava

**Ostali spratovi:**

- Stanovi
- Horizontalne i vertikalne komunikacije
- Stanarske ostave

**LOKACIJA**

Parcela se nalazi u Tutinu, katastarske opštine KO Tutin, opština Tutin, u neposrednoj blizini gradskog stadiona. Na saobraćajnicu se oslanja sa južne, jugozapadne i jugoistočne strane. Ulaz u objekat smešten je na jugoistočnoj i jugozapadnoj strani objekta. Parcela je osunčana. Teren je ravan i na njemu nema vegetacije koja bi omela prodor svetlosti. U okruženju su objekti za stanovanje niskog intenziteta, predviđeni za individualno stanovanje.

**KONSTRUKCIJA**

Konstrukcija se zasniva na AB skeletnom sistemu, koji je fundiran na temeljnoj ploči. Stubovi su različitih dimenzija i ne manji od 60x45cm. Međuspratna konstrukcija je puna ploča debljine d=20 cm, koja se oslanja direktno na gredni sistem (30x45cm). Krovni pokrivač je ravan krov sa svim potrebnim slojevima za izolaciju i nivelaciju tako da je njegov pad 5%.



## KOMUNIKACIJE U OBJEKTU

Ulaz u objekat orijentisan je prema jugozapadnoj i jugistočnoj strani.

## UNUTRAŠNJA OBRADA PROSTORIJA

Svi zidovi, fasadni i pregradni su od giter blokova i obrađuju se produžnim malterom i gletovanjem. Podovi su obrađeni keramike, dok je plafon malterisan i gletovan. Svi sanitarni čvorovi obrađuju se dodatno poliranom keramikom. Stepenište je obrađeno štokovanom materamikom.

## SPOLJAŠNJA OBRADA OBJEKTA

Primenjena je fasada koja se sastoji od prskanog elastičnog maltera nanetog na podlogu od termoizolacije kamenom vunom debljine d=10cm.

## OPIS I KLASIFIKACIJA OBJEKTA PREMA NAMENI, IZDVOJENOSTI I VISINI

Objekat prema svojoj nameni je stambeno poslovni i može da primi najviše 595 lica u stambenom i poslovnom delu. Prema nameni, izdvojenosti i visini, ovaj objekat spada u izdvojene stambene i poslovne zgrade u nizu visine od 22 do 30 m (NS3 i NP3).

Prema kvalifikaciji zgrada, prema broju lica koja borave u zgradi i površini požarnog sektora (Na osnovu člana 44a. Zakona o zaštiti od požara („Službeni glasnik RS”, br. 111/09, 20/15 i 87/18), objekat spada u klasu **P7** (broj osoba od 301 do 700 i površini stambenog dela većeg od 2500 m<sup>2</sup> požarnog sektora).

Za objekat NP3 klase P7 iz tabele 2. u skladu sa standardom JUS U.J1.240) dobija se da je stepen otpornosti prema požaru **V**. Prema maksimalnom broju prisutnih lica u celom objektu je od 200 do 500), isti je klase **K3** (odredba člana br.11 Pravilnika o tehničkim normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara, (*Sl. glasnik RS*", br. 3/2018)). Prema maksimalnom broju lica koja borave u objektu i najveće površine požarnog sector A, objekti se razvrstavaju u klase oznake P u skladu sa Tabelom 1.

Tabela 1.

Broj lica	do 20	21 do 50	51 do 100	101 do 300	301 do 700	701 do 1500	<b>1501 i više</b>
Površina požarnog sektora A [m2]	≤ 400	400 do 800*	800 do 1200*	1200 do 1600*	1600 do 2000*	2000 do 2500*	<b>&gt;2500</b>
Klasa objekta P	P 1	P 2	P 3	P 4	P 5	P 6	<b>P 7</b>

Napomena: \* označava da je uključena i ta vrednost.



## DINA Design & Architecture, Tutin

Klasa P određena prema broju osoba koriguje se usvajanjem veće vrednosti, ukoliko je površina požarnog sektora, A, veća od one navedene u koloni. Zahtevi u pogledu otpornosti prema požaru elemenata konstrukcije u zavisnosti od stepena otpornosti objekta prema požaru (SOP) utvrđeni su u Tabeli 2.

Tabela br. 2

Zgrada	IS1	NS1	IS2	NS2	IS3	NS3	IP1	NP1 IJ1	IP2 NJ1	NP2 IJ2	IP3 NJ2	NP3 IJ3	NJ3
P1	II	II	III	III	III	IV	II	II	II	III	III	IV	IV
P2	II	III	III	III	IV	IV	II	II	III	III	IV	IV	IV
P3	III	III	III	IV	IV	IV	II	II	IV	IV	IV	IV	IV
P4	III	III	IV	IV	IV	IV	III	III	IV	IV	IV	IV	IV
P5	IV	IV	IV	IV	IV	IV	III	III	IV	IV	IV	IV	V
P6	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	V	V
P7	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	V	V	V	V



Klasifikacija predmetnog objekata, stambeno poslovnog objekat prema nameni je stambeno poslovni, izdvojenosti i visini je NS3 i NP3,

Veza SOP i otpornosti prema požaru F[h] konstrukcija, dati su u tabeli br. 3:

Tabela br. 3

Vrsta konstrukcije	Metoda ispitivanja SRPS	Položaj	Stepen otpornosti prema požaru (SOP) elemenata / konstrukcije zgrade (u satima)				
			I (NO) neznatna	II (MO) mala	III (SO) srednja	IV (VO) veća	V (WO) velika
Nosivi zid	U.J1. 090	Unutar požarnih sektora	$\frac{1}{4}$ $\frac{1}{2}$	1	1,5	<b>2</b>	
Stub	U.J1.100		$\frac{1}{4}$ $\frac{1}{2}$	1	1,5	<b>2</b>	
Greda	U.J1.114		$-\frac{1}{4}$	$\frac{1}{2}$	1	<b>1,5</b>	
Međuspratna konstrukcija	U.J1.110		$-\frac{1}{4}$	$\frac{1}{2}$	1	<b>1,5</b>	
Ne nosivi zid	U.J1.090		$-\frac{1}{4}$	$\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$	<b>1</b>	
Krovna konstrukcija			$-\frac{1}{4}$	$\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$	<b>1</b>	
Zid	U.J1.092	Na granici požarnih sektora	$\frac{1}{4}$ 1	1,5	2	<b>3</b>	
Međuspratna konstrukcija	U.J1.110		$\frac{1}{4}$ $\frac{1}{2}$	1	1,5	<b>2</b>	
Vrata i klapne do 3,6m <sup>2</sup>	U.J1.160		$\frac{1}{4}$ $\frac{1}{4}$	$\frac{1}{2}$	1	<b>1,5</b>	
Vrata > 3,6m <sup>2</sup>	U.J1.160		$\frac{1}{4}$ $\frac{1}{2}$	1	1,5	<b>2</b>	
Konstrukcija evakuac. puteva			negorivi materija l	$\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$	1	<b>1,5</b>
Fasadni zid	U.J1.092	Spoljna Konstrukcija k	$-\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$	1	<b>1</b>	
Krovni pokrivač	U.J1.140		$-\frac{1}{4}$	$\frac{1}{2}$	$\frac{3}{4}$	<b>1</b>	

**Napomena:** Otpornost prema požaru konstrukcija može se izražavati i u minutima, npr. F90 za otpornost prema požaru od 90 minuta. Zgrada ili deo zgrade može imati sledeće stepene otpornosti protiv požara prema tabeli br. 3 odnosno prema standardnom tipu konstrukcije zgrada:

**I stepen** – bez otpornosti ;

**II stepen** – mala otpornost; **III stepen** – srednja otpornost; **IV stepen** – veća otpornost;

V stepen – velika otpornost.

Potrebne vatrootpornosti konstrukcija za naš objekat su date u koloni:



### Požarni sektor

U objektu imamo pet požarnih sektora:

- Poslovni objekat čini jedan požarni sektor.
- Tehnička prostorija jedan požarni sektor.
- Agregat čini jedan požarni sektor
- Garaža u podrumu 1 i suterenu čini jedan požarni sektor.
- Stambeni objekat čini jedan požarni sektor.

### Požarno opterećenje

Za ovu vrstu objekta požarno opterećenje iznosi do 1 GJ/m<sup>2</sup>

Što prema SRPSUS U.J1.030 ima nisku vrednost.

Na osnovu ovih podataka može se konstatovati da je objekat minimalno ugrožen što se tiče nastanka i širenja požara. Požar može nastati usled nemara, namernog paljenja i eventualnog kvara na nekom od elektro uređaja.

Po kategorizaciji Pravilnika o tehničkim zahtevima bezbednosti od požara spoljnih zidova zgrada Sl.gl. RS", br. 59/2016, 36/2017 i 6/2019 objekat spada u Kategoriju "V2" koja obuhvata:

U sastavu spoljnog zida u pogledu sistema ili pojedinačnih komponenta sistema moraju se primeniti građevinski proizvodi najmanje karakteristike reakcije na požar prema SRPS EN 13501-1.

**Tabela 3.** zidani (opeka, blokovi i sl.) ili betonski (liveni na licu mesta ili prefabrikovani) zidovi sa kontaktnim toplotno-izolacionim sistemom (ETICS), čiji je grafički prikaz odštampan u Prilogu 1, slika 3.

Kategorizacija zgrade	A	B	V1	V2	G
Klasa reakcije na požar sistema	Ds2d2	C s2d2	B s2 d1	A2s1d1	A1
Klasa reakcije na požar komponenta					
završni sloj	B s2 d1	B s2 d1	A2 s2 d1	A2 s1 d1	A2 s1 d1
izolacioni sloj	E s2d2	E s2d2	B2 s2d2	A2s1d1	A1



## **STABILNI SISTEM ZA AUTOMATSKU DOJAVU POŽARA**

Projektom obuhvatiti sve prostorije objekata za koje izvođenje automatske dojave požara ima tehničko i zakonsko utemeljenje .

Automatsku dojavu požara predvideti u podzemnim garažama, poslovnom delu i stambenom delu objekta ( stepenište i lift )

Za zaštitu objekta od požara predviđen je adresabilni sistemi za dojavu požara proizvođača Simens ili sličan proizvod sa istim ili boljim kvalitetom, koji se sastoje od:

- osnovne jedinice za dojavu požara sa akumulatorima
- adresabilnih automatskih i ručnih javljača požara
- alarmnih uređaja - sirena
- telefonskog dojavnog aparata
- kablovske instalacije

Centrala za dojavu požara je adresabilna sa jednom petljom tip FC361-ZA koja je smeštena na ulaznom delu objekta. Automatski javljači požara postaviće se u svim prostorijama koje su požarno ugrožene. Za osnovni tip javljača izabran je adresabilni optički i termički javljač, a zbog osetljivosti i veličine prostora koji pokriva.

Pri odabiru broja javljača, odnosno površini prostora koji pokriva jedan javljač, odlučujući činioci su nivo opasnosti od požara, tip javljača, visina postavljanja i nagib tavanice. Svi ovi činioci su uzeti u obzir pri projektovanju i određivanju optimalnog broja javljača sa bezbednosnog i ekonomskog aspekta.

U blizini ulaza i izlaza iz objekata, na putevima evakuacije i u udaljenim delovima predviđeno je postavljanje ručnih javljača požara. Upozorenje prisutnih o nastanku požara u određenom objektu vršiće se zvučnim signalom preko alarmnih sirena (zvučnih truba).

Na centralu povezati komandu lifta tako da se u slučaju požara lift spusti u početni položaj ( prizemlje ). Na centrali povezati motor za odimljavanje stepenišnog dela koji mora da se automatski otvara na signal dojave požara. Na najvišem delu stepeništa koje se koristi za evakuaciju ugraditi otvor za provetravanje, čija je površina svetlog otvora najmanje 1 m<sup>2</sup>, koji se moraju otvarati sa podesta stepeništa zadnjeg sprata. Otvori moraju biti takvi da ostaju otvoreni sve vreme potrebno za odvođenje dima i toplote tj. da ne može doći do samozatvaranja. Stabilni sistem za automatsku dojavu požara povezati sa stabilnim sistemom za gašenje požara koji je predviđeni u podzemnim garažama



### **STABILNI SISTEM ZA AUTOMATSKU GAŠENJE POŽARA**

U objektu se sprinklerom štiti garaža na nivou Po1 objekta. Na pomenutoj etaži štiti se celokupan prostor garaže, osim elektro prostorija, požarno odvojenih stepeništa i mokrih prostorija.

Sprinkler instalacija spada među najefikasnije instalacije za gašenje požara.

To je automatska stabilna instalacija za gašenje požara rasprskavajućim mlazom vode, koja u pripremnom položaju pre aktiviranja ima zatvorene mlaznice, koje se otvaraju na određenoj povišenoj temperature i na taj način započinje automatsko aktiviranje instalacije. Cevovodi koji dovode vodu do mlaznica su pod stalnim pritiskom vode. Gašenje požara se vrši određenim brojem mlaznica, zavisno od brzine širenja požara. Pored gašenja, pri aktiviranju sprinkler instalacije istovremeno vrši i dojavu požara davanjem alarmnog signala.

### **VENTILACIJA I ODIMLJAVANJE GARAŽE**

Na podzemnu etažu pristupa se preko dvosmerne saobraćajnice i rampe. Ulaz u garažu je preko rampe.

Na osnovu čl.6 i čl.14. Pravilnika o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža

za putničke automobile od požara i eksplozija (Sl. glasnik", br. 31/2024) garaže spadaju u srednje podzemne garaže. Za ovu vrstu garaže (podzemna) obavezno je prinudno provetravanje i odimljavanje. Provetravanje garažnog prostora je od posebne važnosti iz razloga odvođenja izduvnih gasova opasnih po zdravlje ljudi.

Odvedena količina zagađenog vazduha nadoknađuje se količinom svežeg vazduha koja je potrebna za razređivnje koncentracije CO.

Prinudno provetravanje je tako dimenzionisano da polučasovna srednja vrednost ugljen monoksida ne iznosi više od 100 ppm, uz dopušteno odstupanje za očekivane pravilne periode saobraćajnih pikova. Da bi se to postiglo sistem za izvlačenje vazduha za ovaj slučaj u garažama s malim ulaznim i izlaznim saobraćajem mora da izbaciti min 6 m<sup>3</sup> /h vazduha po kvadratnom metru korisne površine garaže.

Instalacija za detekciju CO garaža G -1

Usled mogućnosti pojave povećane koncentracije ugljen monoksida (CO) ELEKTRO PROJEKTOM je predviđena instalacija za merenje, regulisanje i alarmiranje, koja se povezuje sa sistemom ventilacije.

Ukoliko instalacija za detekciju CO signalizira povećanu koncentraciju CO, uključuje se automatski sistem za ventilaciju.

Instalacija za detekciju CO sastoji se od centralnog uređaja na koji se spajaju senzori. Kada prisustvo CO prekorači dozvoljenu granicu od 100 ppm uređaj automatski uključuje ventilaciju.

Kod prekoračenja CO od 250 ppm uređaj uključuje svetlosnu i zvučnu signalizaciju. Ove koncentracije su prema Pravilniku o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Sl. glasnik", br. 31/2024).



## **DINA Design & Architecture, Tutin**

Instalacija signalizacije pojave ugljen monoksida najavljuje se zvučnim i svetlosnim signalom. Svetlosna signalizacija putem bljeskalice i natpisa na svetlećim panoima koji se postavljaju na vidnim mestima u garaži obaveštava vozače da moraju napustiti garažu zbog veće koncentracije ugljenmonoksida od dozvoljene.

Centralni uređaj daje dva alarma:

ALARM 1 aktivira pano -GASI MOTOR, ako je koncentracija CO iznad 100 ppm uključuje ventilaciju.

ALARM 2 aktivira pano -GAS, NE ULAZI, SIGNALNE SVETILJKE I SIRENE, ako

je koncentracija CO iznad 250 ppm.

### **PRISTUPNI PUTEVI I OKRETNICE Mogućnosti vatrogasne intervencije.**

Putanja vatrogasnog vozila u cilju intervencije biće prikazana na crtežu situacije broj 1.

U gašenju požara učestvovali bi i profesionalni vatrogasci vatrogasne službe opštine Tutin sa svojom raspoloživom opremom.

Predmetni objekat ne pripada kategoriji objekta sa povećanim rizikom od požara.

Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Sl. list SFRJ", broj 8/95) propisuju se tehnički normativi za prilazne puteve, okretnice i platoe kojima vatrogasna vozila prilaze ugroženim objektima ili se postavljaju u stabilan položaj u cilju vršenja intervencije (gašenja požara, spasavanja lica i sl.).

Saobraćajni pristup predmetnom objektu, ostvaren je sa saobraćajnice na istočnoj i zapadnoj strani parcele, odnosno ulice Sportska ( Rakovo Polje).

Ulica Sportska je dvosmerna i predviđena za kretanje vatrogasnih vozila u dva smera. Pristupni put mora biti uvek slobodan i na njemu nije dozvoljeno parkiranje i zaustavljanje drugih vozila, niti postavljanje bilo kojih drugih prepreka koje ometaju vatrogasnu intervenciju.

Objekat biće izgrađen neposredno uz regulacionu liniju ulice Sportska čime je obezbeđen pristup vatrogasnom vozilu.



## Snabdevanje električnom energijom - A lamela

### Snabdevanje električnom energijom - A lamela

Predviđeno je da se predmetni objekat snabdeva električnom energijom sa sopstvene trafostanice u prizemlju TS 10/0,4kV.

1. U prizemlju je poslovni prostor lokal 1 u lameli A sa potrebnom snagom  $P_j = 17,25\text{kW}$ ,  $P_i = 22,5\text{kW}$  odnosno strujom od 25 A..
2. U prizemlju je poslovni prostor lokal 2 u lameli A sa potrebnom snagom  $P_j = 17,25\text{kW}$ ,  $P_i = 22,5\text{kW}$  odnosno strujom od 25 A..
3. U prizemlju je poslovni prostor lokal 3 u lameli A sa potrebnom snagom  $P_j = 17,25\text{kW}$ ,  $P_i = 22,5\text{kW}$  odnosno strujom od 25 A..
4. Stambeni prostor čine 42 stambenih jedinica u lameli A sa potrebnom snagom

Za 42 stambene jedinice  $P_j = 17,25\text{kW}$ ,  $P_i = 22,5\text{kW}$  odnosno strujom od 25 A  
Stambene jedinice  $42 \times 17,25 = 724,5\text{kW}$

5. Postoji zajednička potrošnja (osvetljenje stepenista i hodnika) za lamelu A sa potrebnom snagom  $P_j = 11,04\text{kW}$ ,  $P_i = 14,40\text{kW}$  odnosno strujom od 16 A.

6. Objekat poseduje 2 lifta u lameli A koji imaju potrebnu snagu od  $P_j = 34,50\text{kW}$ ,  $P_i = 45\text{kW}$  odnosno strujom od 50A.

$P_j = 17,25\text{kW}$ ,  $P_i = 22,5\text{kW}$  odnosno strujom od 25 A.

$P_j = 17,25\text{kW}$ ,  $P_i = 22,5\text{kW}$  odnosno strujom od 25 A.

7. U objektu se ugrađuje dizel agregat (DEA), pa je neophodno obezbediti napajanje potrošača

koji u slučaju nestanka struje se povezuju na DEA.

Za pomenute potrošače neophodno je obezbediti  $P_j = 43,47\text{kW}$ ,  $P_i = 56,50\text{kW}$  odnosno strujom od 63A.

8. Za potrebe garaže potrebno je obezbediti priključak  $P_j = 17,25\text{kW}$ ,  $P_i = 22,5\text{kW}$  odnosno strujom od 25 A.

9. Hidrostanica potrebno je obezbediti priključak od  $P_j = 17,25\text{kW}$ ,  $P_i = 22,5\text{kW}$  odnosno strujom od 25 A.

Ukupna snaga za A lamelu iznosi

$P_i = 17,25\text{kW} + 17,25\text{kW} + 17,25\text{kW} + 724,5\text{kW} + 11,04 + 34,50\text{kW} + 43,47\text{kW} + 17,2\text{kW} + 17,25\text{kW}$   
 $= 899,76\text{kW}$

## Snabdevanje električnom energijom - B lamela

Predviđeno je da se predmetni objekat snabdeva električnom energijom sa sopstvene trafostanice u prizemlju TS 10/0,4kV.

1. Stambeni prostor čine 48 stambenih jedinica u lameli B sa potrebnom snagom

Za 48 stambene jedinice  $P_j = 11,04\text{kW}$ ,  $P_i = 14,40\text{kW}$  odnosno strujom od 16 A.

Stambene jedinice  $48 \times 17,25 = 828\text{kW}$

2. Postoji zajednička potrošnja (osvetljenje stepenista i hodnika) za lamelu B sa potrebnom snagom  $P_j = 11,04\text{kW}$ ,  $P_i = 14,40\text{kW}$  odnosno strujom od 16 A.

3. Objekat poseduje 2 lifta u lameli B koji imaju potrebnu snagu od  $P_j = 34,50\text{kW}$ ,  $P_i = 45\text{kW}$  odnosno strujom od 50A.  $P_j = 17,25\text{kW}$ ,  $P_i = 22,5\text{kW}$  odnosno strujom od 25 A.  $P_j = 17,25\text{kW}$ ,



## DINA Design & Architecture, Tutin

$P_i = 22,5 \text{ kW}$  odnosno strujom od 25 A. Ukupna instalisana snaga opšte potrošnje za B lamelu iznosi  $P_{iop} = 828 \text{ kW} + 11,04 \text{ kW} + 34,50 \text{ kW} = 873,54 \text{ kW}$

Ukupna instalisana snaga opšte potrošnje za A i B lamelu iznosi :

$P_j(A+B) = 899,76 \text{ kW} + 873,54 \text{ kW} = 1773,3 \text{ kW}$

Ukupna maksimalna jednovremena snaga opšte potrošnje za A i B lamelu iznosi:

$P_{jm}(A+B) = 0.32 \times P_i = 0.32 \times 1773,3 \text{ kW} = 531,99 \text{ kW}$

Na ovo treba dodati maksimalnu jednovremenu snagu grejanja lokala i stanova.

Instalisana snaga grejanja za lokale i stanove  $P_{igr} = 90 \times 6 \text{ kW} = 540 \text{ kW}$

Maksimalna jednovremena snaga grejanja  $P_{jmgr} = 0.7 \times 540 \text{ kW} = 378 \text{ kW}$

Sve ukupno  $531,99 \text{ kW} + 378 \text{ kW} = 909,99 \text{ kW}$

Priključenje objekta na NN mrežu će se izvršiti kablovima 6xPP00-A-4x150 mm 2 što je 3xPP00-A-4x150 mm 2 za A lamelu i 3xPP00-A-4x150 mm 2 B lamelu

### NAPOMENA:

*Svi radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim propisima i standardima, a sve radove izvode specijalizovane firme za tu vrstu radova. U roku izvođenja radova mora se obezediti stručni nadzor. Za radove koji nisu obuhvaćeni ovim tehničkim opisom pridržavati se propisa, standarda i normi koji važe u građevinarstvu za pojedine vrste radova, a konsultovati autora projekta i glavnog arhitektu.*

**Dina E. Derdemez, mast.inž.arh.**

**Broj licence:**

**210A0108719**

**Lični pečat:**

**Potpis:**



Decembar, 2025



## **1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA - PRIKAZ POVRŠINA**



Etaža	Tip neto površine	Broj prostorije	Ime prostorije	Površina prostorije (m2)	Obrada poda	Obrada zida
Podrum 1)	Komunikacije	1	Step. Prostor	10.597	Keramičke pločice	Produžni malter
		2	Step. Prostor	10.597	Keramičke pločice	Produžni malter
		3	Hodnik	18.396	Keramičke pločice	Produžni malter
		4	Hodnik	15.31	Keramičke pločice	Produžni malter
		5	Tampon zona	9.281	Keramičke pločice	Produžni malter
		6	Tampon zona	9.354	Keramičke pločice	Produžni malter
		7	Lift	4.021	Keramičke pločice	Produžni malter
		8	Lift	4.021	Keramičke pločice	Produžni malter
		9	Lift	2.886	Keramičke pločice	Produžni malter
		10	Lift	2.886	Keramičke pločice	Produžni malter
	Instalacije	11	Hidrostanica	6.324	Keramičke pločice	Produžni malter
		12	Sprinkler stanica - ulaz	6.039	Keramičke pločice	Produžni malter
		13	Sprinkler stanica	11.2	Keramičke pločice	Produžni malter
		14	Agregat	13.762	Keramičke pločice	Produžni malter
	Korisna površina	15	Ostava	13.813	Epoksidni premaz	Produžni malter
		16	Ostava	98.284	Epoksidni premaz	Produžni malter
		17	Garaža	1440.639	Epoksidni premaz	Produžni malter
NETO Površina				1677.41		
BRUTO Površina				1781.654		



Etaža	Tip neto površine	Broj prostorije	Ime prostorije	Površina prostorije (m2)	Obrada poda	Obrada zida
Prizemlje (P)	Komunikacije	1	Step. Prostor	10.597	Keramičke pločice	Produžni malter
		2	Step. Prostor	10.597	Keramičke pločice	Produžni malter
		3	Lift	4.021	Keramičke pločice	Produžni malter
		4	Lift	2.886	Keramičke pločice	Produžni malter
		5	Lift	2.886	Keramičke pločice	Produžni malter
		6	Lift	4.021	Keramičke pločice	Produžni malter
		7	Hodnik	16.88	Keramičke pločice	Produžni malter
		8	Hodnik	18.396	Keramičke pločice	Produžni malter
		9	Vetrobran	16.992	Keramičke pločice	Produžni malter
		10	Vetrobran	13.576	Keramičke pločice	Produžni malter
	Korisna površina	1	Ostava	18.793	Epoksidni premaz	Produžni malter
		2	WC	7.454	Epoksidni premaz	Produžni malter
		3	Ostava	18.793	Epoksidni premaz	Produžni malter
		4	Lokal	73.181	Keramičke pločice	Produžni malter
		4	Lokal	31.079	Keramičke pločice	Produžni malter
		5	Trafostanica	40.853	Keramičke pločice	Produžni malter
		6	Garaža	782.756	Epoksidni premaz	Produžni malter
NETO Površina				1073.761		
BRUTO Površina				1188.681		



LAMELA A STANOVİ - I SPRAT						
Etaža	Tip neto površine	Broj prostorije	Ime prostorije	Površina prostorije (m2)	Obrada poda	Obrada zida
Prvi sprat (+1)	Komunikacije	1	Step. Prostor	16.09	Keramičke pločice	Produžni malter
		2	Hodnik	48.35	Keramičke pločice	Produžni malter
	Korisna površina	3	Ostava	7.825	Keramičke pločice	Produžni malter
		4	Ostava	4.673	Keramičke pločice	Produžni malter
		5	Ostava	3.845	Keramičke pločice	Produžni malter
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA LAMELA B				80.783		
Prvi sprat (+1)	Korisna površina	STAN S1	Hodnik	9.528	Keramičke pločice	Produžni malter
			Hodnik	6.32	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	5.328	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	3.809	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	12.793	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	12.838	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	18.645	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	31.657	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	9.115	Keramičke pločice	Produžni malter
			Ostava	4.045	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)			114.078	STAN S1	



Prvi sprat (+1)	Korisna površina	STAN S2	Hodnik	12.180	Keramičke pločice	Produžni malter
			Ostava	3.858	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	25.979	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	11.264	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	14.056	Keramičke pločice	Produžni malter
			Garderoba	2.025	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	7.339	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	6.776	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	4.093	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)			87.570	STAN S2	
Prvi sprat (+1)	Korisna površina	STAN S3	Hodnik	7.986	Keramičke pločice	Produžni malter
			Ostava	4.662	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	4.699	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	12.938	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	9.959	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	23.53	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	3.265	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)			67.039	STAN S3	
Prvi sprat (+1)	Korisna površina	STAN S4	Hodnik	16.079	Keramičke pločice	Produžni malter
			Ostava	2.139	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	4.682	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	4.37	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	15.608	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	15.069	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	14.346	Keramičke pločice	Produžni malter
			Garderoba	2.671	Keramičke pločice	Produžni malter
			Garderoba	2.724	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	29.802	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	4.853	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)			112.343	STAN S4	



Prvi sprat (+1)	Korisna površina	STAN S5	Hodnik	11.797	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	4.84	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	4.983	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	15.026	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	15.654	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	12.427	Keramičke pločice	Produžni malter
			Garderoba	3.12	Keramičke pločice	Produžni malter
			Garderoba	2.997	Keramičke pločice	Produžni malter
			Garderoba	3.572	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	31.083	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	4.46	Keramičke pločice	Produžni malter
			NETO POVRŠINA(m2)			109.959
Prvi sprat (+1)	Korisna površina	STAN S6	Hodnik	8.975	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	5.453	Keramičke pločice	Produžni malter
			Ostava	3.593	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	10.358	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	16.771	Keramičke pločice	Produžni malter
			Garderoba	1.739	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	29.289	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	5.954	Keramičke pločice	Produžni malter
			NETO POVRŠINA(m2)			82.132
Prvi sprat (+1)	Korisna površina	STAN S7	Hodnik	5.538	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	5.987	Keramičke pločice	Produžni malter
			Ostava	1.726	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	12.084	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	17.497	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	3.288	Keramičke pločice	Produžni malter
			NETO POVRŠINA(m2)			46.120
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA LAMELA A (m2)				619.241		
UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELA A (m2)				700.024		



LAMELA B STANOV I - I SPRAT						
Etaža	Tip neto površine	Broj prostorije	Ime prostorije	Površina prostorije (m2)	Obrada poda	Obrada zida
Prvi sprat (+1)	Komunikacije	1	Step. Prostor	16.09	Keramičke pločice	Produžni malter
		2	Hodnik	48.35	Keramičke pločice	Produžni malter
	Korisna površina	3	Ostava	7.825	Keramičke pločice	Produžni malter
		4	Ostava	4.673	Keramičke pločice	Produžni malter
		5	Ostava	3.845	Keramičke pločice	Produžni malter
		6	Ostava	4.845	Keramičke pločice	Produžni malter
		7	Ostava	5.845	Keramičke pločice	Produžni malter
		8	Ostava	6.845	Keramičke pločice	Produžni malter
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA LAMELA B				98.318		
Prvi sprat (+1)	Korisna površina	STAN S8	Hodnik	10.686	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	5.513	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	11.43	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	9.509	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	35.39	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	8.077	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)			80.605	STAN S8	
Prvi sprat (+1)	Korisna površina	STAN S9	Hodnik	7.676	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	5.219	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	11.998	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	21.996	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	5.831	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)			52.720	STAN S9	



Prvi sprat (+1)	Korisna površina	STAN S10	Hodnik	18.269	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	7.675	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	4.948	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	18.596	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	7.681	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	8.339	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	29.995	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	6.992	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)				102.495	STAN S10
Prvi sprat (+1)	Korisna površina	STAN S11	Hodnik	5.051	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	5.102	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	9.371	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	21.291	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	4.323	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)				45.138	STAN S11
Prvi sprat (+1)	Korisna površina	STAN S12	Hodnik	7.190	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	4.165	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	8.013	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	15.219	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	25.893	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	5.51	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)				65.990	STAN S12
Prvi sprat (+1)	Korisna površina	STAN S13	Hodnik	6.048	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	6.175	Keramičke pločice	Produžni malter
			Ostava	2.808	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	16.71	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	21.065	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	5.109	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)				57.915	STAN S13



Prvi sprat (+1)	Korisna površina	STAN S14	Hodnik	9.250	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	7.132	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	19.906	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	25.424	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	6.292	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)			68.004	STAN S14	
Prvi sprat (+1)	Korisna površina	STAN S15	Hodnik	8.110	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	6.502	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	14.799	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	16.353	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	30.931	Keramičke pločice	Produžni malter
	Balkon	4.399	Keramičke pločice	Produžni malter		
NETO POVRŠINA(m2)			81.094	STAN S15		
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m2) LAMELA B (m2)				553.961		
UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELA B (m2)				652.279		
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA NA ETAŽI (m2)				1173.202		
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE (m2)				1352.303		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE I (m2)				1627.239		



LAMELA A STANOVİ - II SPRAT						
Etaža	Tip neto površine	Broj prostorije	Ime prostorije	Površina prostorije (m2)	Obrada poda	Obrada zida
Drugi sprat (+2)	Komunikacije	1	Step. Prostor	16.09	Keramičke pločice	Produžni malter
		2	Hodnik	48.35	Keramičke pločice	Produžni malter
	Korisna površina	3	Ostava	7.825	Keramičke pločice	Produžni malter
		4	Ostava	4.673	Keramičke pločice	Produžni malter
		5	Ostava	3.845	Keramičke pločice	Produžni malter
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA LAMELA B				80.783		
Drugi sprat (+2)	Korisna površina	STAN S1	Hodnik	9.528	Keramičke pločice	Produžni malter
			Hodnik	6.32	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	5.328	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	3.809	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	12.793	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	12.838	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	18.645	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	31.657	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	9.115	Keramičke pločice	Produžni malter
			Ostava	4.045	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)			114.078	STAN S1	
Drugi sprat (+2)	Korisna površina	STAN S2	Hodnik	12.180	Keramičke pločice	Produžni malter
			Ostava	3.858	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	25.979	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	11.264	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	14.056	Keramičke pločice	Produžni malter
			Garderoba	2.025	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	7.339	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	6.776	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	4.093	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)			87.570	STAN S2	
Drugi sprat (+2)	Korisna površina	STAN S3	Hodnik	7.986	Keramičke pločice	Produžni malter
			Ostava	4.662	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	4.699	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	12.938	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	9.959	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	23.53	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	3.265	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)			67.039	STAN S3	



Drugi sprat (+2)	Korisna površina	STAN S4	Hodnik	16.079	Keramičke pločice	Produžni malter
			Ostava	2.139	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	4.682	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	4.37	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	15.608	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	15.069	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	14.346	Keramičke pločice	Produžni malter
			Garderoba	2.671	Keramičke pločice	Produžni malter
			Garderoba	2.724	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	29.802	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	4.853	Keramičke pločice	Produžni malter
			NETO POVRŠINA(m2)		112.343	STAN S4
Drugi sprat (+2)	Korisna površina	STAN S5	Hodnik	11.797	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	4.84	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	4.983	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	15.026	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	15.654	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	12.427	Keramičke pločice	Produžni malter
			Garderoba	3.12	Keramičke pločice	Produžni malter
			Garderoba	2.997	Keramičke pločice	Produžni malter
			Garderoba	3.572	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	31.083	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	4.46	Keramičke pločice	Produžni malter
			NETO POVRŠINA(m2)		109.959	STAN S5



Drugi sprat (+2)	Korisna površina	STAN S6	Hodnik	8.975	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	5.453	Keramičke pločice	Produžni malter
			Ostava	3.593	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	10.358	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	16.771	Keramičke pločice	Produžni malter
			Garderoba	1.739	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	29.289	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	5.954	Keramičke pločice	Produžni malter
			NETO POVRŠINA(m2)			82.132
Drugi sprat (+2)	Korisna površina	STAN S7	Hodnik	5.538	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	5.987	Keramičke pločice	Produžni malter
			Ostava	1.726	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	12.084	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	17.497	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	3.288	Keramičke pločice	Produžni malter
		NETO POVRŠINA(m2)			46.120	STAN S7
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA LAMELA				619.241		
UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELA A				700.024		



LAMELA B STANOVI - II SPRAT						
Etaža	Tip neto površine	Broj prostorije	Ime prostorije	Površina prostorije (m2)	Obrada poda	Obrada zida
Drugi sprat (+2)	Komunikacije	1	Step. Prostor	16.09	Keramičke pločice	Produžni malter
		2	Hodnik	48.35	Keramičke pločice	Produžni malter
	Korisna površina	3	Ostava	7.825	Keramičke pločice	Produžni malter
		4	Ostava	4.673	Keramičke pločice	Produžni malter
		5	Ostava	3.845	Keramičke pločice	Produžni malter
		6	Ostava	4.845	Keramičke pločice	Produžni malter
		7	Ostava	5.845	Keramičke pločice	Produžni malter
		8	Ostava	6.845	Keramičke pločice	Produžni malter
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA LAMELA B				98.318		
Drugi sprat (+2)	Korisna površina	STAN S8	Hodnik	10.686	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	5.513	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	11.43	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	9.509	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	35.39	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	8.077	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)			80.605	STAN S8	
Drugi sprat (+2)	Korisna površina	STAN S9	Hodnik	7.676	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	5.219	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	11.998	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	21.996	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	5.831	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)			52.720	STAN S9	
Drugi sprat (+2)	Korisna površina	STAN S10	Hodnik	18.269	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	7.675	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	4.948	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	18.596	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	7.681	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	8.339	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	29.995	Keramičke pločice	Produžni malter
	Balkon	6.992	Keramičke pločice	Produžni malter		
NETO POVRŠINA(m2)			102.495	STAN S10		
Drugi sprat (+2)	Korisna površina	STAN S11	Hodnik	5.051	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	5.102	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	9.371	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	21.291	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	4.323	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)			45.138	STAN S11	



Drugi sprat (+2)	Korisna površina	STAN S12	Hodnik	7.190	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	4.165	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	8.013	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	15.219	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	25.893	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	5.51	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)			65.990	STAN S12	
Drugi sprat (+2)	Korisna površina	STAN S13	Hodnik	6.048	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	6.175	Keramičke pločice	Produžni malter
			Ostava	2.808	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	16.71	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	21.065	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	5.109	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)			57.915	STAN S13	
Drugi sprat (+2)	Korisna površina	STAN S14	Hodnik	9.250	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	7.132	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	19.906	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	25.424	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	6.292	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)			68.004	STAN S14	
Drugi sprat (+2)	Korisna površina	STAN S15	Hodnik	8.110	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	6.502	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	14.799	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	16.353	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	30.931	Keramičke pločice	Produžni malter
	Balkon	4.399	Keramičke pločice	Produžni malter		
NETO POVRŠINA(m2)			81.094	STAN S15		
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m2) LAMELA B (m2)				553.961		
UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELA B (m2)				652.279		
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA NA ETAŽI (m2)				1173.202		
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE (m2)				1352.303		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE II (m2)				1627.239		



LAMELA A STANOVİ - III SPRAT						
Etaža	Tip neto površine	Broj prostorije	Ime prostorije	Površina prostorije (m2)	Obrada poda	Obrada zida
Treći sprat (+3)	Komunikacije	1	Step. Prostor	16.09	Keramičke pločice	Produžni malter
		2	Hodnik	48.35	Keramičke pločice	Produžni malter
	Korisna površina	3	Ostava	7.825	Keramičke pločice	Produžni malter
		4	Ostava	4.673	Keramičke pločice	Produžni malter
		5	Ostava	3.845	Keramičke pločice	Produžni malter
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA LAMELA B				80.783		
Treći sprat (+3)	Korisna površina	STAN S1	Hodnik	9.528	Keramičke pločice	Produžni malter
			Hodnik	6.32	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	5.328	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	3.809	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	12.793	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	12.838	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	18.645	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	31.657	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	9.115	Keramičke pločice	Produžni malter
	Ostava	4.045	Keramičke pločice	Produžni malter		
	NETO POVRŠINA(m2)			114.078	STAN S1	
Treći sprat (+3)	Korisna površina	STAN S2	Hodnik	12.180	Keramičke pločice	Produžni malter
			Ostava	3.858	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	25.979	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	11.264	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	14.056	Keramičke pločice	Produžni malter
			Garderoba	2.025	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	7.339	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	6.776	Keramičke pločice	Produžni malter
	Balkon	4.093	Keramičke pločice	Produžni malter		
NETO POVRŠINA(m2)			87.570	STAN S2		
Treći sprat (+3)	Korisna površina	STAN S3	Hodnik	7.986	Keramičke pločice	Produžni malter
			Ostava	4.662	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	4.699	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	12.938	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	9.959	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	23.53	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	3.265	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)			67.039	STAN S3	



Treći sprat (+3)	Korisna površina	STAN S4	Hodnik	16.079	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Ostava	2.139	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Kupatilo	4.682	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Kupatilo	4.37	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Spavaća soba	15.608	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Spavaća soba	15.069	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Spavaća soba	14.346	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Garderoba	2.671	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Garderoba	2.724	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Dnevni boravak	29.802	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Balkon	4.853	Keramičke pločice	Produžni malter	
			NETO POVRŠINA(m2)			112.343	STAN S4
Treći sprat (+3)	Korisna površina	STAN S5	Hodnik	11.797	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Kupatilo	4.84	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Kupatilo	4.983	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Spavaća soba	15.026	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Spavaća soba	15.654	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Spavaća soba	12.427	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Garderoba	3.12	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Garderoba	2.997	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Garderoba	3.572	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Dnevni boravak	31.083	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Balkon	4.46	Keramičke pločice	Produžni malter	
			NETO POVRŠINA(m2)			109.959	STAN S5
Treći sprat (+3)	Korisna površina	STAN S6	Hodnik	8.975	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Kupatilo	5.453	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Ostava	3.593	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Spavaća soba	10.358	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Spavaća soba	16.771	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Garderoba	1.739	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Dnevni boravak	29.289	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Balkon	5.954	Keramičke pločice	Produžni malter	
		NETO POVRŠINA(m2)			82.132	STAN S6	
		Treći sprat (+3)	Korisna površina	STAN S7	Hodnik	5.538	Keramičke pločice
Kupatilo	5.987				Keramičke pločice	Produžni malter	
Ostava	1.726				Keramičke pločice	Produžni malter	
Spavaća soba	12.084				Keramičke pločice	Produžni malter	
Dnevni boravak	17.497				Keramičke pločice	Produžni malter	
Balkon	3.288				Keramičke pločice	Produžni malter	
NETO POVRŠINA(m2)				46.120	STAN S7		
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA LAMELA A (m2)				619.241			
UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELA A				700.024			



LAMELA B STANOVİ - II SPRAT						
Etaža	Tip neto površine	Broj prostorije	Ime prostorije	Površina prostorije (m2)	Obrada poda	Obrada zida
Treći sprat (+3)	Komunikacije	1	Step. Prostor	16.09	Keramičke pločice	Produžni malter
		2	Hodnik	48.35	Keramičke pločice	Produžni malter
	Korisna površina	3	Ostava	7.825	Keramičke pločice	Produžni malter
		4	Ostava	4.673	Keramičke pločice	Produžni malter
		5	Ostava	3.845	Keramičke pločice	Produžni malter
		6	Ostava	4.845	Keramičke pločice	Produžni malter
		7	Ostava	5.845	Keramičke pločice	Produžni malter
		8	Ostava	6.845	Keramičke pločice	Produžni malter
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA LAMELA B				98.318		
Treći sprat (+3)	Korisna površina	STAN S8	Hodnik	10.686	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	5.513	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	11.43	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	9.509	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	35.39	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	8.077	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)			80.605	STAN S8	
	Treći sprat (+3)	Korisna površina	STAN S9	Hodnik	7.676	Keramičke pločice
Kupatilo				5.219	Keramičke pločice	Produžni malter
Spavaća soba				11.998	Keramičke pločice	Produžni malter
Dnevni boravak				21.996	Keramičke pločice	Produžni malter
Balkon				5.831	Keramičke pločice	Produžni malter
NETO POVRŠINA(m2)			52.720	STAN S9		
Treći sprat (+3)	Korisna površina	STAN S10	Hodnik	18.269	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	7.675	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	4.948	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	18.596	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	7.681	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	8.339	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	29.995	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	6.992	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)			102.495	STAN S10	
Treći sprat (+3)	Korisna površina	STAN S11	Hodnik	5.051	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	5.102	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	9.371	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	21.291	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	4.323	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)			45.138	STAN S11	
Treći sprat (+3)	Korisna površina	STAN S12	Hodnik	7.190	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	4.165	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	8.013	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	15.219	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	25.893	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	5.51	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)			65.990	STAN S12	



Treći sprat (+3)	Korisna površina	STAN S13	Hodnik	6.048	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	6.175	Keramičke pločice	Produžni malter
			Ostava	2.808	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	16.71	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	21.065	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	5.109	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)			57.915	STAN S13	
Treći sprat (+3)	Korisna površina	STAN S14	Hodnik	9.250	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	7.132	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	19.906	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	25.424	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	6.292	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)			68.004	STAN S14	
Treći sprat (+3)	Korisna površina	STAN S15	Hodnik	8.110	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	6.502	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	14.799	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	16.353	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	30.931	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	4.399	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)			81.094	STAN S15	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m2)				553.961		
UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELA B				652.279		
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA NA ETAŽI (m2)				1173.202		
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE (m2)				1352.303		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE III (m2)				1627.239		



LAMELA A STANOVİ - IV SPRAT						
Etaža	Tip neto površine	Broj prostorije	Ime prostorije	Površina prostorije (m2)	Obrada poda	Obrada zida
Četvrti sprat (+4)	Komunikacije	1	Step. Prostor	16.09	Keramičke pločice	Produžni malter
		2	Hodnik	48.35	Keramičke pločice	Produžni malter
	Korisna površina	3	Ostava	7.825	Keramičke pločice	Produžni malter
		4	Ostava	4.673	Keramičke pločice	Produžni malter
		5	Ostava	3.845	Keramičke pločice	Produžni malter
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA LAMELA B				80.783		
Četvrti sprat (+4)	Korisna površina	STAN S1	Hodnik	9.528	Keramičke pločice	Produžni malter
			Hodnik	6.32	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	5.328	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	3.809	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	12.793	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	12.838	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	18.645	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	31.657	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	9.115	Keramičke pločice	Produžni malter
	Ostava	4.045	Keramičke pločice	Produžni malter		
	NETO POVRŠINA(m2)			114.078	STAN S1	
Četvrti sprat (+4)	Korisna površina	STAN S2	Hodnik	12.180	Keramičke pločice	Produžni malter
			Ostava	3.858	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	25.979	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	11.264	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	14.056	Keramičke pločice	Produžni malter
			Garderoba	2.025	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	7.339	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	6.776	Keramičke pločice	Produžni malter
	Balkon	4.093	Keramičke pločice	Produžni malter		
NETO POVRŠINA(m2)			87.570	STAN S2		
Četvrti sprat (+4)	Korisna površina	STAN S3	Hodnik	7.986	Keramičke pločice	Produžni malter
			Ostava	4.662	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	4.699	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	12.938	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	9.959	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	23.53	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	3.265	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)			67.039	STAN S3	



Četvrti sprat (+4)	Korisna površina	STAN S4	Hodnik	16.079	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Ostava	2.139	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Kupatilo	4.682	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Kupatilo	4.37	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Spavaća soba	15.608	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Spavaća soba	15.069	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Spavaća soba	14.346	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Garderoba	2.671	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Garderoba	2.724	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Dnevni boravak	29.802	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Balkon	4.853	Keramičke pločice	Produžni malter	
			NETO POVRŠINA(m2)			112.343	STAN S4
Četvrti sprat (+4)	Korisna površina	STAN S5	Hodnik	11.797	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Kupatilo	4.84	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Kupatilo	4.983	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Spavaća soba	15.026	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Spavaća soba	15.654	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Spavaća soba	12.427	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Garderoba	3.12	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Garderoba	2.997	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Garderoba	3.572	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Dnevni boravak	31.083	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Balkon	4.46	Keramičke pločice	Produžni malter	
			NETO POVRŠINA(m2)			109.959	STAN S5
Četvrti sprat (+4)	Korisna površina	STAN S6	Hodnik	8.975	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Kupatilo	5.453	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Ostava	3.593	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Spavaća soba	10.358	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Spavaća soba	16.771	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Garderoba	1.739	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Dnevni boravak	29.289	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Balkon	5.954	Keramičke pločice	Produžni malter	
		NETO POVRŠINA(m2)			82.132	STAN S6	
		Četvrti sprat (+4)	Korisna površina	STAN S7	Hodnik	5.538	Keramičke pločice
Kupatilo	5.987				Keramičke pločice	Produžni malter	
Ostava	1.726				Keramičke pločice	Produžni malter	
Spavaća soba	12.084				Keramičke pločice	Produžni malter	
Dnevni boravak	17.497				Keramičke pločice	Produžni malter	
Balkon	3.288				Keramičke pločice	Produžni malter	
NETO POVRŠINA(m2)				46.120	STAN S7		
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA LAMELA A (m2)				619.241			
UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELA A				700.024			



LAMELA B STANOVİ - IV SPRAT						
Etaža	Tip neto površine	Broj prostorije	Ime prostorije	Površina prostorije (m2)	Obrada poda	Obrada zida
Četvrti sprat (+4)	Komunikacije	1	Step. Prostor	16.09	Keramičke pločice	Produžni malter
		2	Hodnik	48.35	Keramičke pločice	Produžni malter
	Korisna površina	3	Ostava	7.825	Keramičke pločice	Produžni malter
		4	Ostava	4.673	Keramičke pločice	Produžni malter
		5	Ostava	3.845	Keramičke pločice	Produžni malter
		6	Ostava	4.845	Keramičke pločice	Produžni malter
		7	Ostava	5.845	Keramičke pločice	Produžni malter
		8	Ostava	6.845	Keramičke pločice	Produžni malter
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA LAMELA B				98.318		
Četvrti sprat (+4)	Korisna površina	STAN S8	Hodnik	10.686	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	5.513	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	11.43	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	9.509	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	35.39	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	8.077	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)			80.605	STAN S8	
Četvrti sprat (+4)	Korisna površina	STAN S9	Hodnik	7.676	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	5.219	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	11.998	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	21.996	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	5.831	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)			52.720	STAN S9	
Četvrti sprat (+4)	Korisna površina	STAN S10	Hodnik	18.269	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	7.675	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	4.948	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	18.596	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	7.681	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	8.339	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	29.995	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	6.992	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)			102.495	STAN S10	
Četvrti sprat (+4)	Korisna površina	STAN S11	Hodnik	5.051	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	5.102	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	9.371	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	21.291	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	4.323	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)			45.138	STAN S11	
Četvrti sprat (+4)	Korisna površina	STAN S12	Hodnik	7.190	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	4.165	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	8.013	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	15.219	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	25.893	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	5.51	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)			65.990	STAN S12	



Četvrti sprat (+4)	Korisna površina	STAN S13	Hodnik	6.048	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	6.175	Keramičke pločice	Produžni malter
			Ostava	2.808	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	16.71	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	21.065	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	5.109	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)			57.915	STAN S13	
Četvrti sprat (+4)	Korisna površina	STAN S14	Hodnik	9.250	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	7.132	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	19.906	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	25.424	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	6.292	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)			68.004	STAN S14	
Četvrti sprat (+4)	Korisna površina	STAN S15	Hodnik	8.110	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	6.502	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	14.799	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	16.353	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	30.931	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	4.399	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)			81.094	STAN S15	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m2)				553.961		
UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELA B				652.279		
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA NA ETAŽI (m2)				1173.202		
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE (m2)				1352.303		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE IV (m2)				1627.239		



LAMELA A STANOVİ - V SPRAT						
Etaža	Tip neto površine	Broj prostorije	Ime prostorije	Površina prostorije (m2)	Obrada poda	Obrada zida
Peti sprat (+5)	Komunikacije	1	Step. Prostor	16.09	Keramičke pločice	Produžni malter
		2	Hodnik	48.35	Keramičke pločice	Produžni malter
	Korisna površina	3	Ostava	7.825	Keramičke pločice	Produžni malter
		4	Ostava	4.673	Keramičke pločice	Produžni malter
		5	Ostava	3.845	Keramičke pločice	Produžni malter
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA LAMELA B				80.783		
Peti sprat (+5)	Korisna površina	STAN S1	Hodnik	9.528	Keramičke pločice	Produžni malter
			Hodnik	6.32	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	5.328	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	3.809	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	12.793	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	12.838	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	18.645	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	31.657	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	9.115	Keramičke pločice	Produžni malter
	Ostava	4.045	Keramičke pločice	Produžni malter		
	NETO POVRŠINA(m2)			114.078	STAN S1	
Peti sprat (+5)	Korisna površina	STAN S2	Hodnik	12.180	Keramičke pločice	Produžni malter
			Ostava	3.858	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	25.979	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	11.264	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	14.056	Keramičke pločice	Produžni malter
			Garderoba	2.025	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	7.339	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	6.776	Keramičke pločice	Produžni malter
	Balkon	4.093	Keramičke pločice	Produžni malter		
NETO POVRŠINA(m2)			87.570	STAN S2		
Peti sprat (+5)	Korisna površina	STAN S3	Hodnik	7.986	Keramičke pločice	Produžni malter
			Ostava	4.662	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	4.699	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	12.938	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	9.959	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	23.53	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	3.265	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)			67.039	STAN S3	



Peti sprat (+5)	Korisna površina	STAN S4	Hodnik	16.079	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Ostava	2.139	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Kupatilo	4.682	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Kupatilo	4.37	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Spavaća soba	15.608	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Spavaća soba	15.069	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Spavaća soba	14.346	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Garderoba	2.671	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Garderoba	2.724	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Dnevni boravak	29.802	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Balkon	4.853	Keramičke pločice	Produžni malter	
			NETO POVRŠINA(m2)			112.343	STAN S4
Peti sprat (+5)	Korisna površina	STAN S5	Hodnik	11.797	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Kupatilo	4.84	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Kupatilo	4.983	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Spavaća soba	15.026	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Spavaća soba	15.654	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Spavaća soba	12.427	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Garderoba	3.12	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Garderoba	2.997	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Garderoba	3.572	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Dnevni boravak	31.083	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Balkon	4.46	Keramičke pločice	Produžni malter	
			NETO POVRŠINA(m2)			109.959	STAN S5
Peti sprat (+5)	Korisna površina	STAN S6	Hodnik	8.975	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Kupatilo	5.453	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Ostava	3.593	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Spavaća soba	10.358	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Spavaća soba	16.771	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Garderoba	1.739	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Dnevni boravak	29.289	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Balkon	5.954	Keramičke pločice	Produžni malter	
		NETO POVRŠINA(m2)			82.132	STAN S6	
		Peti sprat (+5)	Korisna površina	STAN S7	Hodnik	5.538	Keramičke pločice
Kupatilo	5.987				Keramičke pločice	Produžni malter	
Ostava	1.726				Keramičke pločice	Produžni malter	
Spavaća soba	12.084				Keramičke pločice	Produžni malter	
Dnevni boravak	17.497				Keramičke pločice	Produžni malter	
Balkon	3.288				Keramičke pločice	Produžni malter	
NETO POVRŠINA(m2)				46.120	STAN S7		
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA LAMELA A (m2)				619.241			
UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELA A (m2)				700.024			



LAMELA B STANOVI - V SPRAT						
Etaža	Tip neto površine	Broj prostorije	Ime prostorije	Površina prostorije (m2)	Obrada poda	Obrada zida
Peti sprat (+5)	Komunikacije	1	Step. Prostor	16.09	Keramičke pločice	Produžni malter
		2	Hodnik	48.35	Keramičke pločice	Produžni malter
	Korisna površina	3	Ostava	7.825	Keramičke pločice	Produžni malter
		4	Ostava	4.673	Keramičke pločice	Produžni malter
		5	Ostava	3.845	Keramičke pločice	Produžni malter
		6	Ostava	4.845	Keramičke pločice	Produžni malter
		7	Ostava	5.845	Keramičke pločice	Produžni malter
		8	Ostava	6.845	Keramičke pločice	Produžni malter
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA LAMELA B				98.318		
Peti sprat (+5)	Korisna površina	STAN S8	Hodnik	10.686	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	5.513	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	11.43	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	9.509	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	35.39	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	8.077	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)		80.605	STAN S8		
Peti sprat (+5)	Korisna površina	STAN S9	Hodnik	7.676	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	5.219	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	11.998	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	21.996	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	5.831	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)		52.720	STAN S9		
Peti sprat (+5)	Korisna površina	STAN S10	Hodnik	18.269	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	7.675	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	4.948	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	18.596	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	7.681	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	8.339	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	29.995	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	6.992	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)		102.495	STAN S10		
Peti sprat (+5)	Korisna površina	STAN S11	Hodnik	5.051	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	5.102	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	9.371	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	21.291	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	4.323	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)		45.138	STAN S11		
Peti sprat (+5)	Korisna površina	STAN S12	Hodnik	7.190	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	4.165	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	8.013	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	15.219	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	25.893	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	5.51	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)		65.990	STAN S12		



Peti sprat (+5)	Korisna površina	STAN S13	Hodnik	6.048	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	6.175	Keramičke pločice	Produžni malter
			Ostava	2.808	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	16.71	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	21.065	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	5.109	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)				57.915	STAN S13
Peti sprat (+5)	Korisna površina	STAN S14	Hodnik	9.250	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	7.132	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	19.906	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	25.424	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	6.292	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)				68.004	STAN S14
Peti sprat (+5)	Korisna površina	STAN S15	Hodnik	8.110	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	6.502	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	14.799	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	16.353	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	30.931	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	4.399	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)				81.094	STAN S15
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m2)				553.961		
UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELA B				652.279		
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA NA ETAŽI (m2)				1173.202		
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE (m2)				1352.303		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE V (m2)				1627.239		



LAMELA A STANOVİ - VI SPRAT						
Etaža	Tip neto površine	Broj prostorije	Ime prostorije	Površina prostorije (m2)	Obrada poda	Obrada zida
Šesti sprat (+6)	Komunikacije	1	Step. Prostor	16.09	Keramičke pločice	Produžni malter
		2	Hodnik	48.35	Keramičke pločice	Produžni malter
	Korisna površina	3	Ostava	7.825	Keramičke pločice	Produžni malter
		4	Ostava	4.673	Keramičke pločice	Produžni malter
		5	Ostava	3.845	Keramičke pločice	Produžni malter
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA LAMELA B				80.783		
Šesti sprat (+6)	Korisna površina	STAN S1	Hodnik	9.528	Keramičke pločice	Produžni malter
			Hodnik	6.32	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	5.328	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	3.809	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	12.793	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	12.838	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	18.645	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	31.657	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	9.115	Keramičke pločice	Produžni malter
	Ostava	4.045	Keramičke pločice	Produžni malter		
	NETO POVRŠINA(m2)			114.078	STAN S1	
Šesti sprat (+6)	Korisna površina	STAN S2	Hodnik	12.180	Keramičke pločice	Produžni malter
			Ostava	3.858	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	25.979	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	11.264	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	14.056	Keramičke pločice	Produžni malter
			Garderoba	2.025	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	7.339	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	6.776	Keramičke pločice	Produžni malter
	Balkon	4.093	Keramičke pločice	Produžni malter		
NETO POVRŠINA(m2)			87.570	STAN S2		
Šesti sprat (+6)	Korisna površina	STAN S3	Hodnik	7.986	Keramičke pločice	Produžni malter
			Ostava	4.662	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	4.699	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	12.938	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	9.959	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	23.53	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	3.265	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)			67.039	STAN S3	



Šesti sprat (+6)	Korisna površina	STAN S4	Hodnik	16.079	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Ostava	2.139	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Kupatilo	4.682	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Kupatilo	4.37	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Spavaća soba	15.608	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Spavaća soba	15.069	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Spavaća soba	14.346	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Garderoba	2.671	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Garderoba	2.724	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Dnevni boravak	29.802	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Balkon	4.853	Keramičke pločice	Produžni malter	
			NETO POVRŠINA(m2)			112.343	STAN S4
Šesti sprat (+6)	Korisna površina	STAN S5	Hodnik	11.797	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Kupatilo	4.84	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Kupatilo	4.983	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Spavaća soba	15.026	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Spavaća soba	15.654	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Spavaća soba	12.427	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Garderoba	3.12	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Garderoba	2.997	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Garderoba	3.572	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Dnevni boravak	31.083	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Balkon	4.46	Keramičke pločice	Produžni malter	
			NETO POVRŠINA(m2)			109.959	STAN S5
Šesti sprat (+6)	Korisna površina	STAN S6	Hodnik	8.975	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Kupatilo	5.453	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Ostava	3.593	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Spavaća soba	10.358	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Spavaća soba	16.771	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Garderoba	1.739	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Dnevni boravak	29.289	Keramičke pločice	Produžni malter	
			Balkon	5.954	Keramičke pločice	Produžni malter	
		NETO POVRŠINA(m2)			82.132	STAN S6	
		Šesti sprat (+6)	Korisna površina	STAN S7	Hodnik	5.538	Keramičke pločice
Kupatilo	5.987				Keramičke pločice	Produžni malter	
Ostava	1.726				Keramičke pločice	Produžni malter	
Spavaća soba	12.084				Keramičke pločice	Produžni malter	
Dnevni boravak	17.497				Keramičke pločice	Produžni malter	
Balkon	3.288				Keramičke pločice	Produžni malter	
NETO POVRŠINA(m2)				46.120	STAN S7		
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA LAMELA A (m2)				619.241			
UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELA A				700.024			



LAMELA B STANOVİ - V SPRAT						
Etaža	Tip neto površine	Broj prostorije	Ime prostorije	Površina prostorije (m2)	Obrada poda	Obrada zida
Šesti sprat (+6)	Komunikacije	1	Step. Prostor	16.09	Keramičke pločice	Produžni malter
		2	Hodnik	48.35	Keramičke pločice	Produžni malter
	Korisna površina	3	Ostava	7.825	Keramičke pločice	Produžni malter
		4	Ostava	4.673	Keramičke pločice	Produžni malter
		5	Ostava	3.845	Keramičke pločice	Produžni malter
		6	Ostava	4.845	Keramičke pločice	Produžni malter
		7	Ostava	5.845	Keramičke pločice	Produžni malter
		8	Ostava	6.845	Keramičke pločice	Produžni malter
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA LAMELA B				98.318		
Šesti sprat (+6)	Korisna površina	STAN S8	Hodnik	10.686	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	5.513	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	11.43	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	9.509	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	35.39	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	8.077	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)		80.605	STAN S8		
Šesti sprat (+6)	Korisna površina	STAN S9	Hodnik	7.676	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	5.219	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	11.998	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	21.996	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	5.831	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)		52.720	STAN S9		
Šesti sprat (+6)	Korisna površina	STAN S10	Hodnik	18.269	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	7.675	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	4.948	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	18.596	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	7.681	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	8.339	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	29.995	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	6.992	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)		102.495	STAN S10		
Šesti sprat (+6)	Korisna površina	STAN S11	Hodnik	5.051	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	5.102	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	9.371	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	21.291	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	4.323	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)		45.138	STAN S11		
Šesti sprat (+6)	Korisna površina	STAN S12	Hodnik	7.190	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	4.165	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	8.013	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	15.219	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	25.893	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	5.51	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)		65.990	STAN S12		



Šesti sprat (+6)	Korisna površina	STAN S13	Hodnik	6.048	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	6.175	Keramičke pločice	Produžni malter
			Ostava	2.808	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	16.71	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	21.065	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	5.109	Keramičke pločice	Produžni malter
	NETO POVRŠINA(m2)				57.915	STAN S13
Šesti sprat (+6)	Korisna površina	STAN S14	Hodnik	9.250	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	7.132	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	19.906	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	25.424	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	6.292	Keramičke pločice	Produžni malter
NETO POVRŠINA(m2)				68.004	STAN S14	
Šesti sprat (+6)	Korisna površina	STAN S15	Hodnik	8.110	Keramičke pločice	Produžni malter
			Kupatilo	6.502	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	14.799	Keramičke pločice	Produžni malter
			Spavaća soba	16.353	Keramičke pločice	Produžni malter
			Dnevni boravak	30.931	Keramičke pločice	Produžni malter
			Balkon	4.399	Keramičke pločice	Produžni malter
NETO POVRŠINA(m2)				81.094	STAN S15	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m2) LAMELA B (m2)				553.961		
UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELA B (m2)				652.279		
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA NA ETAŽI (m2)				1173.202		
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE (m2)				1352.303		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE VI (m2)				1627.239		
UKUPNA NETO POVRŠINA SVIH ETAŽA (m2)				10864.989		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SVIH ETAŽA (m2)				12733.769		

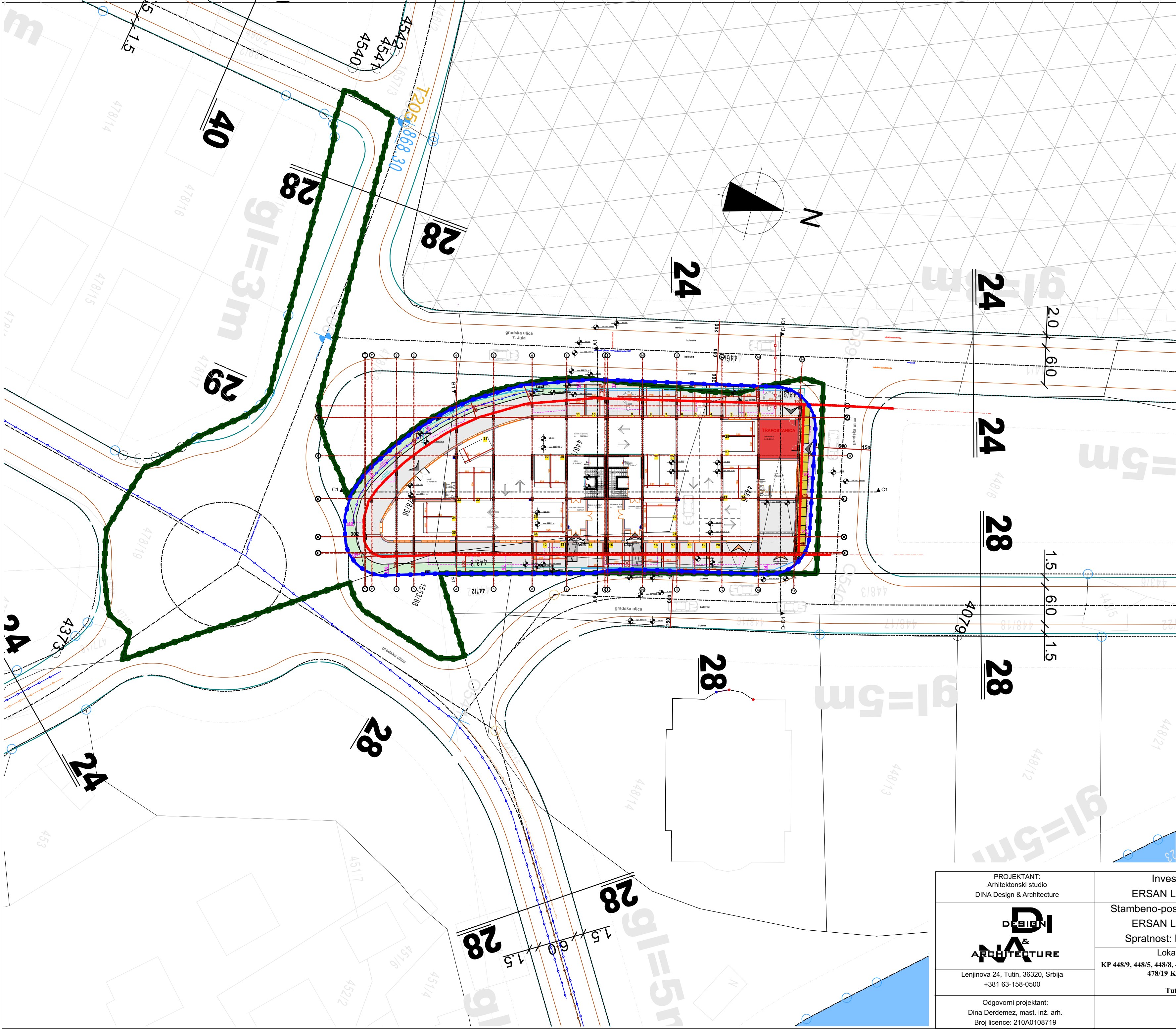


## 1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

### Sadržaj:

1. Situacija .....	R 1:500
2. Parterno rešenje.....	R 1:300
3. Osnova temelja.....	R 1:80
4. Osnova suterena .....	R 1:80
5. Osnova prizemlja .....	R 1:80
6. Osnova sprata .....	R 1:80
7. Presek A-A .....	R 1:100
8. Presek B-B.....	R 1:100
9. Severna fasada.....	R 1:100
10. Južna fasada.....	R 1:100
11. Zapadna fasada.....	R 1:100
12. Istočna fasada .....	R 1:100

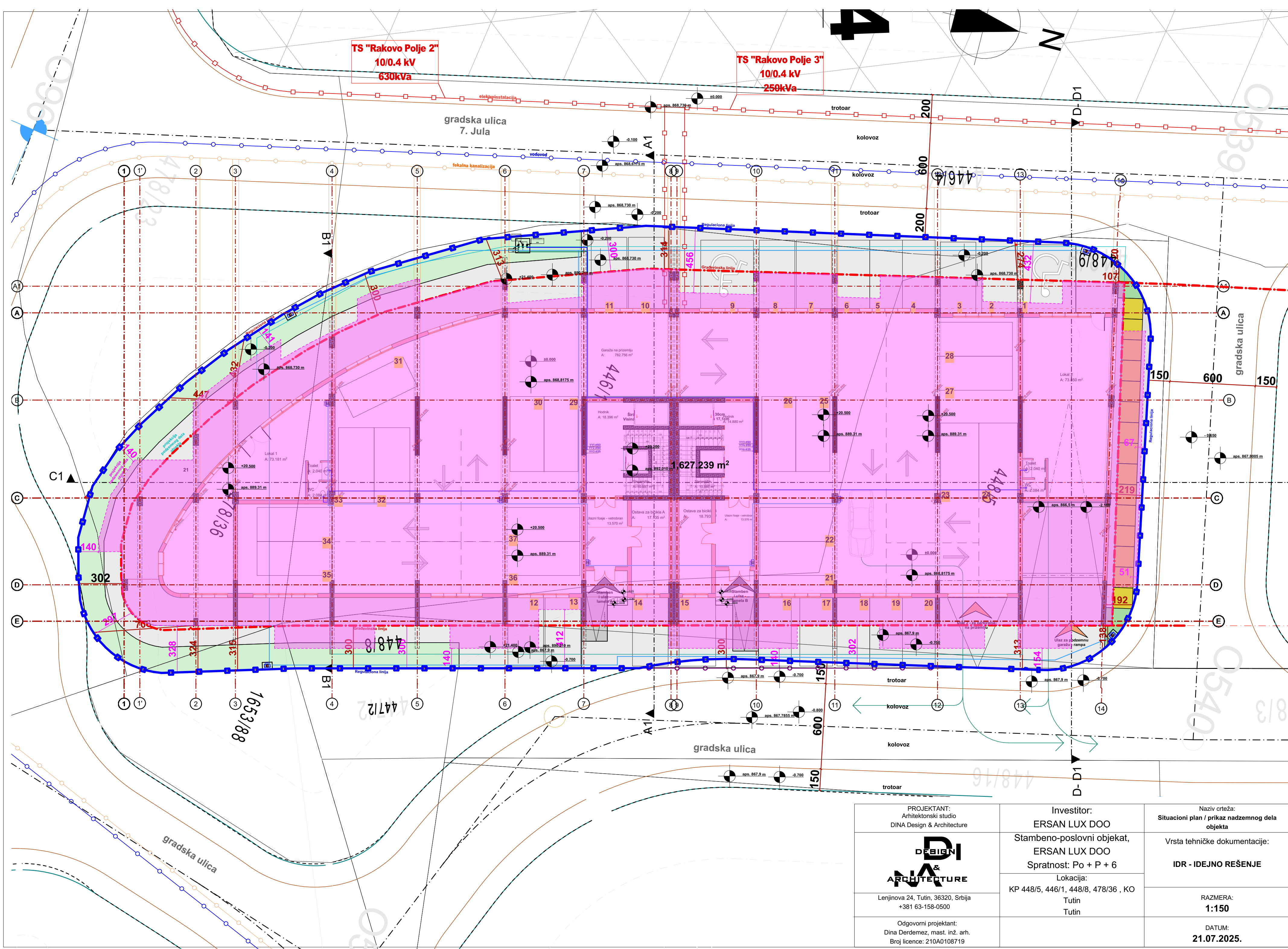




LEGENDA	
	granica urbanističkog projekta
	granica katastarske parcele (новоformirane)
	regulaciona linija
	građevinska linija
	gabarit tipske etaže
	gabarit podzemne etaže
	vodovod
	fekalna kanalizacija
	elektroinstalacija
	osovina ulice
	linija kolovoza
	linija ispada - balkoni
	planirana TS -
	ulaz u objekat
	ulaz u objekat - automobili
	popločanje
	trava
URBANISTIČKI PARAMETRI (parcele 448/9, 448/5, 448/8, 446/1, 478/36, 1653/88, 478/19 KO Tutin)	
Ukupna površina parcela 2109.415 m <sup>2</sup>	
Površina unutar regulacione linije 2042.492 m <sup>2</sup>	
Bruto površina prizemlja	1188.681 m <sup>2</sup>
Spratnost	Po+P+6
BRGP OBJEKTA (M <sup>2</sup> )	1627.239*6 + 1188.681 = 10952.115 m <sup>2</sup>
INDEKS IZGRADENOSTI	10952.115/2042.492 = 5.36
INDEKS ZAUZETOSTI	1627.239 / 2042.492*100 = 79.66%
ZELENE POVRŠINE	133.856 (parcela) + 1047.023 (krov) / 2042.492*100 = 57.81%

PROJEKTANT: Arhitektonski studio DINA Design & Architecture	Investitor: ERSAN LUX DOO Stambeno-poslovni objekat, ERSAN LUX DOO Spratnost: Po + P + 6	Naziv crteža: Situacioni plan
 Lenjinova 24, Tutin, 36320, Srbija +381 63-158-0500	Lokacija: KP 448/9, 448/5, 448/8, 446/1, 478/36, 1653/88, 478/19 KO Tutin	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDR - IDEJNO REŠENJE</b>
	Tutin	RAZMERA: <b>1:400</b>
Odgovorni projektant: Dina Derdemez, mast. inž. arh. Broj licence: 210A0108719		DATUM: <b>25.12.2025.</b>



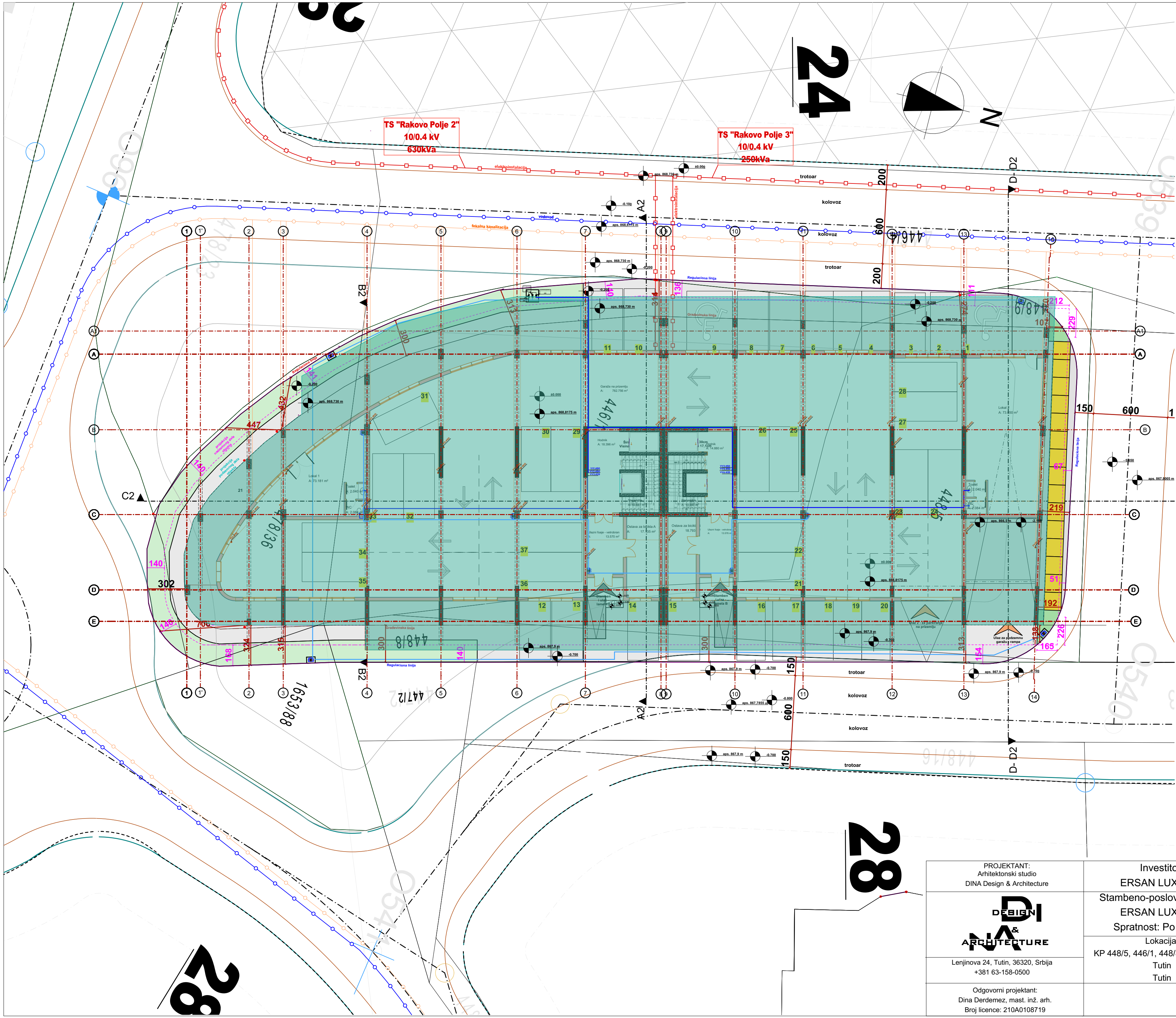


<div>PROJEKTANT:</div> <div>Arhitektonski studio</div> <div>DINA Design &amp; Architecture</div>	<div>Investitor:</div> <div>ERSAN LUX DOO</div>	<div>Naziv crteža:</div> <div>Situacioni plan / prikaz nadzemnog dela objekta</div>
<div><div>DESIGN</div><div>&amp;</div><div>ARCHITECTURE</div></div>	<div>Stambeno-poslovni objekat,</div> <div>ERSAN LUX DOO</div> <div>Spratnost: Po + P + 6</div>	<div>Vrsta tehničke dokumentacije:</div> <div>IDR - IDEJNO REŠENJE</div>
	<div>KP 448/5, 446/1, 448/8, 478/36 , KO</div> <div>Tutin</div> <div>Tutin</div>	<div>RAZMERA:</div> <div>1:150</div>
<div>Lenjinova 24, Tutin, 36320, Srbija</div> <div>+381 63-158-0500</div>		
<div>Odgovorni projektant:</div> <div>Dina Derdemez, mast. inž. arh.</div> <div>Broj licence: 210A0108719</div>		<div>DATUM:</div> <div>21.07.2025.</div>



# LEGENDA

projekcija podzemnog  
dela objekta



PROJEKTANT:  
Arhitektonski studio  
DINA Design & Architecture

**DINA**  
DESIGN  
&  
ARCHITECTURE

Lenjinova 24, Tutin, 36320, Srbija  
+381 63-158-0500

Odgovorni projektant:  
Dina Derdemež, mast. inž. arh.  
Broj licence: 210A0108719

Investitor:  
**ERSAN LUX DOO**  
Stambeno-poslovni objekat,  
ERSAN LUX DOO  
Spratnost: Po + P + 6

Lokacija:  
KP 448/5, 446/1, 448/8, 478/36, KO  
Tutin  
Tutin

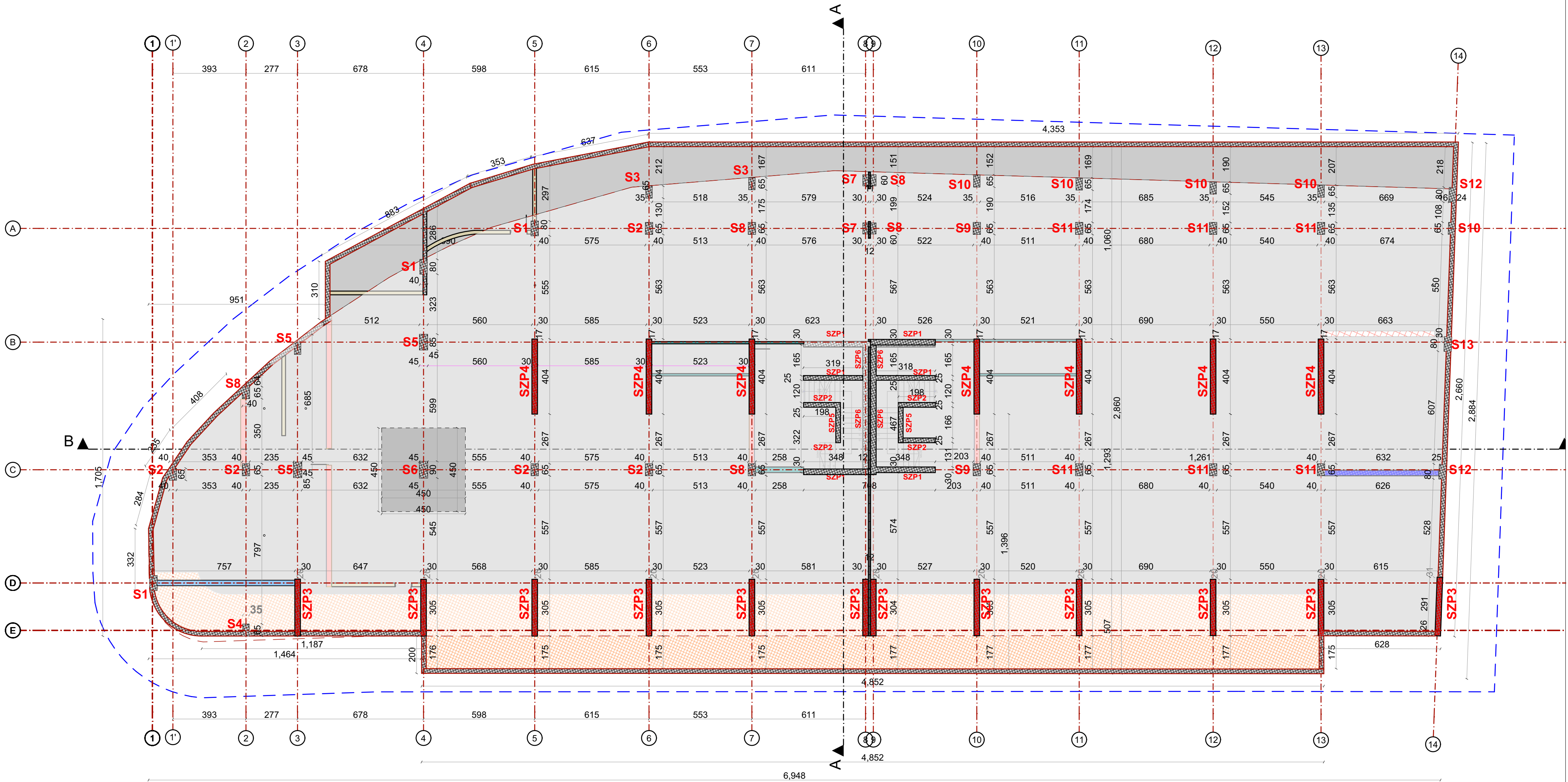
Naziv crteža:  
**Situacioni plan / prikaz podzemnog dela objekta**

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDR - IDEJNO REŠENJE**

RAZMERA:  
**1:160**

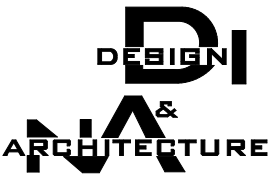
DATUM:  
**14.05.2025.**



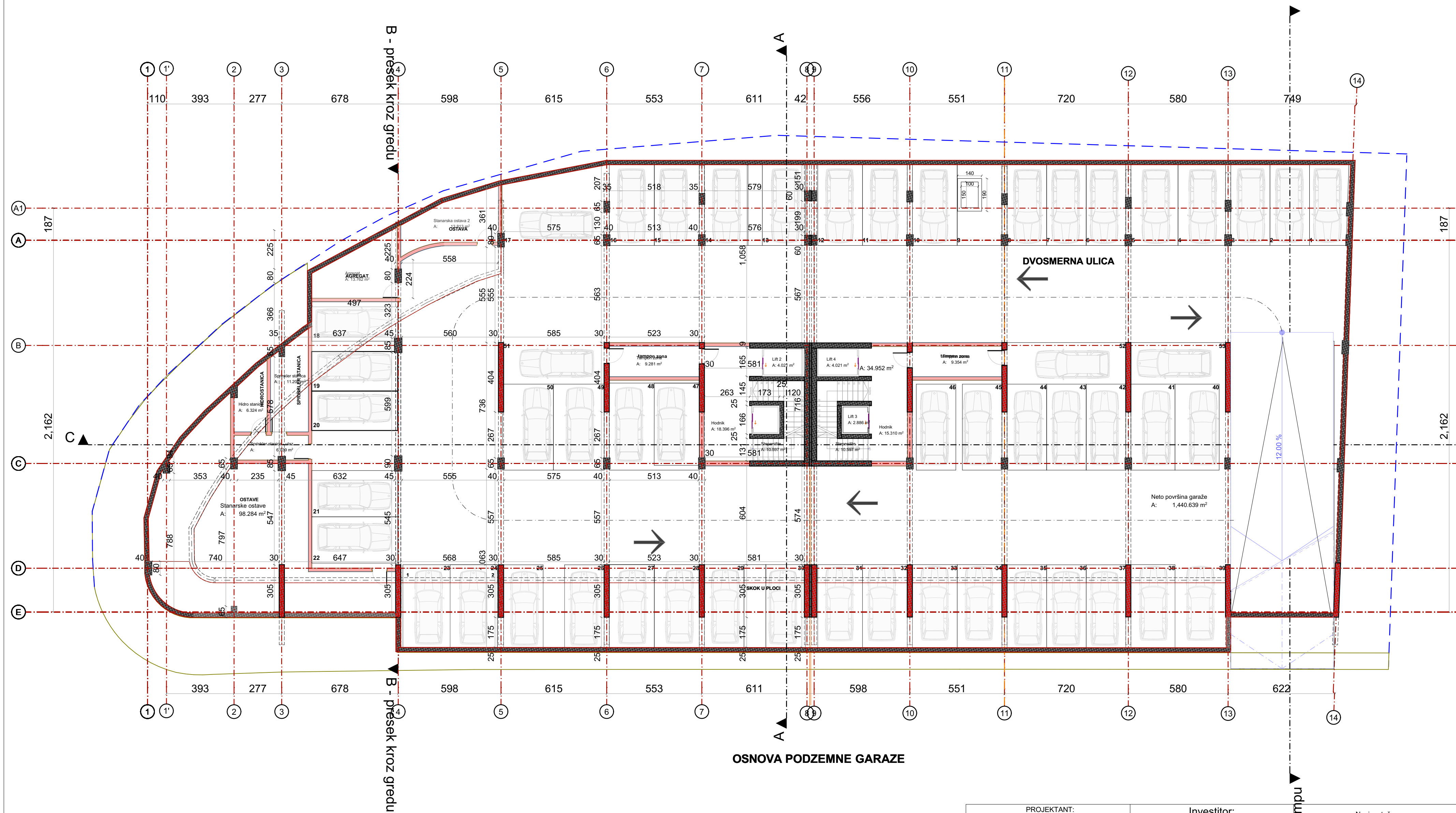


OSNOVA TEMELJA

Temelina ploca (3)

PROJEKTANT: Arhitektonski studio DINA Design & Architecture	Investitor: ERSAN LUX DOO	Naziv crteža: Osnova temelja
	Stambeno-poslovni objekat, ERSAN LUX DOO Spratnost: Po + P + 6	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDR - IDEJNO REŠENJE</b>
	Lokacija: KP 448/5, 446/1, 448/8, 478/36 , KO Tutin Tutin	RAZMERA: <b>1:150</b>
Odgovorni projektant: Dina Derdemež, mast. inž. arh. Broj licence: 210A0108719		DATUM: <b>20.03.2025.</b>

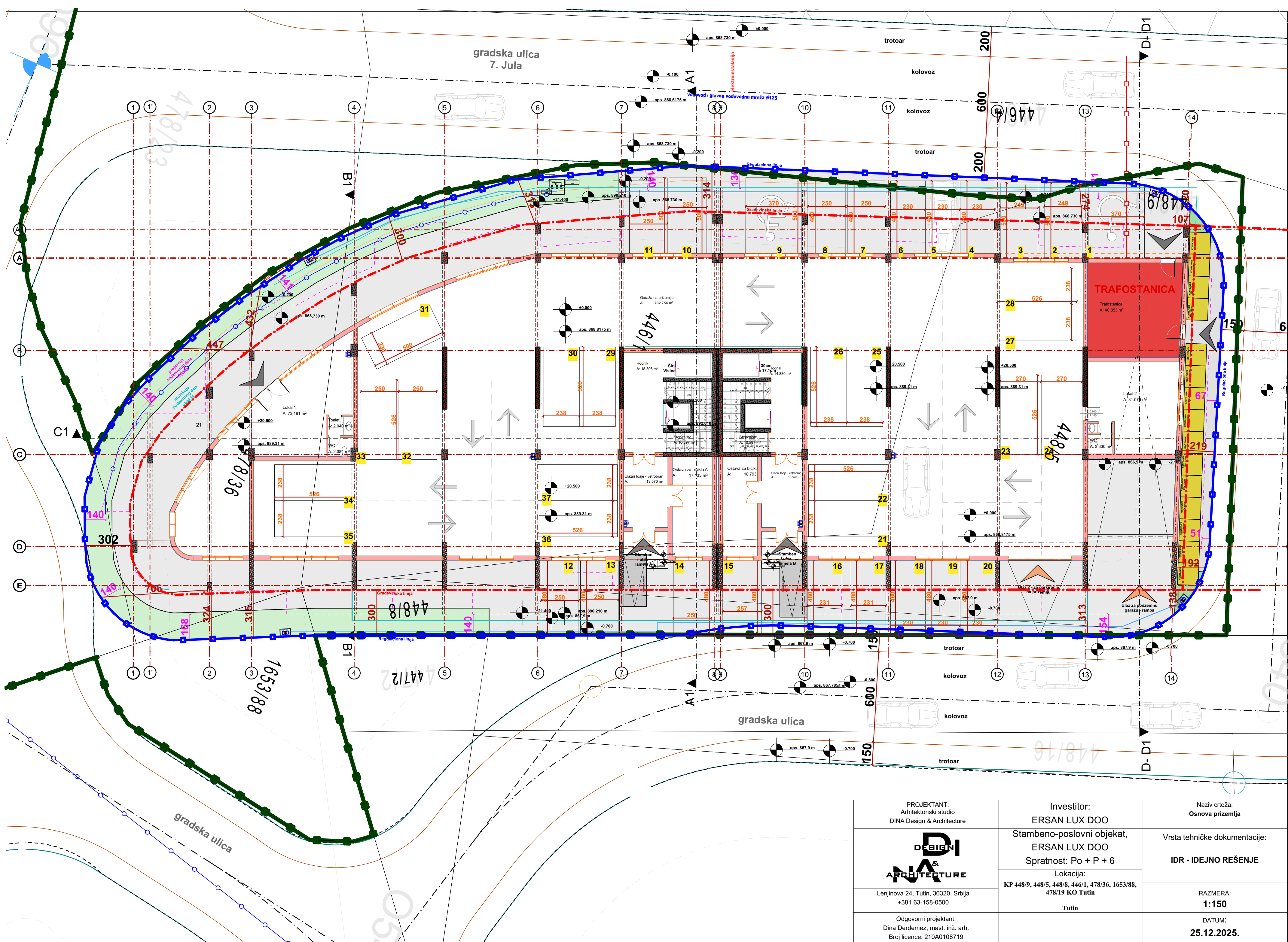




OSNOVA PODZEMNE GARAZE

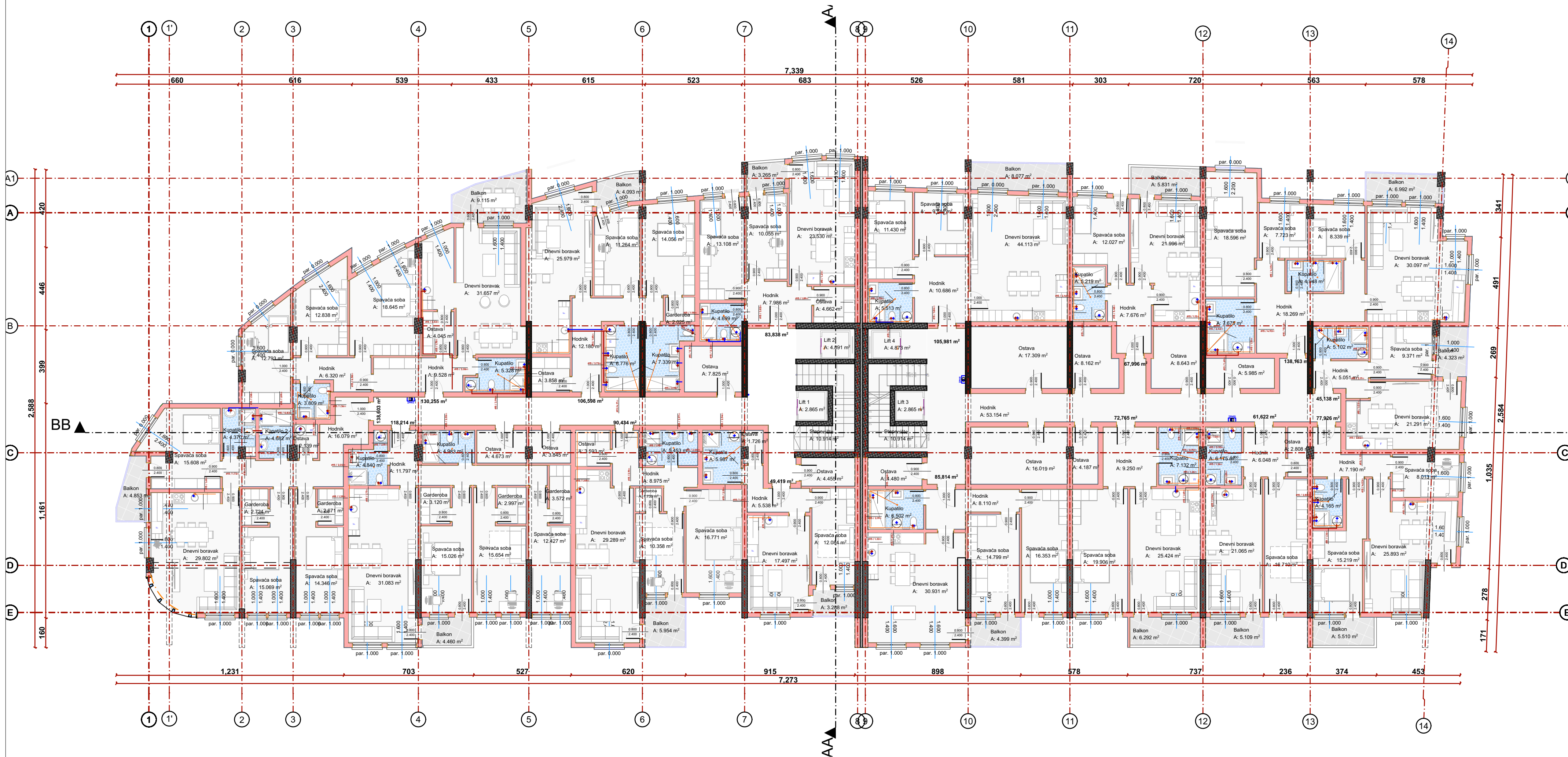
PROJEKTANT: Arhitektonski studio DINA Design & Architecture	Investitor: ERSAN LUX DOO Stambeno-poslovni objekat, ERSAN LUX DOO Spratnost: Po + P + 6	Naziv crteža: Osnova podzemne garaže (-1)
<b>DESIGN &amp; ARCHITECTURE</b>	Lokacija: KP 448/5, 446/1, 448/8, 478/36 , KO Tutin Tutin	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDR - IDEJNO REŠENJE</b>
	Lenjinova 24, Tutin, 36320, Srbija +381 63-158-0500	RAZMERA: <b>1:150</b>
Odgovorni projektant: Dina Derdemež, mast. inž. arh. Broj licence: 210A0108719		DATUM: <b>20.03.2025</b>






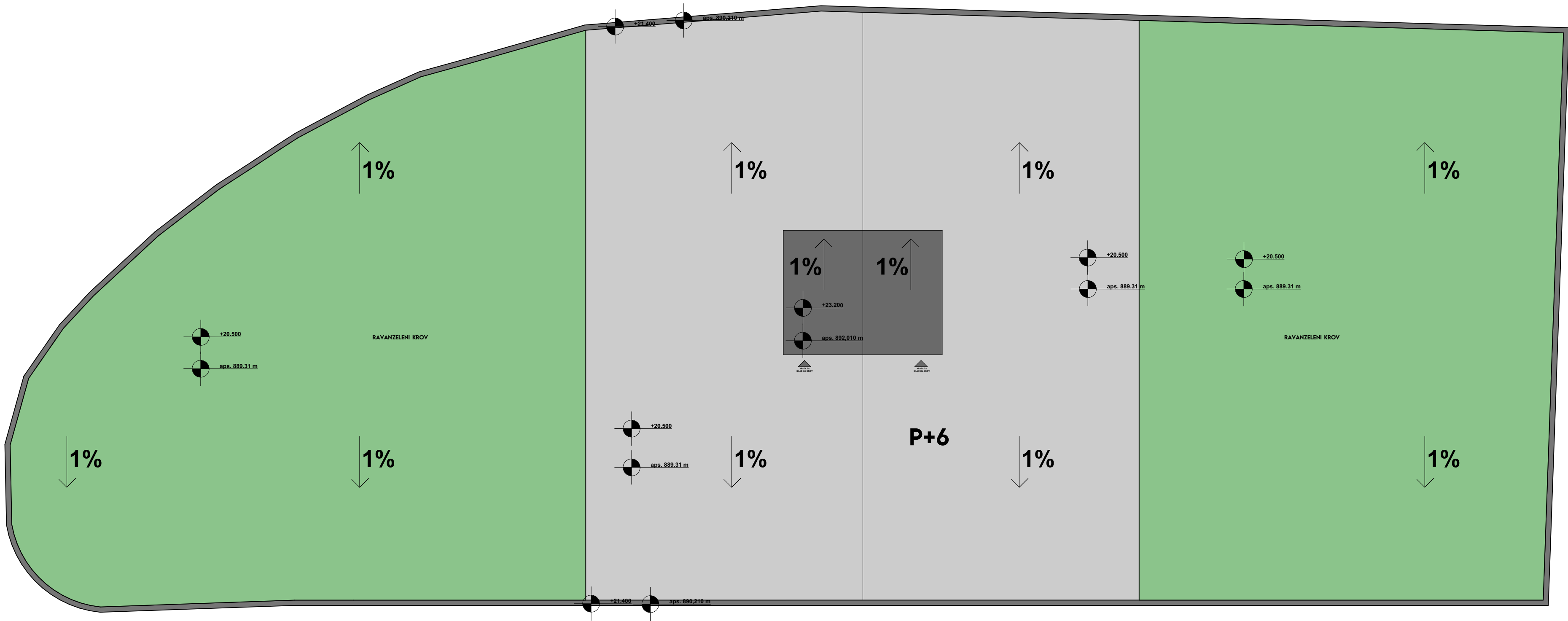
<p>PROJEKTANT: Arhitektonski studio DINA Design &amp; Architecture</p> <p><b>DINA</b> DESIGN &amp; ARCHITECTURE</p> <p>Lenjinova 24, Tutin, 36320, Srbija +381 63-158-0500</p> <p>Odgovorni projektant: Dina Dardemež, mast. inž. arh. Broj licence: 210A0108719</p>	<p>Investitor: <b>ERSAN LUX DOO</b></p> <p>Stambeno-poslovni objekat, <b>ERSAN LUX DOO</b> Spratnost: Po + P + 6</p> <p>Lokacija: KP 448/9, 448/5, 448/8, 446/1, 478/36, 1653/88, 478/19 KO Tutin</p> <p><b>Tutin</b></p>	<p>Naziv crteža: <b>Osnova prizemlja</b></p>
		<p>Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDR - IDEJNO REŠENJE</b></p>
		<p>RAZMERA: <b>1:150</b></p>
		<p>DATUM: <b>25.12.2025.</b></p>





PROJEKTANT: Arhitektonski studio DINA Design & Architecture	Investitor: ERSAN LUX DOO	Naziv crteža: Osnova tipske etaže
	Stambeno-poslovni objekat, ERSAN LUX DOO Spratnost: Po + P + 6	Vrsta tehničke dokumentacije:  IDR - IDEJNO REŠENJE
	Lokacija: KP 448/5, 446/1, 448/8, 478/36 , KO Tutin Tutin	RAZMERA: 1:150
Lenjinova 24, Tutin, 36320, Srbija +381 63-158-0500		
Odgovorni projektant: Dina Derdemez, mast. inž. arh. Broj licence: 210A0108719		DATUM: 21.07.2025.





PROJEKTANT: Arhitektonski studio DINA Design & Architecture	Investitor: ERSAN LUX DOO	Naziv crteža: Osnova krova
<div>DESIGN &amp; ARCHITECTURE</div> <div>Lenjinova 24, Tutin, 36320, Srbija +381 63-158-0500</div>	Stambeno-poslovni objekat, ERSAN LUX DOO Spratnost: Po + P + 6	Vrsta tehničke dokumentacije:  IDR - IDEJNO REŠENJE
	Lokacija: KP 448/5, 446/1, 448/8, 478/36 , KO Tutin Tutin	
Odgovorni projektant: Dina Derdemez, mast. inž. arh. Broj licence: 210A0108719		RAZMERA: <b>1:150</b>  DATUM: <b>14.05.2025.</b>





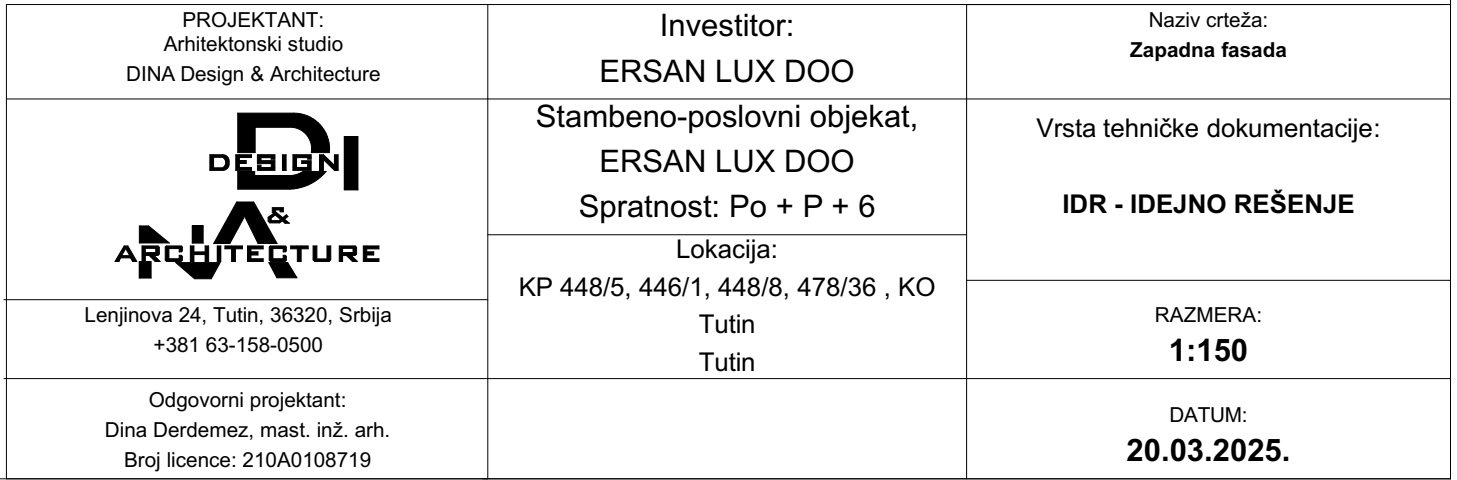
Severna fasada



Južna fasada

PROJEKTANT: Arhitektonski studio DINA Design & Architecture	Investitor: ERSAN LUX DOO Stambeno-poslovni objekat, ERSAN LUX DOO Spratnost: Po + P + 6	Naziv crteža: Severna i južna fasada
<b>DINA</b> & ARCHITECTURE	Lokacija: KP 448/5, 446/1, 448/8, 478/36 , KO Tutin Tutin	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDR - IDEJNO REŠENJE</b>
Odgovorni projektant: Dina Derdemez, mast. inž. arh. Broj licence: 210A0108719		RAZMERA: <b>1:150</b> DATUM: <b>20.03.2025.</b>



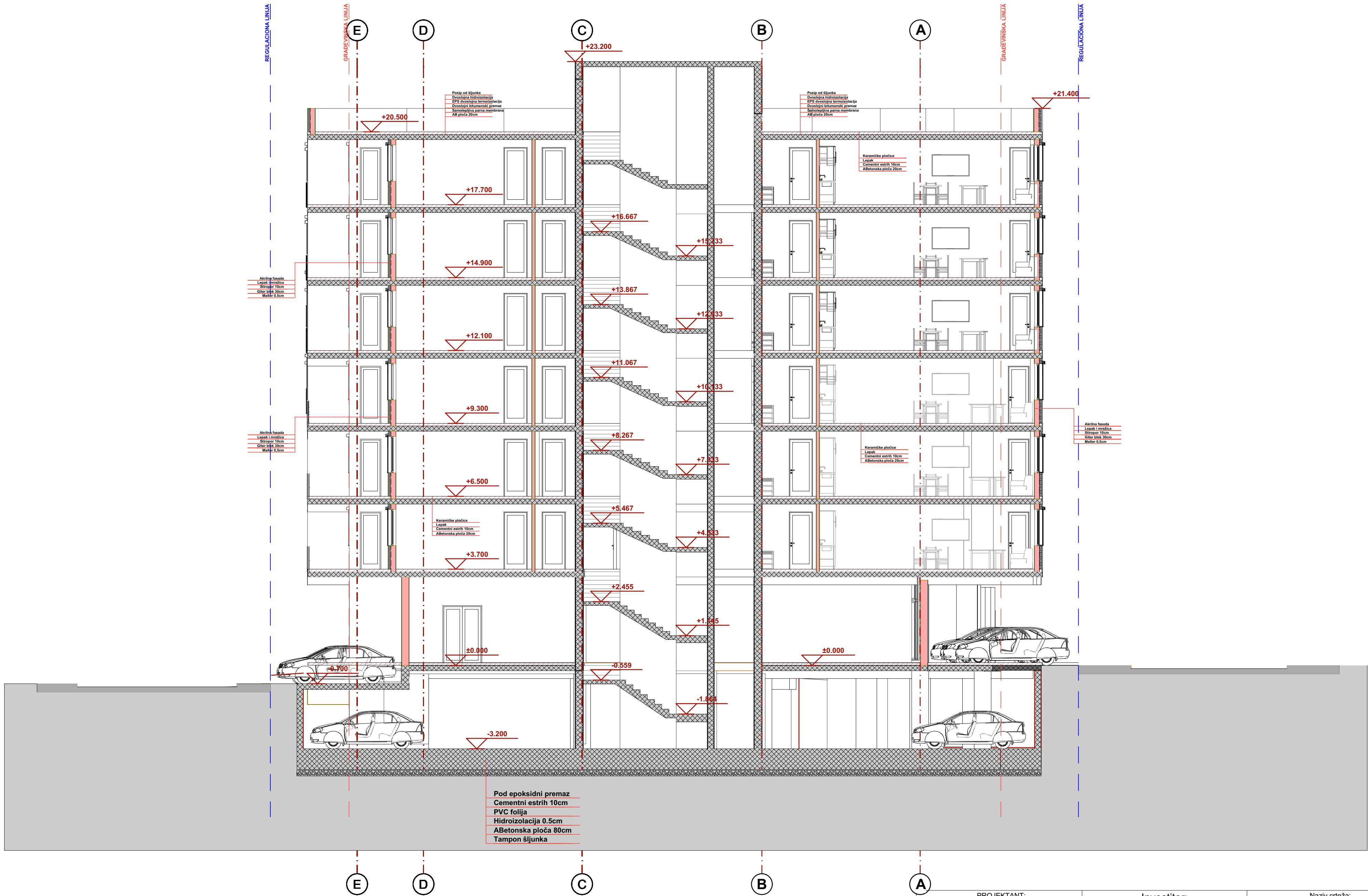


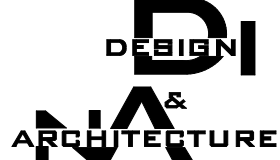




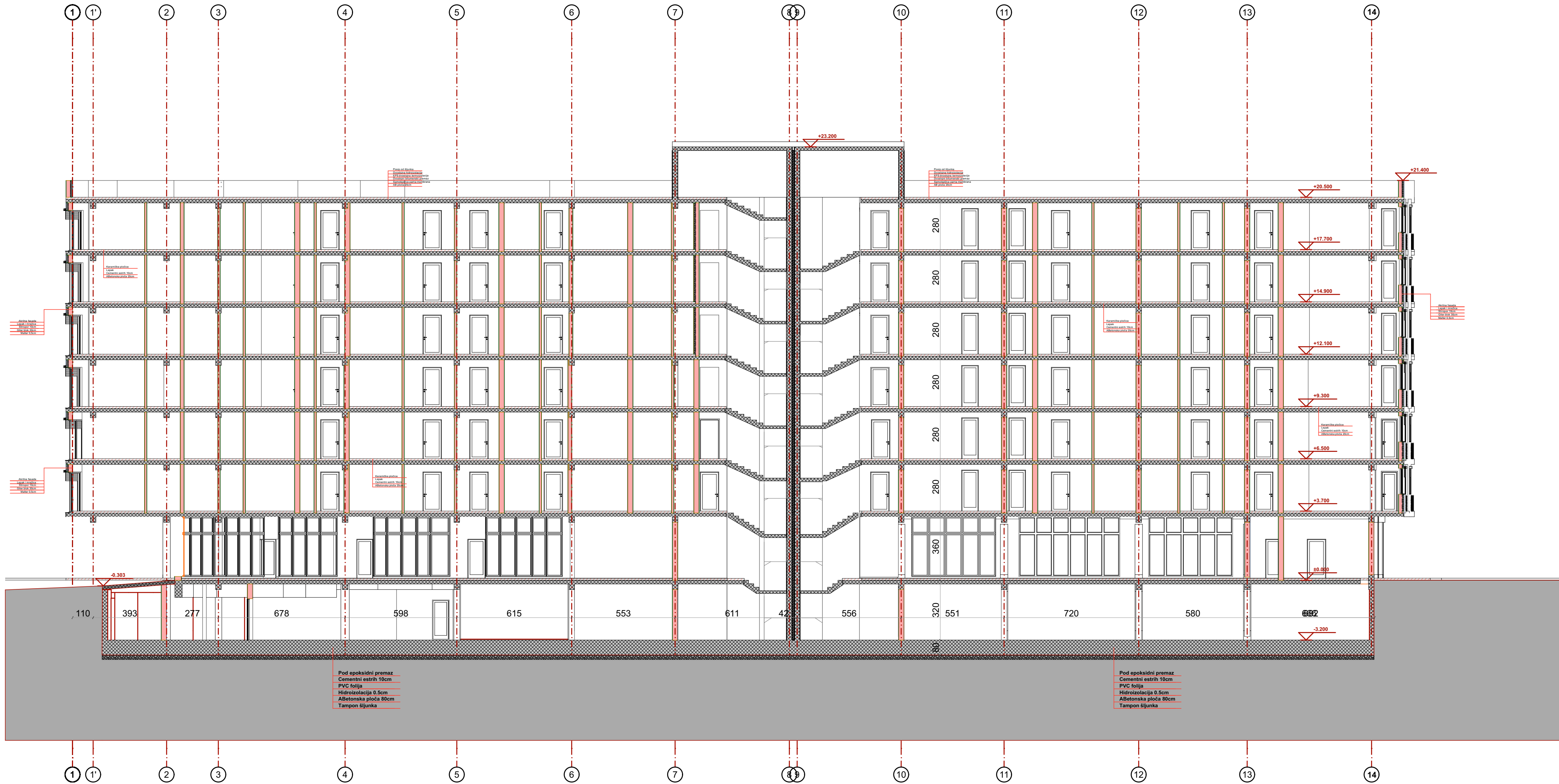
PROJEKTANT: Arhitektonski studio DINA Design & Architecture	Investitor: ERSAN LUX DOO Stambeno-poslovni objekat, ERSAN LUX DOO Spratnost: Po + P + 6	Naziv crteža: Istočna fasada
<b>DINA</b> DESIGN & ARCHITECTURE	Lokacija: KP 448/5, 446/1, 448/8, 478/36 , KO Tutin Tutin	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDR - IDEJNO REŠENJE</b>
Lenjinova 24, Tutin, 36320, Srbija +381 63-158-0500		RAZMERA: <b>1:150</b>
Odgovorni projektant: Dina Derdemez, mast. inž. arh. Broj licence: 210A0108719		DATUM: <b>20.03.2025.</b>





<div>PROJEKTANT: Arhitektonski studio DINA Design &amp; Architecture</div>	<div>Investitor: ERSAN LUX DOO</div>	<div>Naziv crteža: Presek A-A</div>
<div></div> <div>Lenjinova 24, Tutin, 36320, Srbija +381 63-158-0500</div>	<div>Stambeno-poslovni objekat, ERSAN LUX DOO Spratnost: Po + P + 6</div>	<div>Vrsta tehničke dokumentacije:  IDR - IDEJNO REŠENJE</div>
	<div>KP 448/5, 446/1, 448/8, 478/36 , KO Tutin Tutin</div>	<div>RAZMERA: 1:150</div>
<div>Odgovorni projektant: Dina Derdemez, mast. inž. arh. Broj licence: 210A0108719</div>		<div>DATUM: 20.03.2025.</div>





PROJEKTANT: Arhitektonski studio DINA Design & Architecture	Investitor: ERSAN LUX DOO Stambeno-poslovni objekat, ERSAN LUX DOO Spratnost: Po + P + 6 Lokacija: KP 448/5, 446/1, 448/8, 478/36 , KO Tutin Tutin	Naziv crteža: Presek C-C Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE RAZMERA: 1:150 DATUM: 20.03.2025.
<b>DINA</b> DESIGN & ARCHITECTURE		
Lenjinova 24, Tutin, 36320, Srbija +381 63-158-0500		
Odgovorni projektant: Dina Derdemez, mast. inž. arh. Broj licence: 210A0108719		